

INFORMATIENOTITIE RAAD

ZAAKNUMMER : 33925-2019

B&W VERGADERING : 1 oktober 2019

ONDERWERP : Evaluatie Ondernemersfonds

BEHANDELEND AMBTENAAR : Macha Haerkens
Telefoon: 06-30 69 44 19, email: macha.haerkens@raalte.nl

KENNIS TE NEMEN VAN

Resultaten evaluatie Ondernemersfonds centrum Raalte.

INLEIDING

Om een bijdrage te leveren aan het economisch functioneren van het centrum van Raalte werd in 2016 een ondernemersfonds opgericht. Het fonds wordt gefinancierd vanuit de reclamebelasting. Met de financiën die beschikbaar komen vanuit de reclamebelasting worden door het ROV (Raalter Ondernemers Verbond) (promotionele) activiteiten betaald.

In 2017 werden de tarieven voor de reclamebelasting verhoogd om gedurende 10 jaar, jaarlijks een financiële bijdrage van € 75.000 voor het afschaffen van betaald parkeren te garanderen.

Bij de oprichting van het ondernemersfonds werd met uw raad afgesproken het instrument te evalueren. In deze evaluatie wordt bekeken of de werking van het ondernemersfonds nog past in de huidige economische situatie en hoe de inkomsten uit de reclamebelasting zich de afgelopen jaren ontwikkeld hebben.

Om tot een onafhankelijk advies over de werking van het huidige ondernemersfonds te komen werd Majolée Retail Vastgoed Advies ingeschakeld. Een financiële analyse over de reclamebelasting werd door de gemeente uitgevoerd.

KERNBOODSCHAP

Werking van het ondernemersfonds

De instelling van het ondernemersfonds wordt door de ondernemers in het centrum als positief ervaren en de doelstelling "bevordering van de economische positie van het centrum" wordt door de ondernemers in het Raalter centrum onderschreven. Het afschaffen betaald parkeren wordt door 85% van de inwoners en 85% van de ondernemers als (zeer) positief ervaren. 80% van de ondernemers geeft aan dat de klantwaardering van het winkelgebied (sterk) is verbeterd (*evaluatie nieuw parkeerregime centrum Raalte, maart 2018*). Dit werd in de verschillende gesprekken in relatie tot deze evaluatie nog weer eens benadrukt.

De aanpak van de evaluatie bestond uit de volgende stappen:

- Interviews met ondernemers (ROV, Stichting Ondernemersfonds Raalte (SOR), randgebieden);
- Deskresearch (Strabo-onderzoek, enquête nieuw parkeerregime, referentiegebieden, verordeningen etc.);
- Schouw van het Raalter-centrum;
- Overleg gemeente.

Ontwikkeling inkomsten reclamebelasting

Onderstaande tarieven zijn gelden voor de reclamebelasting. De hoogte van de te innen reclamebelasting is afhankelijk van de WOZ-waarde van het bedrijfspand. Deze werd de afgelopen jaren niet geïndexeerd.

WOZ waarde bedrijfspand	Huidige tarieven reclamebelasting
t/m € 160.000	€ 550
Van € 160.001 t/m € 250.000	€ 825
Van € 250.001 t/m € 450.000	€ 1.045
Van € 450.001 t/m € 550.000	€ 1.155
Van € 550.001 t/m 750.000	€ 1.265
Van € 750.001 t/m 1.000.000	€ 1.438
Vanaf € 1.000.001	€ 2.125

De financiële analyse over de inkomsten van de reclamebelasting worden weergegeven in onderstaande tabel.

De opbrengsten uit de reclamebelasting zijn vrij stabiel en laten minimale schommelingen zien.

OPBRENGST RECLAMEBELASTING JAREN 2016 t/m 2019			
jaren	Totaal ontvangen inclusief bijdrage betaald parkeren	Bijdrage afschaffen betaald parkeren	Beschikbaar voor ondernemersfonds excl. perceptiekosten
2016			€ 66.589
2017	€ 141.781	€ 75.000	€ 66.781
2018	€ 142.208	€ 75.000	€ 67.208
2019	€ 140.375 * (prognose)	€ 75.000	€ 65.375 * (prognose)

* Nog niet alle aanslagen/correcties zijn verwerkt voor 2019. Daarom is dit bedrag (gedeeltelijk) geprognostiseerd

CONCLUSIE

De belangrijkste conclusies die uit het rapport van Majolée retail, vastgoed, advies en uit de financiële analyse kunnen worden getrokken zijn:

- Ondernemersfonds werkt
- Tevredenheid over de effecten van het afschaffen betaald parkeren
- Het feitelijke kernwinkelgebied is het meest passend voor het heffen van reclamebelasting. Dit vormt namelijk een samenhangend geheel, telt de meeste passanten en wordt ook als centrumgebied behandeld (bv. plaveisel, versiering, activiteiten).
- Inkomsten uit de reclamebelasting blijven stabiel, in 2019 waarschijnlijk een kleine min.

BEGROTING 2020

In de programmabegroting 2020 wordt een raming aan opbrengst reclamebelasting gedaan van € 142.000. Na het inhouden van € 75.000 voor het afschaffen betaald parkeren, wordt de overige opbrengst na aftrek van de perceptiekosten, gebruikt voor subsidieverstrekking aan het ondernemersfonds. Voor de jaren daarna zal het op te nemen subsidiebedrag Ondernemersfonds logischerwijs mede afhankelijk zijn van de nadere finetuning van het instrument (zie hieronder vervolg).

VERVOLG

Majolée retail, vastgoed, advies benoemt in het rapport een aantal directe en indirecte acties die kunnen bijdragen aan een verhoging/continueren van de opbrengsten. Hiervoor is finetuning van het instrument ondernemersfonds in combinatie met de reclamebelasting gewenst. Samen met ROV, SOR en gemeente worden in 2020 een aantal directe acties nader onderzocht:

- Eventuele aanpassing kernwinkelgebied (heffingsgebied, gebiedsafbakening, vrijstellingen)

- Eventuele aanpassing tarieven reclamebelasting (A/B tarieven, WOZ-waarden, inflatiecorrectie)

We hebben u afgelopen juli geïnformeerd via de informatienotitie "Stand van zaken Stadsarrangement 2019-2021", dat de volgende indirecte acties in samenwerking met de ROV vanuit het Stadsarrangement zijn gepland:

- Aanpak leegstand
- Professionalisering centrum management
- Marketing en promotie van het centrum
- Samenwerking "gouden driehoek" (ondernemers, vastgoed en gemeente)

Over zowel de directe als indirecte acties zullen wij u in 2020 verder informeren. Waarna eventuele wijzigingen in 2021 kunnen worden doorgevoerd.

COMMUNICATIE

Nadat de gemeenteraad geïnformeerd is over de uitgevoerde evaluatie wordt het rapport van Majolée retail, vastgoed, advies gedeeld met de ROV en SOR. Het ROV draagt zorg voor het informeren van haar leden.

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema