

De gemeenteraad van de gemeente Raalte

Postbus 140

8100 AC Raalte

Luttenberg, 3 mei 2018

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	03 MEI 2019
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	
Bericht v. ontv.	JA NEE

Onderwerp: Zienswijze vestigen van een voorlopig voorkeursrecht

Geachte leden van de Raad,

Middels deze brief wil ik u kenbaar maken dat wij, bewoners van _____, gebruik maken van ons recht om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht nabij de Elskampweg (locatie 2).

De Elskampweg is een laan die zich al decennia siert met oude grote bomen en die het daarom niet toelaat om auto's van in tegengestelde richting al rijdend te passeren. De Elskampweg is een laan die het aanzicht van Luttenberg bepaald als je middels deze laan het dorp komt in rijden. Het realiseren van nieuwbouw direct gelegen aan de Elskampweg zal dan ook directe gevolgen hebben voor deze laan. De huidige situatie laat het infrastructureel niet toe dat er een vermeerdering van het verkeer komt wat een direct gevolg is van nieuwbouw.

Ook wordt er in de Structuurvisie 25⁴⁵ (opgesteld door Gemeente Raalte) als kwaliteitsopgave voor Luttenberg gesteld dat lanenstructuur waar mogelijk versterkt moet worden. De Elskampweg is hét voorbeeld van een laan in Luttenberg die behouden moet blijven zoals deze is. Mijn vraag is dan ook om de Elskampweg niet aan te merken als voorkeursrechtlocatie.

Niet alleen de laanstructuur van de Elskampweg maar ook de flora en fauna zullen enorm te lijden krijgen onder nieuwbouw. De bebossing aan de Reehorst is de habitat voor meerdere beschermde diersoorten waaronder buizerds, bonte spechten, vleermuizen e.d. Door het realiseren van nieuwbouw zullen deze beschermde dieren geen verdwijnen en dat moet voorkomen worden.

Natuurlijk speelt het woongenot ook een rol in het schrijven van deze zienswijze echter ben ik me ervan bewust dat dit enkel subjectief is. Bovenstaande punten daarentegen zijn dat zeker niet. Toch is het feit dat je uitkijkt op het mooie landschap van Luttenberg een heerlijkheid en zou bebouwing wel degelijk van negatieve invloed zijn op ons woongenot maar ook niet te vergeten op de waarde van ons huis (planschade).

Ik wil u vragen deze zienswijze ter harte te nemen en nog een goed naar de overige aangewezen locaties kijken in vergelijking tot de Elskampweg. Alle andere locaties zijn infrastructureel veel beter uitgevoerd en bieden daarmee een betere basis voor het realiseren van nieuwbouw locaties.

Hoogachtend,

De Gemeenteraad v/d Gemeente
Raalte

Postbus 140
8100 AC Raalte

bij de balie afgegeven op

03 MEI 2019