

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : Beslissing op bezwaar tegen besluit vestiging Wvg Luttenberg

ZAAKNUMMER : 31717-2019

B&W VERGADERING : 10 september 2019

AGENDACOMMISSIE : 23 september 2019

RAADSVERGADERING : 10 oktober 2019

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

BEHANDELEND AMBTENAAR : Pieter Brouwer
telefoon: 06-1007 9767, e-mail: Pieter.Brouwer@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) :

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Bezwaarschrift
 2. Advies commissie Bezwaarschriften
-

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 10 oktober 2019

ZAAKNUMMER : 31717-2019

ONDERWERP : Beslissing op bezwaar tegen besluit tot vestiging van de wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in Luttenberg

VOOR INFORMATIE : Pieter Brouwer
telefoon: 0572-347851, e-mail: Pieter.Brouwer@raalte.nl

SAMENVATTING

Beslissing op een bezwaar dat is gemaakt tegen het besluit tot vestiging van Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op gronden in Luttenberg. Het bezwaarschrift is ingediend namens een omwonende van een aangewezen Wvg perceel en dient als niet ontvankelijk te worden aangemerkt. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan om te beslissen over dit bezwaarschrift.

BESLISPUNTEN

1. kennis te nemen van het advies van de commissie Bezwaarschriften, dit over te nemen en aan dit besluit ten grondslag te leggen;
2. het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 27 juni 2019 tot vestiging van de wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op enkele aangewezen gronden in Luttenberg niet-ontvankelijk te verklaren en het raadsbesluit in stand te laten.

INLEIDING

Op 27 juni 2019 heeft uw raad het definitieve besluit genomen om op 3 locaties aan en bij de Elskampweg, de Luttenbergerweg en de Lemelerweg te Luttenberg een voorkeursrecht tot koop te vestigen op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Uw raad heeft daarmee het voorlopig besluit van burgemeester en wethouders van 2 april 2019 overgenomen en bestendigd.

Tegen het (voorlopig) besluit van burgemeester en wethouders waren 3 bezwaren ingediend door bewoners die woonachtig zijn in de omgeving van de aangewezen Wvg-percelen in Luttenberg. Aangezien het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing is vervallen door het definitieve besluit van uw raad tot aanwijzing en dit besluit in werking is getreden, worden de bezwaren geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Deze bezwaarschriften zijn tijdig ingediend maar voor de vraag of er sprake is van een ontvankelijk bezwaarschrift is van belang of deze bezwaarmakers zijn aan te merken als belanghebbende zoals bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Onder belanghebbende wordt verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken (artikel 1:2, lid 1, Awb). De bezwaarmakers zijn omwonenden van de aangewezen Wvg percelen te Luttenberg en geen eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van die percelen. Zij zijn daarom niet rechtstreeks in hun belangen getroffen door het Wvg besluit en dienen om die reden niet ontvankelijk verklaard te worden in hun bezwaar. De bezwaarmakers zijn hiervan in kennis gesteld, waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld om hun bezwaarschrift in te trekken. Van deze mogelijkheid hebben 2 bezwaarmakers gebruik gemaakt. Een derde bezwaarschrift dat is ingediend namens de bewoners van Zandrug 20 te Luttenberg tegen de Wvg-aanwijzing van de locatie Elskampweg is niet ingetrokken.

Op 5 juli 2019 heeft de commissie bezwaarschriften over dit bezwaar advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift niet ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het advies van de commissie is zorgvuldig tot stand gekomen en er zijn geen argumenten om van het advies af te wijken. Concluderend is het advies aan uw raad te besluiten om dit bezwaarschrift niet ontvankelijk te verklaren en daarmee uw besluit van 27 juni 2019 in stand te laten.

BEOOGD EFFECT

Het nemen van een beslissing op bezwaarschrift.

ARGUMENTEN

1. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan om te beslissen op dit bezwaarschrift.

Er is bezwaar gemaakt tegen het voorlopig besluit van het college van 2 april 2019 maar dit collegebesluit is door het definitieve raadsbesluit van 27 juni 2019 komen te vervallen.

Op grond van artikel 6, derde lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten wordt, indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, het bezwaar of beroep (mede) geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

1.1 Het advies van de commissie Bezwaarschriften is zorgvuldig tot stand gekomen en er zijn geen argumenten om van het advies af te wijken.

2. De bezwaarmakers zijn niet ontvankelijk in hun bezwaar omdat zij niet als belanghebbende kunnen worden aangemerkt.

Voor de vraag of er sprake is van een ontvankelijk bezwaarschrift is van belang of de bezwaarmaker is aan te merken als belanghebbende zoals bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht. De bezwaarmakers zijn omwonenden van de in het besluit aangewezen Wvg percelen aan de Elskampweg te Luttenberg en behoren niet tot de categorie eigenaren en zakelijk gerechtigden van die percelen. Zij zijn daarom door het Wvg besluit niet rechtstreeks in hun belangen getroffen en dienen om die reden niet ontvankelijk verklaard te worden in hun bezwaar.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

n.v.t.

VERVOLG

Tegen de beslissing van uw raad is beroep mogelijk bij de rechtbank.

COMMUNICATIE

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Nadat uw raad het besluit genomen heeft zullen de bezwaarmakers worden geïnformeerd over de inhoud van het besluit.

BIJLAGEN

1. Bezwaarschrift.
2. Advies commissie Bezwaarschriften.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER : 31717-2019

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019

Besluit:

1. kennis te nemen van het advies van de commissie Bezwaarschriften, dit over te nemen en aan dit besluit ten grondslag te leggen;
2. het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 27 juni 2019 tot vestiging van de wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op enkele aangewezen gronden in Luttenberg niet-ontvankelijk te verklaren en het raadsbesluit in stand te laten.

Aldus besloten in de vergadering van 10 oktober 2019

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema