

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 10 september 2019

Zaaknr.	24259-2018		
Aanwezig	Burgemeester Dadema, wethouders Wagenmans, Van Loevezijn, Niens, Melenhorst, Toeter, gemeentesecretaris Cornelissen en bestuurssecretaris Knipping		
Afwezig m.k.	Wethouder Wagenmans (agendapunten 3 t/m 5)		
Domein	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 3 september 2019	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
RUIMTE	2.	Op 21 juni 2019 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van de fractie GroenLinks over het plaatsen van borden over CO2-reductie door agrariërs. Voorgesteld wordt de vragen met bijgaande brief te beantwoorden. (21280-2019)	<i>Het college besluit de vragen van de fractie van GroenLinks met bijgaande brief te beantwoorden.</i>
PUBLIEK	3.	De fysieke personeelsdossiers van de DOWR-gemeenten zijn gedigitaliseerd. De documenten zijn opgenomen in de digitale personeelsdossiers in Youforce. De digitale dossiers zijn leidend. Er zijn dus geen redenen meer om de fysieke dossiers te bewaren. Om ze te mogen vernietigen dient er een handboek retrospectieve vervanging personeelsdossiers vastgesteld te worden. Dit dient nog wel geformaliseerd te worden middels een bestuurlijk besluit tot het wijzigen van het huidige 'Handboek Vervanging documenten postproces' met o.a. een nieuwe paragraaf over het specifiek vervangen van genoemde documenten. De wijzigingstekst van het Handboek is als bijlage toegevoegd. (3942-2019)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Het concept besluit tot vervanging van de documenten vast te stellen en bekend te maken conform het bepaalde in de Archiefwet 1995 en de Algemene Wet Bestuursrecht</i> <i>2. Het concept Handboek retrospectieve vervanging personeelsdossiers vast te stellen</i> <i>3. Het Handboek Vervanging documenten postproces te wijzigen en daarvoor de concept wijzigingstekst vast te stellen</i>
SOCIAAL	4.	Door invoering van de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) vanaf 1 januari 2020 is het noodzakelijk de Gemeenschappelijke Regeling (GR) van de GGD IJsselland aan te passen. De rechtspositie van ambtenaren verandert, waardoor de GR vanaf 1 januari 2020 niet meer actueel is.	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad in te stemmen met het wijzigen van de Gemeenschappelijke regeling GGD IJsselland, conform de bepalingen</i>

		Daarnaast is een tweetal kleine wijzigingen noodzakelijk, die gelijktijdig doorgevoerd kunnen worden. De gemeenteraad geeft het college van B&W toestemming om te besluiten om de GR te wijzigen. Als de regiogemeenten hiermee hebben ingestemd, stelt het dagelijks bestuur van de GGD de gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling eind 2019 vast met ingang van 1 januari 2020. (31484-2019)	<i>opgenomen in het bijgevoegde concept- 'Besluit tot de vierde wijziging van de gemeenschappelijke regeling GGD IJsselland' van het algemeen bestuur van GGD IJsselland;</i> <i>2. De wijzigingsvoorstellen om toestemming voor te leggen aan de gemeenteraad;</i> <i>3. Het besluit vóór 18 oktober 2019 aan de GGD toe te sturen.</i>
RUIMTE	5.	Initiatiefnemer, eigenaar van de locatie Stobbenbroekerweg 2a, is voornemens om bij de paardenhouderij een bedrijfswoning te realiseren. De sloop van landschapsontsierende bebouwing aan de Nijverdalseweg 11, vormt de compensatie voor deze nieuwe woning. Het beleid 'Erven in Beweging' maakt het mogelijk om op basis van de sloop van 1.000 m ² op de ene locatie een woning te realiseren op de andere locatie. Gezien de bestemming en het gebruik van de locatie Stobbenbroekerweg, gaat het hier om een bedrijfswoning. Voor de beoogde ontwikkeling is herziening van het bestemmingsplan nodig. Voorgesteld wordt in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek. (29901-2019)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In principe medewerking te verlenen aan wijziging van de bestemming van het perceel Stobbenbroekerweg 2a te Raalte ten behoeve van de realisering van een bedrijfswoning met toepassing van de Rood voor Rood regeling;</i> <i>2. Bijgevoegd principebesluit te verzenden.</i>
RUIMTE	6.	De eigenaar van het agrarisch bouwperceel Harinkdijk 2 Raalte aan de westkant van Schuilenburg wil de agrarische bestemming ervan omzetten naar de woonbestemming omdat het bedrijf is gestopt en wil de planologisch vastgelegde (maar nog niet gebouwde) tweede bedrijfswoning realiseren als reguliere woning. Het omzetten van de bestemming heeft alleen betrekking op het agrarisch bouwperceel en niet op de omliggende weilanden (daar blijft de agrarische bestemming gehandhaafd). Het meest noordelijk gelegen voormalige bedrijfsgebouw wordt verwijderd. Het planologisch omzetten naar de woonbestemming ligt ruimtelijk meer in lijn van de aanwezige woonbebouwing rondom Raalte Noord en Franciscushof. De realisatie van een woning effectueert hetgeen dat eind jaren negentig overeengekomen is met de eigenaar van het perceel. (5535-2019)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Akkoord te gaan met het principeverzoek van Locis adviseurs namens de eigenaar van het agrarisch bouwperceel Harinkdijk 2 om het agrarisch bouwperceel om te zetten naar de woonbestemming en de bestaande bedrijfswoning en de nog niet gerealiseerde bedrijfswoning planologisch vast te leggen als reguliere woningen binnen deze woonbestemming;</i> <i>2. In te stemmen met de sloop van het meest noordelijke voormalig bedrijfsgebouw (760 m²) en te constateren dat daarmee voldoende kwaliteitswinst wordt geboekt zodat deze ingebracht kan worden in de sloopbank.</i>
RUIMTE	7.	De eigenaren van Top Fit Salland hebben een principeverzoek ingediend gericht op het uitbreiden van hun bedrijfsactiviteiten in een nieuw te bouwen bijgebouw aan de Blickweg 2 in Luttenberg. Het initiatief is in strijd met zowel de bouw- als gebruiksvoorschriften in het bestemmingsplan Buitengebied Raalte. De schuur voor schuur-regeling uit de beleidsnota 'Erven in beweging' is	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In principe in te stemmen met medewerking aan de uitbreiding van Top Fit Salland op het perceel Blickweg 2 te Luttenberg door middel van omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met een aanduiding</i>

		toegepast. Deze regeling biedt uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven met als compensatie het slopen van landschapontsierende bebouwing. Aan de Stokvisweg 1 in Heeten en de Schaarsweg 3 in Nieuw-Heeten wordt in totaal 425m ² aan overtollige bebouwing gesloopt. Door in de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aanduidingen op te nemen en een sloopcompensatie is de ontwikkeling mogelijk te maken binnen beleidskaders en juridische mogelijkheden. (31800-2019)	<i>'maximumaantal 425m² bijgebouwen' en de aanduiding 'Sport' op de woonbestemming:</i> <i>Het verzoek voldoet aan hoofdstuk 3.2 Schuur voor schuur-regeling van de beleidsnota 'Erven in beweging' door minimaal 420m² landschapontsierende bebouwing te slopen aan de Stokvisweg 1 in Heeten en de Schaarsweg 3 in Nieuw-Heeten.</i> <i>In te stemmen met de bijgevoegde conceptbrief principemedewerking.</i>
RUIMTE	8.	De eigenaar van Tobi Ellenbroek Elektro wil zijn bedrijf aan de Burg. Kerssemakersstraat 24-26 beëindigen, de bedrijfshal slopen en de locatie herbestemmen teneinde er een extra woning te kunnen bouwen en de bestaande woning weer in gebruik te nemen als dubbele woning. Met deze ontwikkeling verdwijnt een potentieel ruimtelijk knelpunt: een bedrijfslocatie en detailhandelsbestemming in een woonomgeving. De situering van de nieuwe woning is in overleg met de initiatiefnemer, burens en gemeentelijk stedenbouwkundige tot stand gekomen. Er is op hoofdlijnen overeenstemming bereikt. Geadviseerd wordt in te stemmen met het verzoek met dien verstande dat de nieuwe woning minimaal 3m meer richting de Burg. Kerssemakersstraat dient te worden gesitueerd dan is verzocht. De woning sluit dan meer aan bij de bebouwingsstructuur van deze straat. (26822-2019)	<i>Het college besluit:</i> <i>In principe in te stemmen met het verzoek een vrijstaande woning te realiseren op de locatie Burg. Kerssemakersstraat 24-26 te Raalte en de bestaande woning te splitsen in twee woningen, onder de volgende voorwaarden:</i> <i>De nieuwe vrijstaande woning wordt minimaal 3m richting de Burg. Kerssemakersstraat verschoven ten opzichte van het principeverzoek (situering conform bijlage 3).</i> <i>De bestemming van het perceel wordt gewijzigd in Wonen.</i> <i>De bestaande bedrijfshal wordt gesloopt.</i> <i>Initiatiefnemer en burens met wie in het voortraject overleg is gevoerd met bijgevoegde brieven te informeren.</i>
BEDRIJFSV	9.	De eigenaren van een bedrijfsp perceel op het bedrijventerrein Blankenfoort II te Heino willen de bedrijfswoning met kleine bedrijfshal gelegen aan de Lentheweg 9 afzonderlijk van de bedrijfsruimte aan de L.J. Costerstraat 45 verkopen. Volgens de leveringsakte uit 1996 hebben zij voor deze (afzonderlijke) verkoop toestemming van het college nodig. (30667-2019)	<i>Het college besluit toestemming te verlenen voor de afzonderlijke verkoop van de bedrijfswoning inclusief bedrijfshal aan de Lentheweg 3 te Heino.</i>
RUIMTE	10.	Naar aanleiding van uw eerdere principebesluit op 13 maart 2018, is op 29 april 2019 de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van een gebouw als tweede bedrijfswoning, het bouwen van een bijgebouw van 50 m2 behorend bij deze bedrijfswoning en het rooien van bomen en opgaande beplanting ten behoeve van een toegangsweg op het perceel van Raarhoeksweg 49a te Raalte. Het planvoornemen is in strijd met	<i>Het college besluit:</i> <i>Voornemens te zijn om met een Wabo-projectbesluit af te wijken van het bestemmingsplan 'De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1e herziening' ten behoeve van het gebruik van het bijeenkomstgebouw als tweede bedrijfswoning, de bouw van een bijgebouw van 50 m2</i>

		het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om met een Wabo-projectbesluit af te wijken van het bestemmingsplan. Het gaat hier om de planologische inbedding van het bijeenkomstgebouw als tweede bedrijfswoning met toepassing van de Rood-voor-Roodregeling. Een bijgebouw wordt ten dienste van deze woning gebouwd. Een toegangsweg sluit het bijgebouw en de bedrijfswoning aan op de bestaande inrit. Voor de toegangsweg wordt 30 m2 aan bomen en struiken gerooid en er wordt 100 m2 groen aangeplant. Het pand Raarhoeksweg 49a dient als landingsplek voor de compensatiewoning voor sloop van landschapontsierende bedrijfsgebouwen op de locatie Heesweg 63 te Mariënheem. Onderzoek heeft uitgewezen dat het planvoornemen op deze locatie ruimtelijk inpasbaar is. (4335-2019)	<i>behorend bij deze woning en het rooien van bomen en opgaande beplanting ten behoeve van een toegangsweg.</i> 2. <i>Indien geen zienswijzen worden ingediend de omgevingsvergunning onder mandaat te laten verlenen door de behandelend ambtenaar.</i>
RUIMTE	11.	In het gebouw op de locatie Marktstraat 27-29 in Heino waren jarenlang maatschappelijk-sociale functies gevestigd. Doordat deze andere plekken gevonden hebben, gaat de ruimtelijke kwaliteit van het pand achteruit en is de eigenaar het gesprek gestart voor een andere functie. Woningbouw ligt het meest voor de hand. Het perceel diende zich ook aan tijdens het proces om te komen tot nieuwbouwlocaties voor Heino. Een twee-onder-één-kapwoning is gezien de context het meest passend. Dit is verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage). Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (incl. planschade) voorbereid. Het toevoegen van de geplande twee woningen komt tegemoet aan de behoefte in Heino. De verwachting is dat deze ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. (26991-2019)	<i>Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan en anterieure overeenkomst Heino, Marktstraat 27-29 vast te stellen en deze conform artikel 3.8 Wro voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.</i>
RUIMTE	12.	Om aan de woningvraag voor de komende 10 jaar in Luttenberg te kunnen voldoen is er behoefte aan een nieuwe woningbouwlocatie. Middels een locatiestudie zijn de mogelijke locaties in beeld gebracht en afgewogen; dit heeft geresulteerd in een voorkeurslocatie. De locatie Luttenbergerweg wordt als voorkeurslocatie voorgesteld. De locatiekeuze wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden. (26548-2019)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In te stemmen met bijgevoegd rapport “Locatiekeuze woningbouw Luttenberg”;</i> 2. <i>Het rapport “Locatiekeuze woningbouw Luttenberg” ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel.</i>
BEDRIJFSV	13.	Beslissing op een bezwaar dat is gemaakt tegen het besluit tot vestiging van Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op gronden in Luttenberg. Het bezwaar	<i>Het college besluit de gemeenteraad voorstellen om te beslissen op het ingediende bezwaar tegen het besluit tot vestiging van de</i>

		is namens omwonenden van een aangewezen Wvg locatie ingediend en dient als niet ontvankelijk te worden aangemerkt. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan om te beslissen over het bezwaarschrift. (31717-2019)	<i>Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op gronden in Luttenberg conform het bijgevoegde raadsvoorstel en (ontwerp) raadsbesluit.</i>
--	--	--	--