

Heino, 16 mei 2019

Onderwerp: Problemen tenniskantine tennisvereniging Heino

Goedenavond, mijn naam is [naam] en ik ben lid van Tennisvereniging Heino en ben hier vanavond samen met nog een aantal leden aanwezig, om u als raadsleden te informeren over de problemen van onze vereniging.

Wij luiden de noodklok en we willen een appel doen op alle raadsfracties, om ons te helpen.

Wat is er aan de hand?

Maandag jl. hadden wij een algemene ledenvergadering, de 3^e in korte tijd over de problemen die er zijn met de bouw van ons clubhuis.

Problemen die wij niet konden voorzien of verwachten, vorig voorjaar kregen wij immers een bouwvergunning van de gemeente en dachten we te kunnen gaan bouwen.

De tennisvereniging Heino is een al lang bestaande vereniging, er was zelfs een tijd dat we groter waren dan de voetbalvereniging.

Helaas is de animo voor tennis de laatste jaren wat minder, daarom zijn we een paar jaar geleden van 7 naar 5 banen gegaan, zodat er ook een parkeerterrein voor de voetbalvereniging kon worden aangelegd. De vereniging doet er alles aan om activiteiten te ontplooiën om aantrekkelijk te zijn voor zijn leden en nieuwe (jeugd)leden aan te trekken.

Dat ging best goed, er moest een nieuw clubhuis komen, renovatie was te duur. Het oude clubhuis werd begin 2018 afgebroken, nu dus bijna anderhalf jaar geleden. Na enige vertraging bij de aanvraag voor de vergunning kon vorig jaar juni begonnen worden met de bouw en zou er eind augustus opgeleverd kunnen worden. Nu hebben we nog geen idee wanneer de bouw klaar kan zijn.

Dit komt doordat er bezwaar is gemaakt door één van de burens, de familie [naam], met als gevolg een rechtszaak, waarbij de juridisch medewerker van de gemeente slecht op de hoogte was van de situatie.

Het gevolg voor ons was dat de buurman in het gelijk werd gesteld en er een bouwstop kwam.

Al met al heeft de uiteindelijke vergunning lang op zich laten wachten. Door dit uitstel heeft de bouwer een onredelijke schadevergoeding geëist voor geleden schade, bovenop de kosten voor wijzigen van de bouwvergunning.

Kosten waar wij als vereniging het geld niet voor hebben.

Midden in de winter, in januari is er eindelijk overeenstemming bereikt met de burens. De gemeente betaalt voor hen een hoge haag, betaalt het onderhoud en plant het op de grond van de tennisvereniging. Bovendien past de tennisvereniging de ramen aan de zijkant aan.

Onze vereniging heeft nu veel extra kosten, zoals voor opslag van alle bouw- en houtmaterialen, de claim van de aannemer en te verwachten juridische kosten. Door het gemis van een clubhuis zijn er al anderhalf jaar geen inkomsten geweest van de bar en geen competitie en toernooi inkomsten.

We zien ook een daling van het aantal leden door deze toestanden en daardoor zakt de motivatie. Dit is al het tweede tennisseizoen dat we geen gebruik kunnen maken van onze eigen kantine.

De binding van de leden met de club is duidelijk minder aan het worden. Het is overduidelijk dat een clubhuis van levensbelang is voor de TV Heino.

De rol van de gemeente in dit traject heeft ons teleurgesteld. De gemeente heeft fouten gemaakt bij de vergunningverlening, er is geen goede onderbouwing geweest.

De verdediging bij de voorzieningenrechter was zwak.

De problemen met de buurman oplossen duurde allemaal heel erg lang, waardoor wij nu een probleem met de bouwer hebben.

Aangezien TV Heino nu juridische stappen moet gaan ondernemen, en daarom extra juridische kosten moet gaan maken, vragen wij: wat kan de gemeente voor ons betekenen?

Ziet de gemeente mogelijkheden om ons te helpen?

Wij stevenen op deze manier hard af op een faillissement.

De gemeente heeft voor de bezwaarmaker, de familie het uitzichtprobleem opgelost, door een 8 meter hoge haag te gaan planten en te onderhouden, dit moet wel gebeuren op de grond van de tennisvereniging. (Overigens nadat de bezwaarmaker op zijn eigen grond eerst bomen en struiken fors heeft teruggesnoeid).

Wij als TV Heino staan met lege handen en ervaren geen steun van de gemeente!

Wij vragen aan u als raadleden: wilt u met ons meedenken richting een oplossing. Door het handelen van de gemeente zijn we in deze situatie beland. We hopen dat de gemeente verantwoordelijkheid voor gemaakte fouten neemt. Wij hopen op uw steun en een positieve reactie.

Dank voor uw aandacht!