

# Grondexploitatie 2019

<b>Projectnaam</b>	<b>93- locatie voorm.Hartkampschool</b>	<b>Datum actualisatie</b>	<b>8-apr-19</b>
--------------------	---	---------------------------	-----------------

<b>Parameters</b>			
Startdatum		Prijspeil datum	1-jan-19
Datum eindwaarde	31-dec-22	Datum netto cont. waarde	1-jan-19
Kostenstijging	3,00%	Rente	1,50%
Opbrengstenstijging	0,00%	Disconteringsvoet	2,00%

<b>Kostenbegroting (nominaal)</b>				
	<b>Boekwaarde</b>	<b>Prognose</b>	<b>% gerealiseerd</b>	<b>Totaal</b>
Verwervingskosten/bw	524.854		100,00%	524.854
Sloop en sanering				0
Bouwrijp maken		108.350	0,00%	108.350
Woonrijp maken		102.890		102.890
Planstructurele voorzieningen				0
Plankosten/ V&T		70.361	0,00%	70.361
Overige kosten (o.a. verkoop)				0
Financieringskosten				0
Beheerskosten		30.000	0,00%	30.000
Tussentijdse winstneming				0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
<b>Totale kosten</b>	<b>524.854</b>	<b>311.601</b>	<b>62,75%</b>	<b>836.455</b>

<b>Opbrengstenbegroting (nominaal)</b>				
	<b>Boekwaarde</b>	<b>Prognose</b>	<b>% gerealiseerd</b>	<b>Totaal</b>
Woningen	0	345.300	0,00%	345.300
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavolverkopen	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>0</b>	<b>345.300</b>	<b>0,00%</b>	<b>345.300</b>

<b>Nominaal saldo</b>				
	<b>524.854</b>	<b>-33.699</b>		<b>491.155</b>
Kostenstijging		11.685		11.685
Opbrengstenstijging		3.019		3.019
Rente		30.069		30.069

<b>Tekort op eindwaarde</b>	<b>31-dec-22</b>		<b>N</b>	<b>-529.890</b>
<b>Tekort op startwaarde</b>	<b>1-jan-19</b>		<b>N</b>	<b>-485.952</b>

