

Grondexploitatie 2019

Projectnaam	87 - Liederholthuis fase 2	Datum actualisatie	15-mei-19
-------------	----------------------------	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	1-mei-19	Prijspeil datum	1-jan-19
Datum eindwaarde	31-dec-26	Datum netto cont. waarde	1-jan-19
Kostenstijging	3,00%	Rente	1,50%
Opbrengstenstijging	1,50%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	98.821	0	100,00%	98.821
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	256.494	0,00%	256.494
Woonrijp maken	0	186.050	0,00%	186.050
Planstructurele voorzieningen	0	86.500	0,00%	86.500
Plankosten extern	0	0		0
Plankosten intern	0	184.982	0,00%	184.982
Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
Financieringskosten	0	0	0,00%	0
Beheerkosten	0	143.750	0,00%	143.750
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten	98.821	857.776	10,33%	956.597

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	1.201.140	0,00%	1.201.140
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelverkoppen	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
Totale opbrengsten	0	1.201.140	0,00%	1.201.140

Nominaal saldo				
	98.821	-343.364		-244.543
Kostenstijging		72.173		72.173
Opbrengstenstijging		54.243		54.243
Rente		81		81

Overschot op eindwaarde	31-dec-26		V	226.533
Overschot op startwaarde	1-jan-19		V	193.343