

CONCEPT

Fam.
p/a De Beukenhof 19
8102GR RAALTE

Uw kenmerk: -	Uw brief van: 12-03-2019	Zaaknummer: 4666-2019	Datum: 20 mei 2019
Onderwerp: Bouwplan hoek Brugstraat - Deventerstraat	Bijlagen: 0	Voor informatie: Vincent Breen, tel.: (0572) 347 799	

Geachte families

Op 12 maart jl. ontvingen wij uw brief over het nieuwbouwplan op de hoek Brugstraat – Deventerstraat. U voegt daar brieven aan het college van B&W en de burgemeester bij. U vraagt onze mening/oordeel over dit plan. In deze brief onze reactie.

Rol college en gemeenteraad

Met het college hebben wij afgesproken dat zij plannen tot maximaal 12 woningen die passen in door de raad vastgesteld beleid (zoals een structuurvisie) behandelen, zonder dat daarvoor instemming van de gemeenteraad nodig is. Daarbij geldt de afspraak dat het college ons informeert over plannen die in deze categorie vallen. Wij constateren dat dit plan in de basis voldoet aan door onze raad vastgesteld beleid zoals onder meer verwoord in de structuurvisie. Conform afspraak heeft het college van B&W ons op 16 juli 2018 geïnformeerd over de bouwaanvraag voor dit project, waarvoor van het bestemmingsplan moet worden afgeweken. Bij het nemen van het definitieve besluit weegt het college alle relevante belangen af, waaronder uw belangen.

Reactie

U vraagt om ons oordeel over deze situatie. Het college heeft op 17 december 2018 een reactie gegeven op uw brief van 19 november 2018. Uit die brief en de ons eerder toegezonden bouwtekeningen maken wij op dat uw belangen serieus worden genomen en dat het college de intentie heeft goed geïnformeerd een besluit te nemen. Gelet op de ruimte die wij het college hebben gegeven om plannen tot 12 woningen zelfstandig te behandelen, laten wij deze afweging aan het college van B&W.

Wij vertrouwen erop dat het college een weloverwogen besluit neemt. Wij verwachten tot slot van het college dat zij, ongeacht de inhoud van het besluit, het besluit goed motiveert en daarmee inzicht geeft in de gemaakte afweging.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeenteraad van de gemeente Raalte,

de griffier

de voorzitter