Gemeenteraad van Raalte.

Geacht raadslid,

Ik had weinig belangstelling voor het kiezen van een locatie voor woningbouw in Heino tot ik onlangs tijdens het internetten op een artikel van de Stentor stuitte. De kop van het artikel luidde 'Bewoners De Zeis in Heino dreigen met rechter'. Uit het artikel maakte ik op dat deze bewoners zich niet konden verenigen met de keuze voor woningbouw aan de Molenweg in Heino.

Nadat wij, mijn vrouw en ik, de locatie aan de Molenweg hadden bekeken, spookten er allerlei beelden door mijn hoofd die betrekking hadden op woorden zoals bouw- en weilanden, giertanks, 30 km/h-weg, voorbij snellende tractors, onze achtertuin ,silage wagens, geluidsoverlast, Brinkweg, ruilverkaveling. Ik werd er zelfs enigszins onrustig door en ik realiseerde mij dat op die kavel(s) agrarische grond voor het melkveebedrijf van behouden zou moeten blijven. Ik vond dat ik in actie moest komen en met behulp van die zojuist opgesomde woorden zou ik een duidelijke en heldere brief in elkaar moeten zien te breien met het doel meer geluidsoverlast bij ons huis te voorkomen dus...

De Grote Beukelaer, de straat waar wij aan wonen, vormt met De Weerd één lange weg die tussen de Molenweg en de Brinkweg in ligt. wij hebben een duidelijk zicht op het verkeer op de Grote Beukelaer en zodoende zien wij ook vaak de tractors van het melkveebedrijf langs ons huis voorbij schieten. De oorzaak, dat zij door de Grote Beukelaer rijden, ligt aan het feit dat landbouwgrond huurt van agrariërs in ruste en één verhuurder van landbouwgrond is mij bekend en dat is mevrouw l aan de Brinkweg.
heeft zijn veestapel de afgelopen jaren uitgebreid en zodoende beschikt hij niet over voldoende agrarische grond.

Binnenkort heeft u de mogelijkheid om te beslissen of er op de locatie aan de Molenweg in Heino woningen gebouwd mogen worden of niet. Ik ben van mening dat u het voorstel tot het vrijgeven van deze kavel(s) agrarische grond ten behoeve van woningbouw moet verwerpen en wel om de volgende redenen:
1, die zijn melkveebedrijf aan de Zuthemerweg 1 heeft, kan sowieso agrarische grond rondom de opstallen van zijn bedrijf niet missen omdat hij al verscheidene jaren agrarische grond te kort komt. Sinds hij zijn melkveebedrijf verder heeft uitgebreid, is hij landbouwgrond op ongeveer 2,5 km. afstand van zijn bedrijf erbij gaan huren.
2 Wanneer de agrarische grond op de locatie aan de Molenweg in andere handen zou komen te vallen, dan zal minder agrarische grond rondom zijn bedrijf tot zijn beschikking hebben en zullen medewerkers van maatschap, waaronder zelf, nog vaker met tractor(s) + materieel door de Grote Beukelaer denderen richting gehuurd landbouwgrond aan de Brinkweg! En dit zal weer meer geluidsoverlast van verkeerslawaai in onze buurt geven.
3 En op deze wijze verwatert de economische bedrijfsvoering van maatschap hetgeen niet strookt met de doelstellingen om landbouwgrond te verkavelen volgens de Wet op de Ruilverkaveling die begin vorige eeuw werd opgestart. Bovendien ondermijnt deze gang van zaken het huidige beleid en regelgeving voor een duurzamere de leefomgeving.
* Wat is ruilverkaveling. Ruilverkaveling is het herverdelen van agrarische grond, ofwel het ruilen van kavels boerenland waardoor grotere, aaneengesloten kavels ontstaan en de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf economischer kan plaatsvinden.

Hoogachtend,