

## COLLEGEVOORSTEL

**ONDERWERP** Raadsinformatienotitie stand van zaken ontwikkeling De Maalderij

**ZAAKNUMMER** : 24078-2019

**B&W-VERGADERING** : 8 oktober 2019

**INTEGRALE ADVISERING** : Gert Homan

**PORTEFEUILLEHOUDER** : Dhr. F. (Frank) Niens

**VOOR INFORMATIE** : Jetty Looijenga

### BESTUURSSAMENVATTING

Tijdens de behandeling van de kadernota in de raad, op 9 mei 2019, heeft BurgerBelangen een motie met als onderwerp Stichting De Coöperatie/Maelderije/Podium ingediend. De motie is aangehouden, omdat er diverse ontwikkelingen rond De Maalderij gaande waren. Afgesproken is dat het college de gemeenteraad schriftelijk antwoordt op vragen over maatregelen die Salland Wonen heeft genomen/achterwege gelaten met betrekking tot de Maalderij. Daarnaast houdt het college de gemeenteraad op de hoogte over de voortgang van de gesprekken met de coöperatie en stichting De Maalderij om tot een oplossing te komen.

Met de bijgevoegde informatienotitie wordt antwoord op beide aspecten gegeven. Voorgesteld wordt in te stemmen met de informatienotitie en die ter kennisname toe te zenden aan de gemeenteraad.

### BESLISPUNTEN

1. De raadsinformatienotitie stand van zaken ontwikkeling De Maalderij vast te stellen en deze ter kennisname toe te zenden aan de gemeenteraad.

### BESLUIT

Conferm, A

### INLEIDING

Tijdens de behandeling van de kadernota in de raad, op 9 mei 2019, heeft BurgerBelangen een motie met als onderwerp Stichting De Coöperatie/Maelderije/Podium ingediend. De motie is aangehouden, omdat er diverse ontwikkelingen rond De Maalderij gaande waren. Afgesproken is dat het college de gemeenteraad schriftelijk antwoordt op vragen over maatregelen die Salland Wonen heeft genomen/achterwege gelaten met betrekking tot de Maalderij. Ook houdt het college de gemeenteraad op de hoogte over de voortgang van de gesprekken met de coöperatie en stichting De Maalderij om tot een oplossing te komen. Hieronder is de voortgang van de overleggen met Salland Wonen en met Stichting De Coöperatie kort weergegeven. In de informatienotitie aan de gemeenteraad is een en ander uitgebreider aangegeven.

### Salland Wonen

Salland Wonen heeft aangegeven de investeringen voor mogelijke duurzaamheidsmaatregelen (met name isolatiemaatregelen), met name met het oog op de lage huurprijs en de investeringen die ze de afgelopen jaren al in het gebouw heeft gedaan, niet te gaan doen.

### Voortgang gesprekken over De Maalderij

Stichting De Coöperatie beheert het gebouw De Maalderij. THEATER podium Heino was tot voor kort een werkgroep van de Stichting De Coöperatie. Besprekingen met de stichting in 2017 hebben geleid tot een verhoging van de waarderingssubsidie met € 2.000 per jaar. Dit als tegemoetkoming in de exploitatielasten, in het bijzonder de energiekosten.

Het bestuur van Stichting De Coöperatie heeft op 18 april jl. ingesproken tijdens het Rond-de-tafelgesprek dat in het kader stond van de kadernota. Met de extra waarderingssubsidie zal de reserve van de Stichting De Coöperatie toch in 2025 leeg zijn indien de stichting op dezelfde voet blijft doorgaan. De stichting heeft de gemeenteraad op 11 juni 2019 de Notitie inzake De Coöperatie en THEATER Podium Heino toegezonden. De notitie bevat de visie van het bestuur van Stichting De Coöperatie om te komen tot het bestendigen van het voortbestaan.

Inmiddels zijn de statuten van de Stichting De Coöperatie aangepast en is de werkgroep THEATER Podium Heino een aparte stichting geworden. Gehoopt wordt dat beide stichtingen de culturele ANBI-status verkrijgen en daarmee meer inkomsten kunnen genereren. Voor het ontwikkelen van een robuuste, toekomstbestendige structuur, vraagt ze nog voor twee jaar (2020 en 2021) € 2.000 van de gemeente.

### **BEOOGD EFFECT**

Met de informatienotitie is de gemeenteraad op de hoogte van maatregelen die Salland Wonen met betrekking tot de Maalderij al dan niet heeft uitgevoerd en van de voortgang van de gesprekken met Stichting De Coöperatie om tot een oplossing te komen.

### **ARGUMENTEN**

Door in te stemmen met de informatienotitie kan die aan de gemeenteraad toegezonden worden.

### **DUURZAAMHEID**

Het voorgenomen besluit heeft gevolgen en effecten op de navolgende duurzaamheidsindicatoren.

#### Gezondheid en leefbaarheid

Het voorzieningenniveau draagt bij aan de leefbaarheid in de dorpen van de gemeente. Een van de boegbeelden van het cultuurprofiel is de Maalderij. Niet alleen het gebouw en de activiteiten die daarin plaatsvinden, maar ook zeker de rol die deze instelling in de samenleving op zich neemt, draagt sterk bij aan het cultuurprofiel van de gemeente.

### **KANTTEKENINGEN**

Het verkrijgen van de ANBI-status voor Stichting De Coöperatie is op dit moment nog onzeker. De financiële effecten van de ANBI-status van beide stichtingen voor de exploitatie is eveneens onzeker.

### **FINANCIËN**

Om een robuuste, toekomstbestendige structuur te kunnen ontwikkelen en neerzetten denkt de stichting voor 2020 en voor 2021 € 2.000 nodig te hebben. Voor het opzetten van culturele, maatschappelijke activiteiten wordt te zijner tijd gebruik gemaakt van bestaande gemeentelijke subsidieregelingen, zoals projectsubsidie cultuur (activiteiten) en het cultuurarrangement (ondersteuning).

Bij de begroting 2020 wordt daarom voorgesteld de Stichting De Coöperatie voor de jaren 2020 en 2021 een eenmalige bijdrage van € 2.000 toe te kennen. Het stichtingsbestuur gaat ervan uit dat zij na 2021 voldoende inkomsten genereert voor een sluitende exploitatie, onder andere door meer giften en inkomsten door activiteiten.

**VERVOLG**

Het ter kennisname verzenden van de informatienotitie aan de griffie. Bij de begroting 2020 wordt voorgesteld om voor de Stichting De Coöperatie voor de jaren 2020 en 2021 een eenmalige bijdrage van € 2.000 beschikbaar te stellen.

**COMMUNICATIE**

Na goedkeuring wordt de informatienotitie ter kennisname aan de gemeenteraad gestuurd.

**BIJLAGEN**

Bijlage: Informatienotitie raad Stand van zaken ontwikkeling De Maalderij.