

# Locatie onderzoek woningbouw Luttenberg

Rond de tafel bijeenkomst 3 oktober 2019

# Aanleiding

- Borgwijk (bijna) uitverkocht en Mariaoord is gerealiseerd
- Woningbehoefte in Luttenberg de komende jaren
- Eerste inschatting → 20-30 woningen
- Enquête door Plaatselijk Belang
- Woningmarktonderzoek

# Proces in vogelvlucht

- Mogelijke locaties in beeld gebracht door zowel gemeente als Plaatselijk Belang
- Locaties beoordeeld door vakspecialisten van de gemeente
- 3 locaties bleken kansrijk
- 6 mei informatie avond in Luttenberg en oproep tot digitaal reageren
- Ruim 650 reacties, diverse zienswijzen en gesprekken
- Advies van externe ketenpartners

# Locatie advies op basis van

- De reacties uit het dorp
- Adviezen van ketenpartners
- Nadere beoordeling van vakspecialisten
  - Getoetst op de volgende aspecten:
    - » Groen en landschap
    - » Verkeer
    - » Stedenbouw/ruimtelijke kwaliteit
    - » Waterhuishouding
    - » Milieu en externe veiligheid
    - » Kansen voor duurzaamheid
    - » Archeologie
    - » Klimaatadaptatie/hittestress

# Advies te ontwikkelen locatie

- **Locatie Luttenbergweg als voorkeurslocatie**
  - inbreiding voor uitbreiding
  - “rond” dorp
  - centraal en dichtbij voorzieningen gelegen, welke ook nog eens goed bereikbaar zijn.
  - locatie voor zowel starters, doorstromers als senioren aantrekkelijk.
  - Met een goede landschappelijke inpassing en met zorgvuldig behoud van de lanenstructuur op een verantwoorde manier te ontwikkelen
  - De verkeersontsluiting is hier goed mogelijk
  - Milieutechnische aandachtspunten zijn oplosbaar
  - Het is de locatie die het meest als voorkeurslocatie genoemd is door het dorp
- **Locaties Elskampsweg en Lemelerweg als alternatief**

# Het vervolg

- 10 oktober gemeenteraad
- Opstellen stedenbouwkundig plan
- Bestemmingsplanprocedure en – onderzoeken
- Eind 2020 start bouwrijp maken (afhankelijk van voortgang procedures), gevolgd door kaveluitgifte
- Het project is te volgen op de projectsite [www.raalte.nl/woningbouw-luttenberg](http://www.raalte.nl/woningbouw-luttenberg)



# 3 locaties

- Beoordeling leidde tot 3 kansrijke locaties:
  - Elskampweg
  - Lemelerweg
  - Luttenbergerweg
- Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd

