

MEMO

Datum : 7 oktober 2019

Aan : Gemeenteraad Raalte

Kopie aan :

Van : College van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Externe veiligheid locatiestudie Luttenberg

Inleiding

Tijdens de rond-de-tafelbijeenkomst op 3 oktober in Luttenberg is het agendapunt locatiestudie Luttenberg besproken. Wij hebben u toegezegd nadere schriftelijke informatie te verstrekken over het LPG station en de positie van het vulpunt.

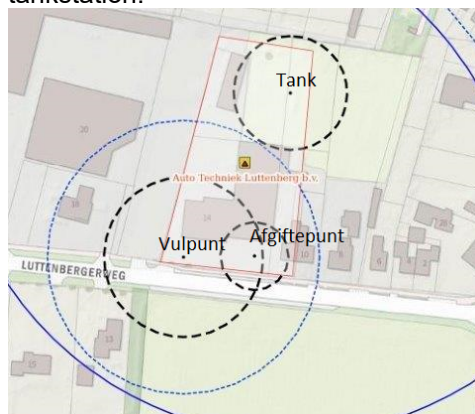
Adviezen

Met betrekking tot de externe veiligheid hebben wij voor de locatiestudie advies gevraagd aan twee partijen, de omgevingsdienst en de veiligheidsregio.

Voor het LPG station is er sprake van 3 punten die voor deze adviezen van belang zijn.

1. Het vulpunt (aan de Luttenbergerweg)
2. Het afgiftepunt (aan de Luttenbergerweg)
3. De ondergrondse opslagtank (achterop het terrein)

Tijdens de rond-de-tafelbijeenkomst zijn vragen gesteld over de locatie van het vulpunt. Op onderstaande kaart is het vulpunt aangegeven, deze is gelegen aan de Luttenbergerweg. Deze feitelijke locatie komt overeen met de locatie zoals die is opgenomen in de milieuvergunning voor het tankstation.

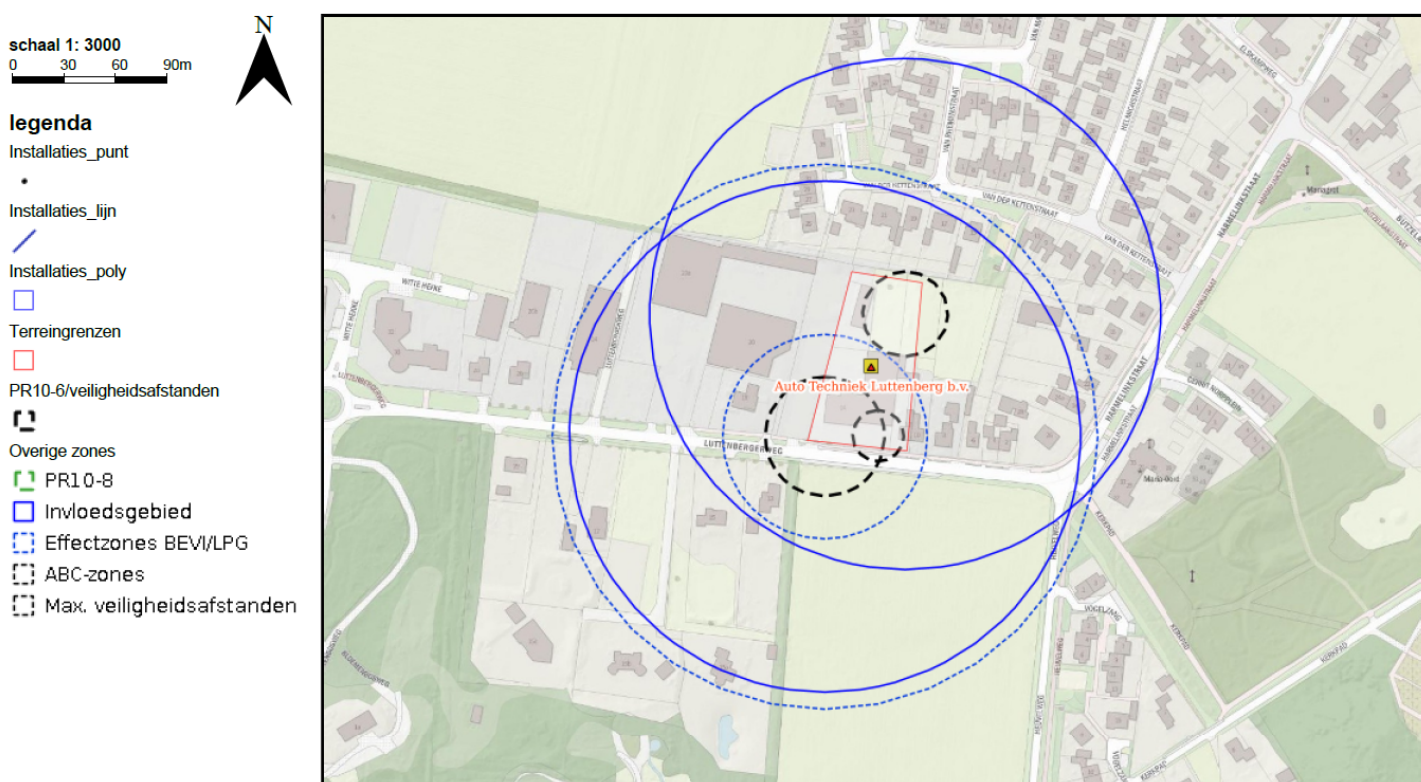


Risicocontouren LPG/signaleringskaart

Op onderstaande signaleringskaart worden de contouren van het LPG station aangegeven. Elke punt (vulpunt, afgiftepunt, opslag tank) kent een plaatsgebonden risicocontour/veiligheidsafstand en het vulpunt en de opslagtank kennen daarnaast een groepsrisicocontour/invloedsgebied. Daarnaast is er sprake van een effectgebied.

risicocontouren LPG tankstation Luttenberg

SIGNALERINGSKAART 



Plaatsgebonden risico/veiligheidsafstand (zwarte stippellijn)

Binnen het plaatsgebonden risicocontour/veiligheidsafstand zijn **geen** woningen toegestaan.

De plaatsgebonden risicocontouren zijn:

1. Om het vulpunt: 35 meter
2. Om het afgiftepunt: 15 meter
3. Om de ondergrondse opslagtank: 25 meter

Voor de beoogde woningbouwlocatie Luttenbergerweg geldt dat de contour van het plaatsgebonden risico van het vulpunt voor een (zeer) klein gedeelte over de locatie ligt ter hoogte van de Luttenbergerweg. Op dit stukje zijn geen woningen mogelijk en deze zal op een andere wijze moeten worden ingevuld in het stedenbouwkundig plan. Te denken valt aan groen, ruimte voor de laanstructuur of wateropvang, nadere stedenbouwkundige uitwerking zal echter nog moeten plaatsvinden.

Effectgebied 60 meter (binnenste blauwe stippellijn rond het vulpunt)

Vanaf het vulpunt is er sprake van een effectgebied. Het effectgebied is 60 meter.

Binnen het effectgebied zijn reguliere woningen toegestaan, echter zijn er wel aanvullende maatregelen nodig. Denk aan brandwerende maatregelen of vluchtwegen van de bron af. In een stedenbouwkundig plan dient hier rekening mee gehouden te worden. Reguliere woningen zijn toegestaan, woningen voor kwetsbare doelgroepen (bijv. een zorginstelling) zijn in de effectzone niet toegestaan. Voor de locatiestudie wordt uitgegaan van reguliere woningen

Groepsrisico/invloedsgebied 150 (blauwe aangesloten lijn rond het vulpunt en de opslagtank)

Rond het vulpunt en de ondergrondse opslagtank geldt een invloedsgebied van 150 meter.

Binnen dit gebied moet bij planvorming worden verantwoord dat het groepsrisico aanvaardbaar is.

Daarnaast houdt de Veiligheidsregio vanaf het vulpunt nog een effectzone aan van 160 meter (buitenste blauwe stippellijn) voor zeer kwetsbare objecten. Woningen zijn binnen deze zone toegestaan mits uit de groepsrisicoberekening blijkt dat het groepsrisico niet overschreden wordt.

Om een goede afweging te kunnen maken bij de locatiestudie is deze groepsrisicoberekening al in een vroeg stadium gemaakt. Zowel de locaties Luttenbergerweg als de Elskampsweg vallen binnen het groepsrisicogebied. Voor beide locaties is een berekening gemaakt. Voor de Elskampweg geldt daarnaast nog dat in de groepsrisicoberekening ook de effecten van de nabij gelegen gasleiding zijn meegenomen.

Als uitgangspunt voor de groepsrisicoberekening is genomen: een bebouwing met 20 woningen per hectare. Dit is een gemiddelde voor een woningbouwlocatie met grondgebonden woningen zoals bijvoorbeeld de locatie Salland II ook heeft.

Voor beide locaties (Luttenbergweg en Elskampsweg) worden de oriënterende waarden van het groepsrisico **niet** overschreden. Hiermee wordt voldaan aan het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Raalte.

De omgevingsdienst concludeert in haar advies dat woningbouw vanuit externe veiligheidsoogpunt mogelijk is.

Tot slot

Wij gaan ervan uit met deze memo de situatie van het LPG station nader verduidelijkt te hebben.

Bijlage:

Advies Omgevingsdienst en Advies Veiligheidsregio (bij de locatiestudie gevoegd onder bijlage: externe adviezen)