COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening nr. 30 Wijheseweg 8 en 10a, Raalte
ZAAKNUMMER	:	26259-2019
B&W VERGADERING	:	20 augustus 2019
INTEGRALE ADVISERING	:	Rob Hoefs, Vincent Breen, Robert Voeten, Hendri Vollenbroek
PORTEFEUILLEHOUDER	:	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
VOOR INFORMATIE	:	Justin Hendriks

BESTUURSSAMENVATTING

Aan de Wijheseweg 10a is een tuincentrum – hoveniersbedrijf gelegen in de bestemming ‘Wonen’ en ‘Agrarisch’. Het bedrijfsgebouw is gekoppeld aan de woning op nr. 8 en beiden hebben de aanduiding ‘voormalige bedrijfsbebouwing’. Deze bestemming past niet bij de gewenste ontwikkeling van het hoveniersbedrijf. Het is passend om dit bedrijf met de bestemming ‘Bedrijf’ positief te bestemmen. Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend en er zijn ambtshalve geen aanpassingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 30, omgeving Wijheseweg 8 en 10a ongewijzigd vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst.

BESLUIT

Conform,

INLEIDING

De huidige eigenaar van het perceel Wijheseweg 10a in Raalte heeft het Tuincentrum – hoveniersbedrijf Binnenpoorte van zijn vader overgenomen. Hij heeft besloten het tuincentrum niet voort te zetten en het daaraan gekoppelde hoveniersbedrijf te intensiveren. Inmiddels is de gehele locatie gesaneerd en het terrein wordt opnieuw ingericht.

Op 13 november 2018 heeft u een positief principebesluit genomen over het wijzigen van de woonbestemming op de bedrijfslocatie Wijheseweg 10a te Raalte in een bedrijfsbestemming met een beperkte uitbreiding t.b.v. een kantoorruimte en het “loskoppelen” van de woning Wijheseweg 8. De woning behoudt de bestemming Wonen. Op Wijheseweg 10a kan dan geen bedrijfswoning komen. Deze ontwikkeling past in de regeling voor vervolgfuncties uit het bestemmingsplan Buitengebied. Het voorliggende bestemmingsplan is de uitwerking van uw principebesluit.

BEOOGD EFFECT

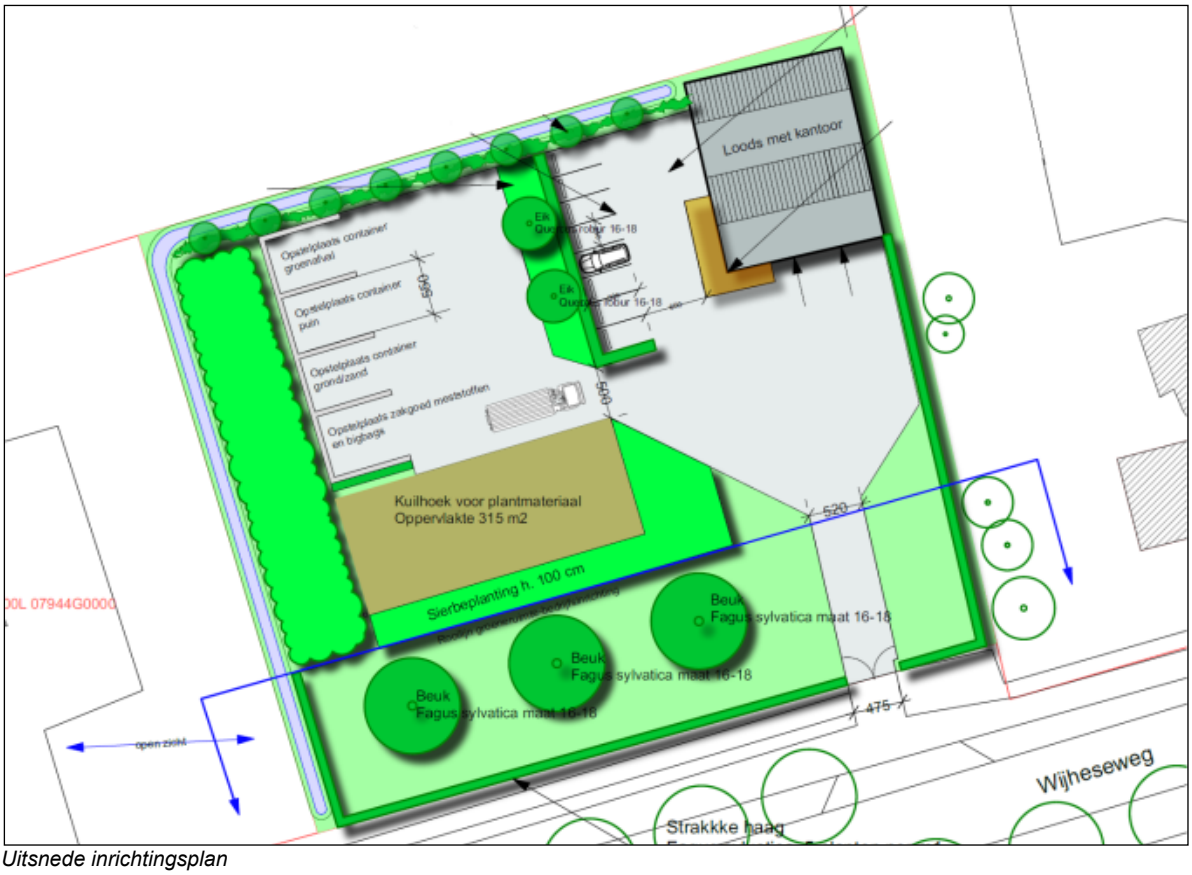
Beoogd wordt de voormalige tuincentrumlocatie volledig te saneren en in te richten voor het hoveniersbedrijf.



Situatie 2017



Situatie 2018



Uitsnede inrichtingsplan

ARGUMENTEN
Zie raadsvoorstel.

DUURZAAMHEID
Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN
Geen.

FINANCIËN
Zie raadsvoorstel.

VERVOLG
Na behandeling in het college wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE
De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN
Bijlage 1: Bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening nr. 30 Wijheseweg 8 en 10a met bijlagen.