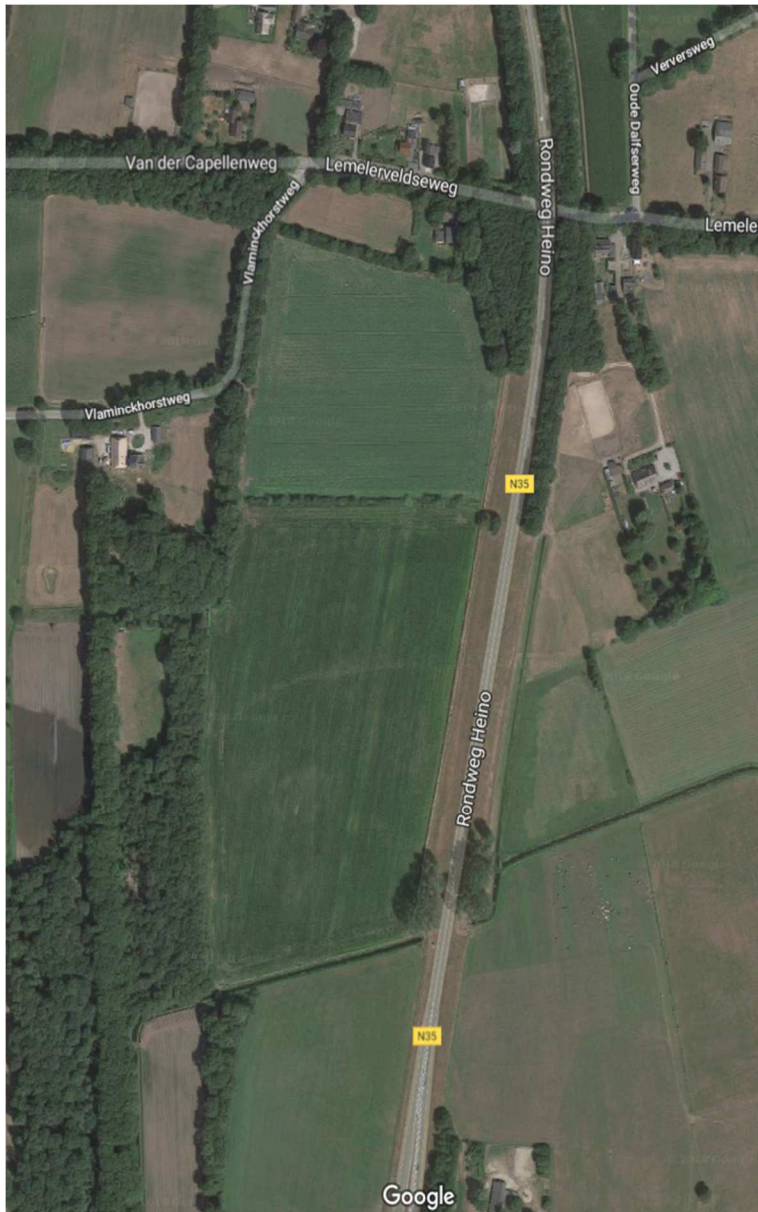


Aanlegplan

Vlaminckhorstweg - Heino



Opdrachtgever(s): Fam. Oortwijn

Contactpersoon: Han Oortwijn

Datum: 21-02-2019

Opgesteld door: Tekenbureau Salland

Inhoudsopgave

Inleiding	pagina 3
Ontsluiting	pagina 7
Beplanting	pagina 8

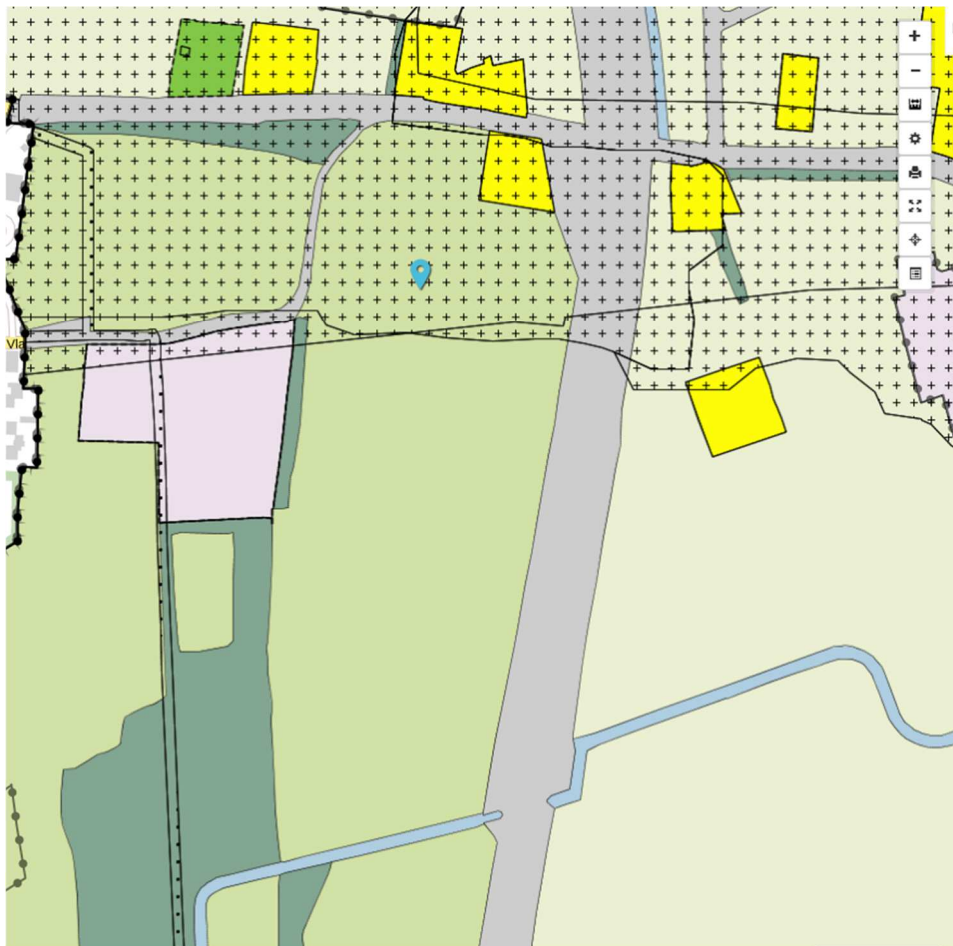
INLEIDING

Bij de gemeente Raalte is door de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het verplaatsen van een bouwblok van een veldschuur op de gronden van de eigenaar, de heer Oortwijn.

Verder is het de bedoeling dat in het gebied de natuurlijke flora en fauna teruggebracht worden.

Dit beplanting- en aanlegplan is onderdeel van de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming op locatie Vlamincckhorstweg te Heino, gemeente Raalte, provincie Overijssel.

Uitgangspunten voor dit aanlegplan is de inrichtingsschets 'De Vlamincckhorst' van de provincie Overijssel, de al ingediende bouwplannen voor de schuur, de 'Stedenbouwkundige visie Heino met beeldkwaliteit' en het Ecologisch onderzoek 'Vlamincckhorstweg Heino'. Verder worden de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte' in acht genomen. Het hele gebied valt onder de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' met in het noordelijke deel 'Dubbelbestemming waarde- archeologie-1' en 'Dubbelbestemming waarde- landschap 1'.



Buitengebied Raalte geconsolideerd
versie

ondergrond grootschalige basiskaart
(GBK) (2014-06-17)

Toon minder ▲

Plandocumenten

[regels](#)

[toelichting](#)

[bijlage bij de regels](#)

[GML-bestand](#)

Toon minder ▲

Gerelateerde plannen (2)

Plekinfo

enkelbestemming:
agrarisch met waarden -
landschapswaarden



dubbelbestemming:
waarde - archeologie - 1



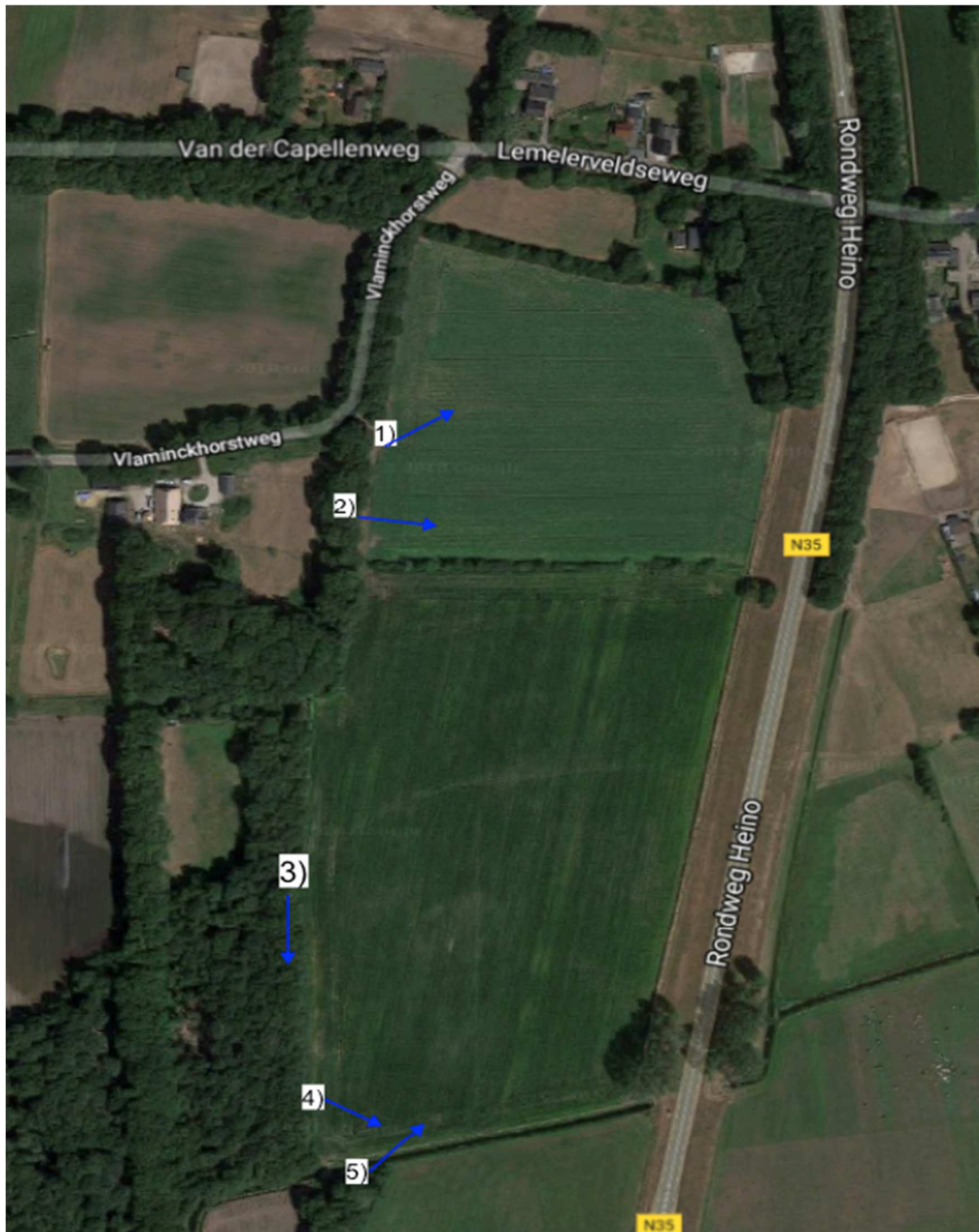
dubbelbestemming:
waarde - landschap - 1



gebiedsaanduiding:
overige zone - geen
reconstructiezone



FOTO'S VAN HET GEBIED
Locatieaanduiding foto.



1. Kijk naar de Es



2. Huidige esrand



3. Bestaand wandelpad



4. Heinosche Vloedgraven



5. Heinosche Vloedgraven



6. Zicht vanuit zuid



ONTSLUITING/ GRONDWERKEN

Via een bestaande oprit vind de ontsluiting plaats vanuit de Vlaminkhorstweg. Deze oprit wordt verder uitgebouwd tot een toegangsweg voor het landgoed. Deze is gelegen naast een bestaande houtwal en loopt door in een bestaande wandelpad.

Vanuit hier gaat een wandelweg richting het zuiden. Deze wordt verder doorgetrokken en loopt in het zuiden van het terrein naast de Heinosche Vloedgraven door. De graven zullen richting het erf een natuurlijk oever krijgen.

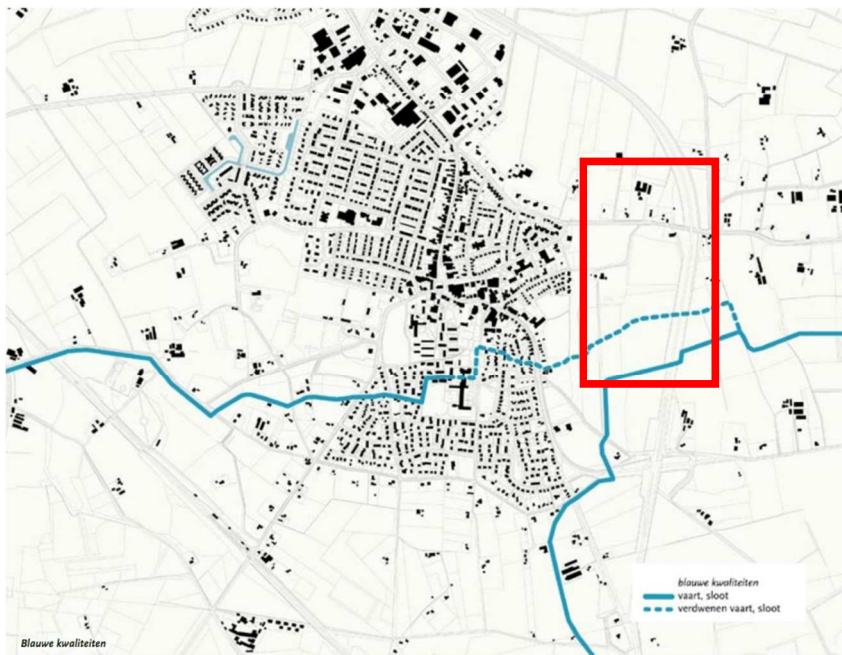
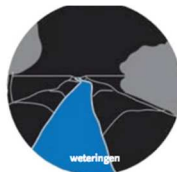
De hier vrijgekomen grond wordt voor het ophogen van de Es in het noorden gebruikt (lage ligging). Hierbij wordt t.b.v. het vervoeren een tijdelijke weg aangelegd met rijplaten.

Op de naastliggende kavel nr. HN001K99G0000 wordt door de eigenaar een voormalig poel weer teruggebouwd. Hierdoor kunnen kikkers en salamanders zich in een omgeving, die lijkt op hun natuurlijke leefomgeving, vestigen.

Dat betekent dat de poel betreft omvang niet te klein en niet te ondiep moet zijn vanwege de mogelijkheden om te schuilen en mogelijkheden tot voortplanting.

Amfibieën bivakkeren bij voorkeur in stilstaand of traag stromend water. Een glooiende oever met enkele ondiepe plekken is, vanwege het snel opwarmende water op die plekken, favoriet bij deze diertjes.

Vroeger was er een beek dwars over het terrein van kavel nummer HNO01K00251G0000. Deze beekloop wordt zodanig hersteld dat er in plaats van een gecontroleerd rechte lijn een golvende natuurlijke beweging over het terrein loopt – aan een kant voorzien met een nieuwe bomerij. Dit komt geheel overeen met de stedenbouwkundige visie van Heino waarin aangegeven wordt hoe belangrijk het terugbrengen van deze verdwenen waterstructuren voor Heino is.



3.2.2 Blauwe kwaliteiten

Heino heeft niet veel zichtbaar water meer over. Het water wordt binnen de bebouwde kom bepaald door een aantal bergingsvijvers en aan de randen door de kavelsloten en aan de zuidzijden door een aantal weteringen (Vloedgraven). In de dalvormige laagten liggen namelijk gegraven waterlopen, met de naam wetering, leide, vloedgraven of waterleiding. De Heino'se Vloedgraven is de meest karakteristieke waterloop. Deels is deze waterloop verdwenen. Toch is de loop hiervan nog zichtbaar in de structuur van het dorp. Een wandel- en fietspad door de wijk refereert hier nog aan.

verbeterpunten

- zichtbaar maken van het water
- terugbrengen verdwenen waterstructuren
- creëren van nieuw water

BEPLANTING

Het gebied is op dit moment aangeduid als agrarisch gebruik. Een uitgebreid verslag over de bestaande beplanting is in het ecologisch onderzoek terug te vinden.

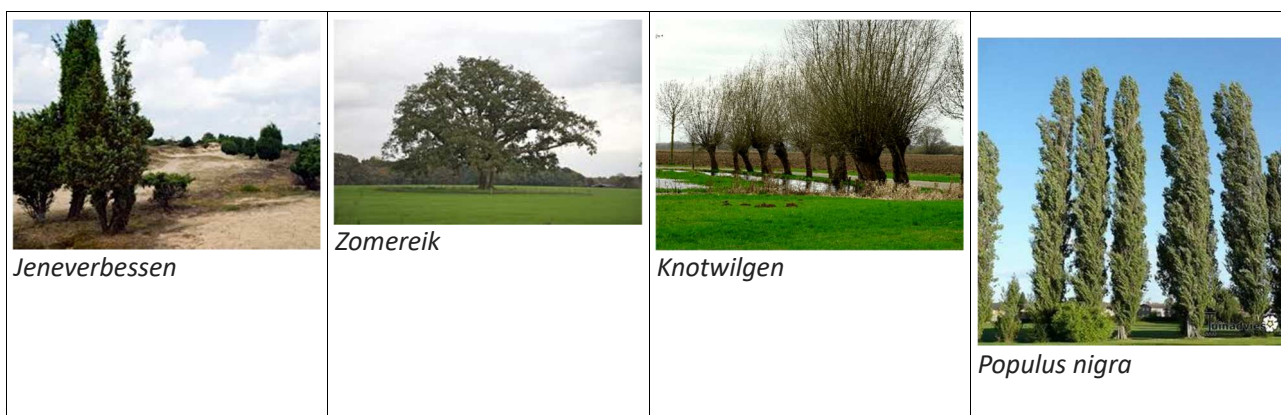
De nieuwe schuur komt net zuidelijk van de Es te staan. Hier wordt de traditionele esrandbeplanting weer teruggebracht. Op de verhoging zal een zomereik het uitzicht verbijzonderen.

De Es grenst aan een stuk nat schaarland.

Schraallanden zijn graslanden met een zeer lage productie (minder dan 5 ton droge stof per ha). Wel zijn er meestal veel schijngrassen zoals bijvoorbeeld zeggen en russen. Deze kunnen het grasland een gele-, grijze-, of blauwgroene kleur geven. De graslanden kunnen ook bont gekleurd zijn, daarnaast zijn dergelijke graslanden ook wel minder kleurrijk dan fase 4 graslanden. Hier is ruimte voor vele (zeldzame) plantensoorten. Het beheer van deze graslanden bestaat meestal uit het 1x per jaar maaien van deze landen. Bij natte schraallanden gebeurt dit in augustus, bij drogere landen in september.

De houtsingels zullen bestaan uit Zomereiken, Elsen, Berken en Amerikaanse kastanjes. Ter bescherming van ziekteoververdrag worden niet meer dan twee eiken naast elkaar geplaatst. Dit geeft ook de mogelijkheid de langzaam groeiende eiken te combineren met sneller groeiende boomsoorten zodat er al snel een beeld van dichte beplanting ontstaat.

De houtsingel in het midden van het natte schaarland mag voorzien worden van een aantal populieren welke in dit gebied ook her en der te zien zijn. Echter deze niet aan te planten langs en dichtbij de N35.



Het zuidelijke gebied is een kruidenrijk grasland. Naast de aanwezige plantensoorten worden hier kleine groepjes van jeneverbessen (kenmerkend voor dit gebied) en heide ingebracht.

Naast de kikkerpoel op de naastgelegen kavel zullen vier knotwilgen geplaatst worden om zo het beeld van het (Oost)Nederlandse landschap te versterken.

De Heinosche Vloedgraven hebben een gebiedseigen waterpallet dat op het erf een uitbreiding mogelijkheid krijgt, waardoor de ecologisch betekenis wordt vergroot.

Dieren als winde, rietgors, kamsalamander en de das krijgen hier levensruimte.