

INFORMATIENOTITIE RAAD

ONDERWERP : Stadsarrangement Raalte 2019 - 2021

ZAAKNUMMER : 10092-2019

B&W VERGADERING : 7 mei 2019

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. D.G.B. (Dennis) Melenhorst

BEHANDELEND AMBTENAAR : Ruurd Klaver
Telefoon: +31622041374, email: ruurd.klaver@raalte.nl

KENNIS TE NEMEN VAN

De inhoud en vervolgacties van het met de provincie Overijssel afgesloten Stadsarrangement gemeente Raalte 2019 – 2021, dat is gericht op het kernwinkelgebied van de kern Raalte.

INLEIDING

Om te stimuleren dat de vitaliteit, leefbaarheid en kwaliteit van de binnenstad van de gemeenten worden verbeterd, heeft de provincie Overijssel 'Stadsarrangementen' ontwikkeld. Een 'Stadsarrangement' is een door de provincie en gemeente gesloten overeenkomst over uit te voeren activiteiten die bijdragen aan de vitaliteit, leefbaarheid en kwaliteit van de binnenstad van de betreffende gemeente. In het stadsarrangement is opgenomen welke prestaties door de gemeente i.s.m. lokale ondernemers(verenigingen) en andere (lokale) organisaties, worden geleverd, en wat de provinciale (financiële) bijdrage daaraan is.

Uit verschillende Raalter beleidsdocumenten uit de afgelopen jaren over onder andere de economische situatie, het ondernemerschap, de openbare ruimte, het parkeerregime blijkt dat er m.b.t. het versterken van het economisch en ruimtelijk functioneren van het Raalter kernwinkelgebied opgaven liggen op het gebied van:

- het verbeteren van de sfeer en beleving van de pleinen en straten;
- het veiliger, toegankelijker, en toekomstbestendiger maken van de openbare ruimte;
- het optimaliseren van het van het economisch functioneren en het beter vermarkten van het centrum van Raalte op basis van een geactualiseerd DNA-profiel van het centrumgebied, en de (nog in beeld te brengen) signatuur van de huidige en de toekomstige consument.

Hier komt bij dat ook Raalte de afgelopen jaren, mede als gevolg van veranderend koopgedrag van consumenten, te maken heeft met leegstand. De actuele cijfers (*Locatus 2019*) laten wel zien dat het leegstandpercentage in de gemeente Raalte (in vergelijking met 1/1/2018) is afgenomen en momenteel lager ligt dan provinciaal en landelijk.

	Raalte	Overijssel	Nederland
- Verkooppunten leegstand totaal per 1/1/2019	5,7 %	7,6 %	6,7 %
(1/1/2018)	7,1 %	7,9 %	7,0 %
- Verkooppunten leegstand detailhandel per 1/1/2019	5,7 %	8,0 %	6,1 %
(1/1/2018)	7,0 %	8,3 %	6,5 %

De leegstand m.b.t. het winkelvloeroppervlak in de detailhandel in Raalte was per 1/1/2018 5,9% en per 1/1/2019 4,0%. Ook hier heeft zich dus een daling voorgedaan.

'Stadsarrangement Raalte 2019 - 2021'

Het centrum van Raalte heeft een bovenregionale functie die onder druk staat door verschillende ontwikkelingen in het retaillandschap. Om aan de genoemde opgaven de aankomende jaren op een juiste wijze invulling te kunnen geven, hebben wij met betrekking tot de kern Raalte met de provincie Overijssel een 'Stadsarrangement Raalte 2019-2021' afgesloten. De provincie Overijssel heeft ons ten behoeve van de uitvoering van dit 'Stadsarrangement' een bijdrage verleend van € 170.000,--.

Binnen het 'Stadsarrangement Raalte 2019-2021' willen wij, in samenwerking met ondernemers, bewoners en vastgoedeigenaren in de periode 2019 - 2021 stevig inzetten op een versterking van het economisch en ruimtelijk functioneren van het centrum. Hierbij ligt de focus op de volgende aanpak en activiteiten:

- Aanscherpen van het DNA-profiel van de het winkelcentrum van Raalte. Analyseren van de signatuur van de consument, alsmede versterken van ondernemerschap.
- Realiseren van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het centrum, w.o. het opstellen van een Kader Ruimtelijke Kwaliteit Centrum Raalte, quick wins, aanpak leegstand, uitvoering van verbetermaatregelen naar aanleiding van de evaluatie 'Parkeren':
- Versterking van het centrummanagement.

Bovenstaande is ook verwoord in de communicatieve flyer die als bijlage bij deze notitie is gevoegd.

VERVOLG

Op dit moment hebben wij de volgende globale tijdsplanning voor ogen:

- | | |
|---|---------|
| - Opstellen Kader Ruimtelijke Kwaliteit Centrum Raalte | in 2019 |
| - Uitvoeren quick wins (bijvoorbeeld: aankleding etalages leegstaande winkelpanden, reiniging straten, aankleding straten met groen-elementen) | in 2019 |
| - Aanscherpen DNA-profiel van de kern en het bepalen van de signatuur van de (niet) consument via marktonderzoek | in 2019 |
| - Werksessies over 'Identiteit en marketing', 'Sfeer en beleving' en 'Werken aan een compact centrum/aanpak leegstand'. Deelnemers zijn onder andere detaillisten, vastgoedeigenaren, horecaondernemers, de centrummanager en de gemeente | in 2019 |
| - Opstellen Plan van Aanpak Grote Markt | in 2020 |

COMMUNICATIE

Gedurende het proces en wanneer de uitwerkingsresultaten van de verschillende opgaven bekend zijn, zullen wij hierover actief communiceren richting ondernemers, bewoners en uw raad.

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema