

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 8 oktober 2019

Zaaknr.	24259-2018		
Aanwezig	Burgemeester Dadema, wethouders Wagenmans, Niens, Toeter en bestuurssecretaris Knipping en Arie Nijman (vervanger gemeentesecretaris Cornelissen)		
Afwezig m.k.	Wethouders Van Loevezijn, Melenhorst en gemeentesecretaris Cornelissen		
Domein	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 1 oktober 2019	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
Ruimte	2.	Tijdens de behandeling van de kadernota in de raad, op 9 mei 2019, heeft BurgerBelangen een motie met als onderwerp Stichting De Coöperatie/Maelderije/Podium ingediend. De motie is aangehouden, omdat er diverse ontwikkelingen rond De Maalderij gaande waren. Afgesproken is dat het college de gemeenteraad schriftelijk antwoordt op vragen over maatregelen die Salland Wonen heeft genomen/achterwege gelaten met betrekking tot de Maalderij. Daarnaast houdt het college de gemeenteraad op de hoogte over de voortgang van de gesprekken met de coöperatie en stichting De Maalderij om tot een oplossing te komen. Met de bijgevoegde informatienotitie wordt antwoord op beide aspecten gegeven. Voorgesteld wordt in te stemmen met de informatienotitie en die ter kennisname toe te zenden aan de gemeenteraad. (24078-2019)	<i>Het college besluit de raadsinformatienotitie stand van zaken ontwikkeling De Maalderij vast te stellen en deze ter kennisname toe te zenden aan de gemeenteraad.</i>
Publiek	3.	Het college van burgemeester en wethouders dient instellingen aan te wijzen die namens inwoners verhuisaangifte mogen doen en instellingen waar inwoners een briefadres mogen hebben. (32092-2019)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De betreffende instellingen zijn bevoegd om verhuisaangifte te doen namens inwoners.</i> 2. <i>Bij de betreffende instellingen mogen personen een briefadres hebben in plaats van een woonadres.</i>

Sociaal	4.	De gewijzigde begroting 2020 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland (hierna: RSJ IJsselland) is toegezonden aan de raad met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de begrotingen. De raad heeft ten aanzien van het indienen van een eventuele zienswijze in de Beleidsnota Verbonden partijen besloten om de bevoegdheid hiertoe bij het college neer te leggen. In dit collegevoorstel zal u worden voorgesteld om kennis te nemen van de gewijzigde begroting 2020 en om hierop geen zienswijze in te dienen. De wijziging heeft namelijk slechts betrekking op een toevoeging van de middelen van het Transformatiefonds aan de begroting van RSJ IJsselland. Daarmee is het RSJ IJsselland bevoegd om namens de gemeenten uitgaven te doen in het kader van activiteiten die vallen onder het Transformatiefonds. (35919-2019)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van de gewijzigde begroting 2020 van de GR RSJ IJsselland.</i> 2. <i>Op de gewijzigde begroting 2020 geen zienswijze in te dienen.</i>
Samenleving	5.	Er is een aanvraag binnengekomen voor een financiële bijdrage in het kader van het programma De Kracht van Salland van de Stichting Helami Heeten voor een bijdrage voor de organisatie van de Landbouw Relatie- en innovatiedag 2019. (35125-2019)	<i>Het college besluit akkoord te gaan met een éénmalige bijdrage van € 2.000 voor de organisatie van de Landbouw Relatie- en Innovatiedag van Stichting Helami te Heeten ten laste van het krediet Kracht van Salland.</i>
Samenleving	6.	De landbouw staat voor grote veranderingen ook in Salland. Vanuit de netwerkorganisatie Salland Deal wordt samen met het College van Rijksadviseurs (CRa) een pilot in Salland opgezet voor een New Deal Landbouw. Het CRa wil vanuit haar rol als onafhankelijk adviescollege en met haar expertise op vlak van het ruimtelijk ontwerp, een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de New Deal door het landschap als uitgangspunt te nemen in de zoektocht naar een volhoudbare landbouw en nieuwe verdienmodellen voor de boer. De gemeente Raalte draagt € 5.000 bij aan deze pilot. (35249-2019)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van het plan van aanpak “Een New Deal tussen boer en maatschappij: Pilot landschapsinclusieve landbouw Salland” van CRa.</i> 2. <i>Akkoord te gaan met uitvoer van dit plan en inhoudelijke ondersteuning te verlenen in de uitvoer daar waar gewenst.</i> 3. <i>Akkoord te gaan met een bijdrage van € 5.000 voor de uitvoer van deze pilot uit de reserve Kracht van Salland.</i>
Ruimte	7.	In het bestemmingsplan Lierderholthuis is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die vrijstaande en 2-onder-1-kapwoningen toestaat bij de wijziging van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’. In Lierderholthuis is behoefte aan differentiatie in het woningaanbod. Er is ook behoefte aan (minimaal) een blok van drie rijwoningen. Dit is niet opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. Om aan te sluiten bij de behoefte is een herziening van het bestemmingsplan Lierderholthuis fase 2 noodzakelijk. Ook een extra ontsluiting van de wijk is in de herziening meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan ‘Lierderholthuis, partiële herziening Uitbreidingsplan’ ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;</i> 2. <i>De gemeenteraad de Grondexploitatie Lierderholthuis fase 2 2019 van dit bestemmingsplan gelijktijdig aan de raad voor te leggen en voor te stellen daarmee in te stemmen.</i>

		ingediend en er zijn geen ambtshalve aanpassingen doorgevoerd op het ontwerpbestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. (31704-2019)	
Ruimte	8.	Het plan Franciscushof is voor het noordelijke deel nagenoeg afgerond. Er kunnen nog maar een beperkt aantal kavels verkocht worden. Nu blijkt dat door de flexibele opzet in plandeel De Terpen woningen “over” zijn. Die woningen worden in deze herziening verplaatst naar De Singel. De Singel kent in het bestemmingsplan onvoldoende planologische ruimte om het gewenste aantal woningen te realiseren. De flexibiliteit in het plan betrof ook de indeling ten aanzien van openbare ruimte en woondoeleinden. Nu de uitwerking bekend is, is het wenselijk om deze in het plan vast te leggen. De boerderij aan de Schubertstraat 2-4 (twee-aan-een) wordt op verzoek van de eigenaar vervangen door twee vrijstaande kavels. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Gedurende die periode is er één zienswijze ingediend bij de gemeenteraad. Met de indiener is overleg geweest en in de bijgevoegde zienswijzennota is de zienswijze beantwoord. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. (33796-2019)	<i>Het college besluit:</i> 1. De gemeenteraad voorstellen de zienswijze zoals opgenomen in de ‘Nota van Zienswijze Schubertstraat 2-4’ deels gegrond te verklaren conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit; 2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan ‘Franciscushof partiële herziening 2019’ gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit; 3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.
Bedrijfsvoering	9.	De voetbalvereniging RKS V Rohda Raalte heeft besloten tot ver/nieuwbouw en uitbreiding van de bestaande, verouderde clubaccommodatie en wil hiervoor grond aankopen van de gemeente. Er is overeenstemming bereikt met de koper over de voorwaarden waaronder deze verkoop kan plaatsvinden. Uw college wordt voorgesteld met de verkoop in te stemmen. (34661-2019)	<i>Het college besluit:</i> 1. De overeenkomst aan te gaan met de voetbalvereniging RKS V Rohda Raalte voor de verkoop van een perceel gemeentegrond, gelegen aan de Zwolsestraat 76 te Raalte, met een totale grootte van circa 324 m², uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Raalte, sectie M, nummer 3706; 2. Om te waarborgen dat Rohda als koper van de grond niet onevenredig bevoordeeld wordt, te bedingen, dat indien Rohda in de toekomst wil overgaan tot verkoop van de verkochte onroerende zaak, Rohda verplicht is deze eerst aan te bieden en terug te leveren aan de gemeente tegen dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden als waarvoor Rohda de grond nu aankoopt.
Bestuur	10.	Op donderdag 26 september heeft de gemeenteraad een bezoek afgelegd in Mariënheem onder de noemer “Met de raad op pad”. Evenals de vorige cyclus van raden op pad, geeft het college een eerste reactie op de pitches.	<i>Het college besluit de raad voor te stellen het raadsvoorstel “met de raad op pad in Mariënheem” vast te stellen.</i>

		Voorgesteld wordt bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. (35746-2019)	
Sociaal	11.	In het kader van de transformatie in het sociaal domein is het Transformatieplan 'Doen wat nodig is voor onze inwoners!' opgesteld. In dit plan beschrijven we <i>wat</i> we gaan doen om de transformatie verder vorm te geven. In dit voorstel vragen we of het college hiermee akkoord gaat. (34653-2019)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In te stemmen met het Transformatieplan 'Doen wat nodig is voor onze inwoners!'</i> <i>2. Het Transformatieplan ter besluitvorming voor te leggen aan de raad middels bijgevoegd voorstel.</i> <i>3. In te stemmen met het verzenden van bijgevoegde reactie aan de WMO-raad en de Adviesraad Werk en Inkomen op het door hen aangeboden gevraagd advies.</i>