

INFORMATIENOTITIE RAAD

ONDERWERP : Stand van zaken dakherstel en beachveld Nieuw-Tijenraan

ZAAKNUMMER : 558-2020

B&W VERGADERING : 14 januari 2020

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. D.G.B. (Dennis) Melenhorst

BEHANDELEND AMBTENAAR : Arjen Jansen, telefoonnummer 0572 - 347799

KENNIS TE NEMEN VAN

De stand van zaken van het dakherstel en de beoogde aanleg van het beachveld op het dak van sportcentrum Nieuw-Tijenraan.

INLEIDING

In de zomer van 2015 heeft de gemeente een aanbesteding gehouden voor de nieuwbouw van sportcentrum Tijenraan. Bouwbedrijf Vaessen heeft deze aanbesteding gewonnen. In hun aanbieding is ook een dak opgenomen dat geschikt is om er een beachveld op aan te leggen. Het belangrijkste hiervoor is dat het dak is berekend op extra belasting. Het ontwerp van Vaessen hield hier rekening mee, wat is goedgekeurd door de constructeur. Het dak is dus geschikt voor een beachveld.

Echter, in maart 2019 is geconstateerd dat de waterdichtheid van het dak niet goed is. Daarop is besloten om het op het dak geplande beachveld voorlopig niet aan te leggen, dit in afwachting van de herstelwerkzaamheden. Daarna is in mei 2019 een tijdelijk beachveld achter het gebouw gerealiseerd, zodat de verenigingen wel buiten kunnen sporten. Hierover bent u eind april 2019 geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. Het aankomende beachseizoen begint in mei. Met deze nieuwe informatienotitie wordt u geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

Aard van de problemen

Door het dak onder water te zetten in maart 2019 kwam aan het licht dat het dak niet waterdicht was. In het voorjaar is onderzocht wat het probleem precies is. Dat is tweeledig:

1. Er was sprake van lekkages door een slechte aansluiting van de dakbedekking;
2. Er was sprake van condensvorming aan de binnenzijde van het dak van het zwembad.

Het eerste punt betreft de waterdichtheid en het tweede punt de dampdichtheid. Deze punten moeten sowieso worden opgelost, ook als er geen beachveld op het dak zou komen. Maar vanwege de komst van het beachveld is wel extra zorgvuldigheid gewenst. Op het moment dat de gemeente het zandpakket op het dak heeft aangebracht, kun je moeilijker bij het dak om onderhoud uit te voeren.

Aanpak

Waterdichtheid

Voor de zomer heeft Vaessen herstelwerkzaamheden uitgevoerd om het dak weer goed waterdicht te maken. Sindsdien zijn er geen lekkages geweest; dus deze werkzaamheden lijken het juiste effect te hebben. In januari 2020 vindt een extra controle plaats middels het onder water zetten van het dak.

Dampdichtheid

Vaessen had enige tijd nodig om een aanpak op te stellen. Die was in september 2019 gereed. Die aanpak ging uit van gereedkoming van de werkzaamheden in november 2019. Die planning is daarna bijgesteld, omdat de uitvoeringswijze toch aanpassingen vereiste. Dat heeft ermee te maken dat de gebruikers geen last mogen ondervinden en geen technieken mogen worden gebruikt die tot risico's op brandgevaar leiden. De nieuwe planning is dat de werkzaamheden in januari 2020 klaar zijn. De Directie van Vaessen heeft deze planning bevestigd.

Om te controleren dat Vaessen een goede aanpak voor de herstelwerkzaamheden opstelt en om te waarborgen dat de werkzaamheden adequaat gebeuren, hebben we een specifieke dakdeskundige als adviseur ingeschakeld, namelijk het bedrijf Tegmento uit Raalte.

VERVOLG

Januari 2020 is de maand dat de herstelwerkzaamheden klaar moeten zijn om het beachveld in mei 2020, wanneer het nieuwe beachseizoen start, in gebruik te kunnen nemen. De voorbereiding en realisatie van het beachveld nemen namelijk ruim 3 maanden in beslag. Daar komt bij dat de uitvoering van de werkzaamheden ook gecontroleerd moeten worden op de kwaliteit ervan.

Uitgaande van de planning van Vaessen zien de vervolgstappen er als volgt uit:

	Stap	Planning gereed	Actiehouder
1	Herstelwerkzaamheden dak door Vaessen	Eind januari 2020	Vaessen
2	Dak onder water zetten om waterdichtheid te meten	Eind januari 2020	Vaessen
3	Warmtemeting om dampdichtheid te verifiëren	Eind januari 2020	Vaessen
3	Garantie kwaliteit dak door Vaessen	Begin februari 2020	Vaessen
4	Inspectierapport Tegmento over kwaliteit uitvoering	Begin februari 2020	Gemeente

Op basis van de rapportages over de uitvoering is het doel dat er in februari 2020 een beslissing wordt genomen over de start van de aanleg van het beachveld op het dak.

COMMUNICATIE

De klankbordgroep is geïnformeerd over de stand van zaken van het dakherstel. Daarnaast heeft het Sportbedrijf contact met de verenigingen.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema