

MEMO

Datum	: 16 april 2019
Aan	: De gemeenteraad
Kopie aan	: College van burgemeester en wethouders
Van	: Rineke Bugter, 0572-347607
Onderwerp	: Aanpassingen nota grondbeleid naar aanleiding van de rond-de-tafelbijeenkomst van 28 maart

Op 28 maart is de actualisatienota besproken in een rond-de-tafel bijeenkomst van de gemeenteraad. Daar zijn door de portefeuillehouder een tweetal toezeggingen gedaan. Om dit te borgen wordt voorgesteld de nota actualisatie grondbeleid 2019 op 2 punten aan te passen.

1. Mandaat 2 miljoen

Door diverse fracties is verduidelijking gevraagd over de rol van de gemeenteraad bij grondaankopen. Hoewel grondaankopen op basis van de gemeentewet formeel een collegebevoegdheid is, is in de nota opgenomen dat bij aankopen boven de 2 miljoen wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad worden gevraagd. Dit vooral vanwege de mogelijke (financiële) impact van dergelijke aankopen.

Meerdere fracties gaven aan een actievere rol voor de gemeenteraad te willen, ook bij aankopen onder de 2 miljoen.

Hierbij is besproken dat de gemeenteraad bij het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten altijd al een wettelijke bevoegdheid heeft.

Het is echter ook denkbaar dat er gronden zonder WVG worden aangekocht, bijvoorbeeld doordat deze actief aan de gemeente worden aangeboden.

De portefeuillehouder heeft toegezegd in die gevallen het presidium van een voorgenomen verkoop op de hoogte te stellen, ook voor aankopen onder de 2 miljoen

Dit is tekstueel verwerkt op bladzijde 11 van de nota met het toevoegen van de zin:

“Over voorgenomen aankopen voor woningbouwlocaties en bedrijventerreinen (inbreiding en uitbreiding) onder de 2 miljoen zal het college het presidium vooraf informeren”.

2. Beheer en tijdelijk gebruik van gronden

Na aankoop van een onroerend goed gaat er meestal tijd overheen voordat met de werkelijke ontwikkeling van de locatie kan worden begonnen.

Gronden worden dan tijdelijk geëxploiteerd door middel van tijdelijk gebruik.

In de nota staat dat er bij tijdelijk gebruik wordt gestreefd naar winstmaximalisatie.

Dit gaat voorbij aan het feit dat er in de praktijk, naast opbrengt, ook wordt gekeken naar de maatschappelijke meerwaarde van een bepaald gebruik.

Op bladzijde 20 van de nota is de zin *“Daarnaast streven we naar opbrengstmaximalisatie voor de tijdelijke exploitatie van de gronden”* verwijderd.

En de laatste zin gewijzigd in: *“Voor locaties die lange tijd niet zullen worden ontwikkeld, wordt gezocht naar een (financieel) gunstig tijdelijk gebruik waarbij daarnaast gekeken wordt naar de maatschappelijke meerwaarde van het tijdelijk gebruik”.*