

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 31, ten Haveweg 14

ZAAKNUMMER : 107121-2019

B&W VERGADERING : 17 december 2019

INTEGRALE ADVISERING : Vincent Breen, Robert Voeten, Roelof Ekkelenkamp

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Justin Hendriks

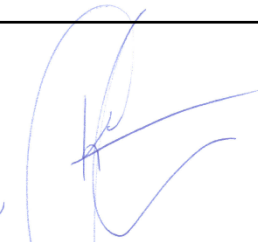
BESTUURSSAMENVATTING

De locatie betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Ten Haveweg 14 te Mariënheem. De eigenaar heeft de wens te kennen gegeven alle overbodige bebouwing te willen slopen en daarvoor in de plaats een Rood voor Rood woning te bouwen die aan derden zal worden verkocht. Op de locatie staat 472m² aan bijbehorende bebouwing die allemaal wordt gesloopt. De overige sloopp² zijn aangekocht van de Dalfserweg 1 (284m²) en de Veldeggerweg 1a (240m²). Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn ambtshalve geen aanpassingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 31, ten Haveweg 14' ongewijzigd vast te stellen.
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Op 20 november 2018 heeft het college een positief principebesluit genomen over het wijzigen van de agrarische bestemming op de locatie Ten Haveweg 14 te Mariënheem in een woonbestemming voor de bestaande woning en een Rood voor Rood woning. Deze ontwikkeling past niet volledig in de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied, maar wel binnen de beleidsnota Erven in Beweging. De beoogde locatie van de compensatiewoning valt namelijk buiten het bouwvlak. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn ambtshalve geen aanpassingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

DUURZAAMHEID

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Na behandeling in het college wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN

1. Toelichting Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Partiële herziening nr. 31 ten Haveweg 14
 - 1.1. Toelichting bijlage 1 Watertoets
 - 1.2. Toelichting bijlage 2 Ecologisch onderzoek
 - 1.3. Toelichting bijlage 3 Erfinrichtingsplan
 - 1.4. Toelichting bijlage 4 Bodemonderzoek
 - 1.5. Toelichting bijlage 5 Geurbelasting
2. Regels Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Partiële herziening nr. 31 ten Haveweg 14
 - 2.1. Regels bijlage 1 Erfinrichtingsplan
3. Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Partiële herziening nr. 31 ten Haveweg 14