

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Ontwerpbestemmingsplan Heeten, De Veldegge

ZAAKNUMMER : 9345-2019

B&W VERGADERING : 14 mei 2019

INTEGRALE ADVISERING : Henk Klein Koerkamp, Thomas Braaksma, Rob Hoefs, Rauke de Hoop,
Rineke Bugter, Hendri Vollenbroek, Omgevingsdienst IJsselland, regio-
archeoloog

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten

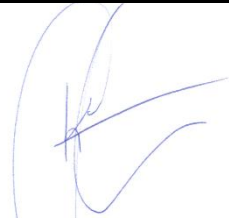
BESTUURSSAMENVATTING

Het bestemmingsplan De Veldegge, fase 1 De Enk is bijna 10 jaar oud en staat niet op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan wordt met deze procedure geactualiseerd en tevens gedigitaliseerd. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

BESLISPUNTEN

1. Akkoord te gaan met het ontwerpbestemmingsplan Heeten, De Veldegge en het plan conform artikel 3.8 Wro voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Omdat het huidige bestemmingsplan De Veldegge, fase 1 De Enk niet digitaal raadpleegbaar is (lees: niet te bekijken is op www.ruimtelijkeplannen.nl) en bijna 10 jaar oud is, zijn we op basis van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om deze te actualiseren. Met de actualisatie van dit plan wordt ook aan deze digitalisering voldaan waarmee het te raadplegen zal zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen die de afgelopen 10 jaar hebben plaatsgevonden, zoals het zonnepanelenpark en de wijziging van het agrarisch bouwvlak op de locatie Johannalaan 39 in de woonbestemming. Daarnaast zijn er enkele kleine aanpassingen doorgevoerd in de regels en op de verbeelding. Deze aanpassingen zijn ondergeschikt.



Afbeelding; plangebied De Veldegge

BEOOGD EFFECT

Met de actualisatie en digitalisering van het plangebied De Veldegge worden twee doelen bereikt. Het plangebied zal met dit bestemmingsplan geheel weer ruimtelijk up-to-date zijn en het zal te raadplegen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiermee voldoet het aan de digitaliseringsvereisten. Hierna is 100% van het Raalter grondgebied gedigitaliseerd.

ARGUMENTEN

Door het in procedure brengen van dit plan en uiteindelijk ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad wordt voldaan aan de Wet ruimtelijke ordening.

DUURZAAMHEID

De actualisatie/digitalisering van dit bestemmingsplangebied betreft een administratieve handeling. Doordat het plan straks ook op www.ruimtelijkeplannen.nl staat wordt een digitalisering doorgevoerd die ook een duurzaamheidsaspect dient.

KANTTEKENINGEN

Geen.

FINANCIËN

Het bestemmingsplan wordt op kosten van de gemeente Raalte gemaakt. De kosten er van worden gedekt door het reguliere budget voor de uitvoering van bestemmingsplannen (M6810101).

VERVOLG

Nadat het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen zullen de eventueel ingediende zienswijzen ambtelijk worden behandeld en vervolgens met een raadsvoorstel voor een (on)gewijzigde vaststelling aan u worden voorgelegd.

COMMUNICATIE

Nadat u heeft besloten omtrent dit voorstel zal de advertentie van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, de Staatscourant en op de site van de gemeente Raalte.

BIJLAGEN

Bijlage Ontwerpbestemmingsplan Heeten, De Veldegge.