

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Concept antwoordbrief bewoners Beukenhof over bouwplannen hoek
Deventerstraat - Brugstraat

ZAAKNUMMER : 9504-2019

B&W VERGADERING : 23 april 2019

INTEGRALE ADVISERING : -

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Vincent Breen

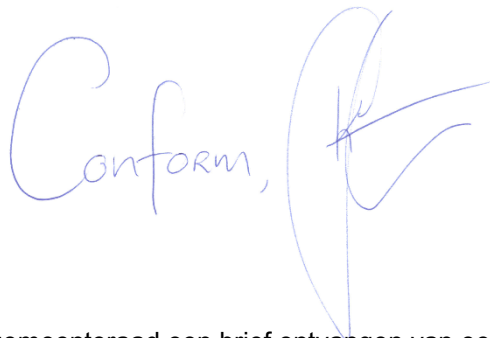
BESTUURSSAMENVATTING

Op 12 maart heeft de gemeenteraad een brief ontvangen van een aantal bewoners van het appartementengebouw De Beukenhof. Het gebouw grenst aan een perceel aan de Brugstraat/Deventerstraat waar een woningbouwontwikkeling (8 appartementen) gepland is. Het college moet nog een besluit nemen over deze aanvraag. De raad heeft deze brief in handen gesteld van het college voor advies. Voorgesteld wordt de raad een conceptbrief aan te bieden als reactie.

BESLISPUNTEN

1. Kennis te nemen van de aan de raad gerichte brief over de ontwikkeling op de hoek Brugstraat - Deventerstraat.
2. Bijgevoegde conceptbrief aan de agendacommissie aan te bieden als reactie op de ontvangen brief.

BESLUIT



INLEIDING

Op 12 maart heeft de gemeenteraad een brief ontvangen van een aantal bewoners van het appartementengebouw De Beukenhof. Het gebouw grenst aan een perceel aan de Brugstraat/Deventerstraat waar een woningbouwontwikkeling gepland is. Voor dat perceel is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van 8 appartementen. Uw college moet nog een besluit over deze aanvraag nemen. In het voortraject heeft al intensief contact met de burens plaatsgevonden. Ook hebben we al meerdere brieven ontvangen waarin zij hun bezwaren uiten. Bekend is dat de bewoners van de Beukenhof zich niet in dit plan, en dan met name de hoogte op de hoek, kunnen vinden. In bijlage 2 is de laatste brief opgenomen die door uw college is gestuurd. Dit was een reactie op een brief aan uw college van 19 november 2018.

De raad heeft deze brief in handen gesteld van het college voor advies.

BEOOGD EFFECT

Beoogd wordt een voorstel aan de raad te doen voor beantwoording van deze brief.

ARGUMENTEN

Er is gelijktijdig een brief aan de burgemeester gericht waarin vragen over dit bouwplan worden gesteld. De burgemeester heeft de betreffende inwoners inmiddels uitgenodigd voor een gesprek.

Voor het overige wordt verwezen naar de ingekomen brief en de voorgestelde reactie daarop.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

N.v.t.

VERVOLG

De conceptbrief wordt geagendeerd voor de agendacommissie.

De stand van zaken rond dit bouwplan is dat we wachten op een goedgekeurd bodemonderzoek als onderdeel van de ingediende omgevingsvergunningaanvraag. Vervolgens doen we u een voorstel over deze aanvraag. Indien u positief besluit dan start de formele procedure door het ter inzage leggen van de ontwerpvergunning voor zienswijzen.

COMMUNICATIE

N.v.t.

BIJLAGEN

Uitg. document 1

Bijlage 1

Bijlage 2

Concept Brief reactie gemeenteraad bouwplan Brugstraat/Deventerstraat

Brief bewoners Beukenhof aan gemeenteraad met bijlagen (12 maart 2019)

Brief college van B&W aan bewoners Beukenhof (17 december 2018)