

Bijlage 3: buurt/omgeving

We hebben in een ruime periode (ca. 1 jaar) diverse individuele en gezamenlijke gesprekken gevoerd met de woningstichting en omwonenden. Met de bewoners/eigenaren aan het begin van de Koolmees, aanwonenden aan de Reiger rondom het plan en de bewoners/huurders van het appartementengebouw -koolmees 2 t/m 24- hebben we de plannen besproken. (zie bijlage 3a en b overzicht van de situeringen van de woningen t.o.v. het plan/ diverse planfasen)

In de praktijk blijkt als je op verzoek/wens voor de ene bewoner het plan wat gaat aanpassen, dat de andere dan weer meer bezwaar heeft. De oorspronkelijke opzet is na gesprekken met omwonenden i.s.m. architect en de stedenbouwkundige van de gemeente een aantal keren aangepast om zoveel mogelijk aan hun wensen tegemoet te komen, doch we kunnen het echter niet iedereen het volledig naar de zin maken. Het is in onze beleving hoofdzakelijk een (uit)zichtkwesitie

Onze weergave van de gesprekken is, dat er gemiddeld genomen wel gevoel is voor het beoogde plan, doch aan de Reiger/zuidzijde blijft voor een aantal het minder weidse uitzicht een heikel punt. Met het overleg is getracht het plan zodanig op te zetten c.q. aan te passen zodat er geen of zo min mogelijk zienswijzen ingediend gaan worden. Hopelijk is dit realiseerbaar.

Uitgangspunt van ons voor het ontwerp van dit knooperf was en is zoveel mogelijk vrij uitzicht en privacy waarborgen van de omwonenden; nergens wordt er direct achter de eigen tuinen van de burens gebouwd.

Per groep:

De woningen Reiger 70 t/m 80 blijven het vrije zicht naar achteren toe behouden.

Voor de woningen haaks daarop Reiger 62/64 hebben we het oorspronkelijk ontwerp aangepast zodat het vrije zicht aan de achterzijde voor hun ruimer wordt, doch zij kijken er vanuit hun huis en achtertuin deels op het plan. Hoewel er nog ca. 60 m tussen hun achtergrens (en ca. 90 m tot aan achtergevel woning) en het plan zit, is in het ontwerp een natuurlijke afscheiding aan de zijde van het nieuwe plan opgenomen om hun privacy te waarborgen.

Deze afscheiding is ook voor de eigenaren van Reiger 80 van toepassing. Het zicht naar de noordkant in het 2^e gedeelte van de tuin vervalt hierdoor voor hun, doch achter blijft vrij. Ook zijn er zorgen om het extra verkeer c.q. toegang van het plan naast hun huis. Indien e.e.a. leidt tot waardevermindering zal dat worden gecompenseerd. Meer verkeersbewegingen voor de 7 extra woningen is ook bij een tweetal andere bewoners van de Reiger een aandachtspunt.

Voor de bewoners/huurders van het appartementengebouw is een inloopavond gehouden. Ongeveer de helft van de 12 bewoners was aanwezig. Hoewel kritisch is er wel draagvlak voor het plan, temeer ook daar het gebouw zelf aangepakt en gerenoveerd wordt.

Koolmees 1 en 3; houden het liefst grasland, maar zij kunnen zich vinden in het laatste aangepaste ontwerp. Zijn blij dat het parkeren wordt aangepakt en het gebouw een upgrading krijgt.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

bijlage 3^a



Zoeken
zoeken

Uitgebreid zoeken ▾ ()

Filtreren ▾ ()

Resultaat



bylage 3b

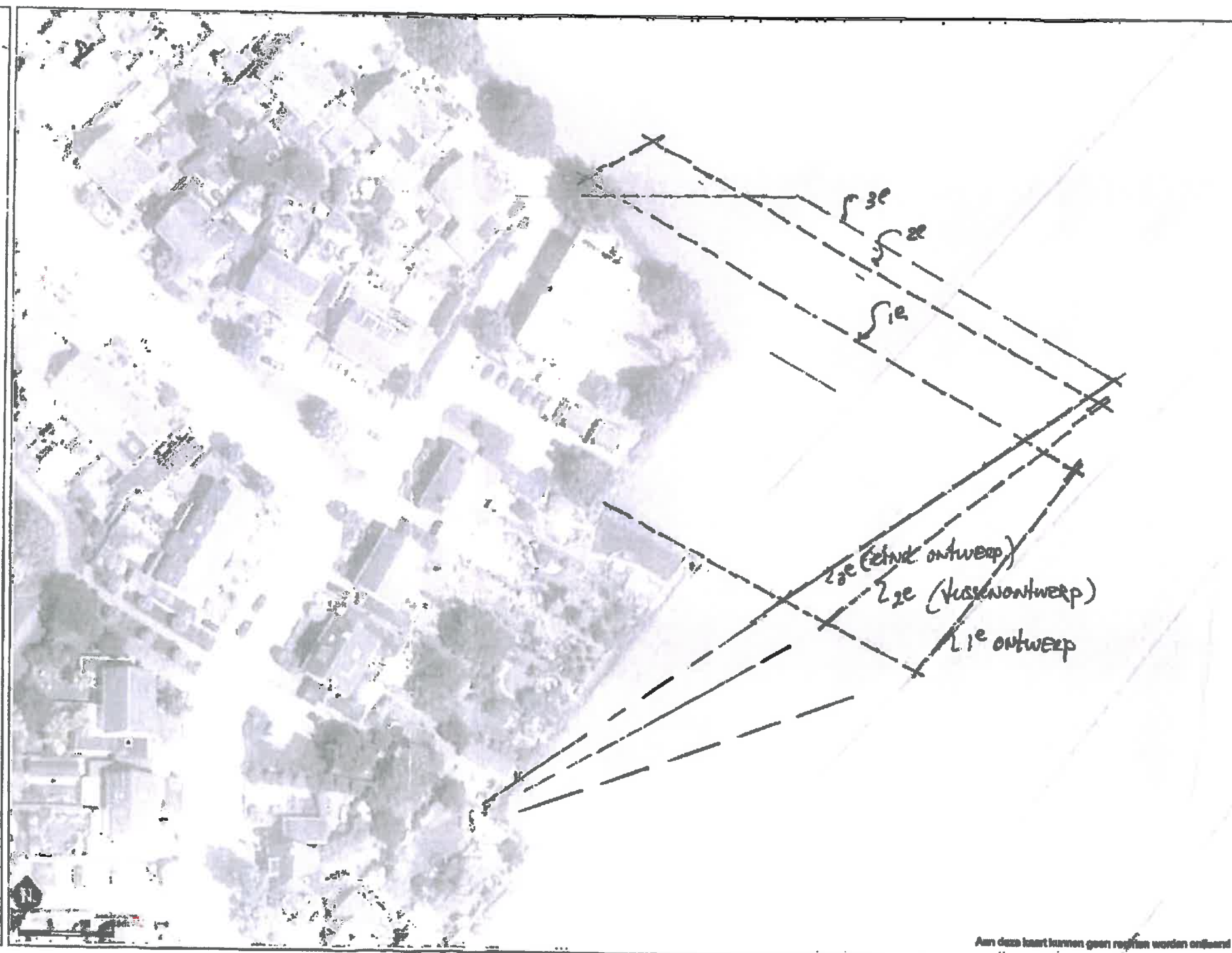


KLEINSCHALIG "KNOOPERF"
A/O OOSTRAND VAN RAALTE

SEPT. 2018

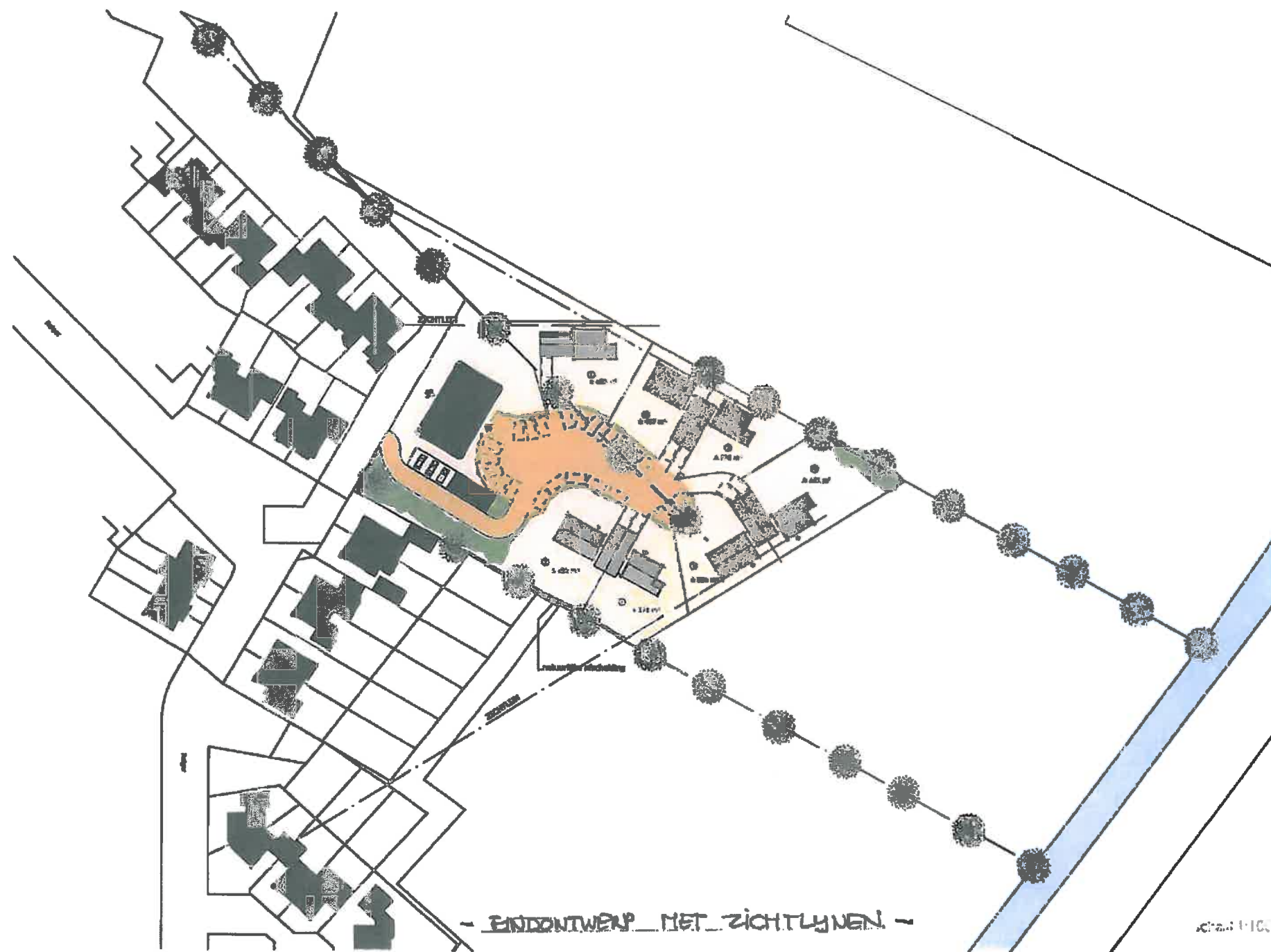


— overzicht locatie "oostraan"



div. aanpassingen ontwerp "oostgraaf"

Situatie



- EINDONTWERP MET ZICHTLIJNEN -

Schaal 1:1000



Stadsplan



Ommervweg

— 1^{re} ontwerp. —

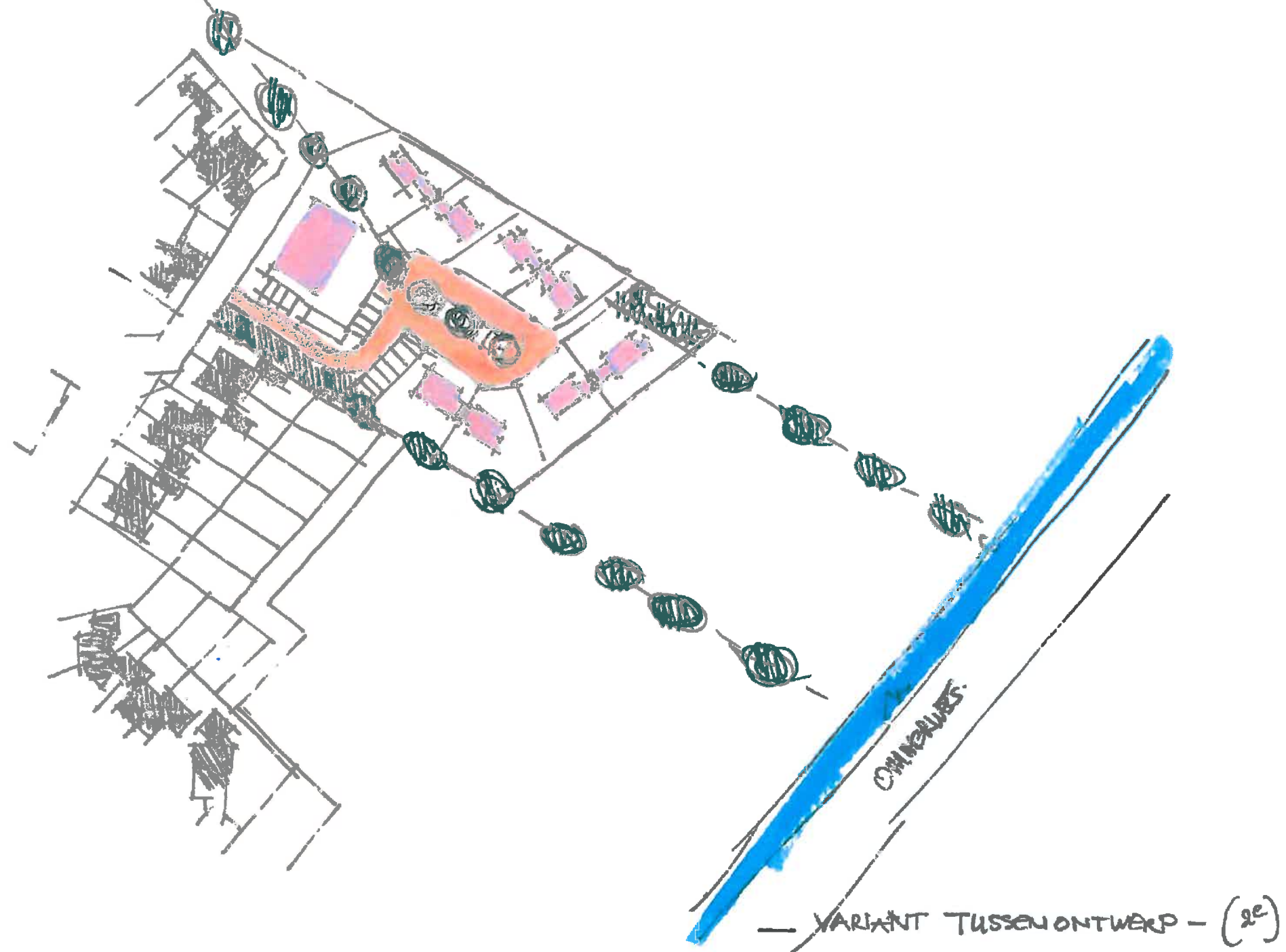
Projectnummer
2128

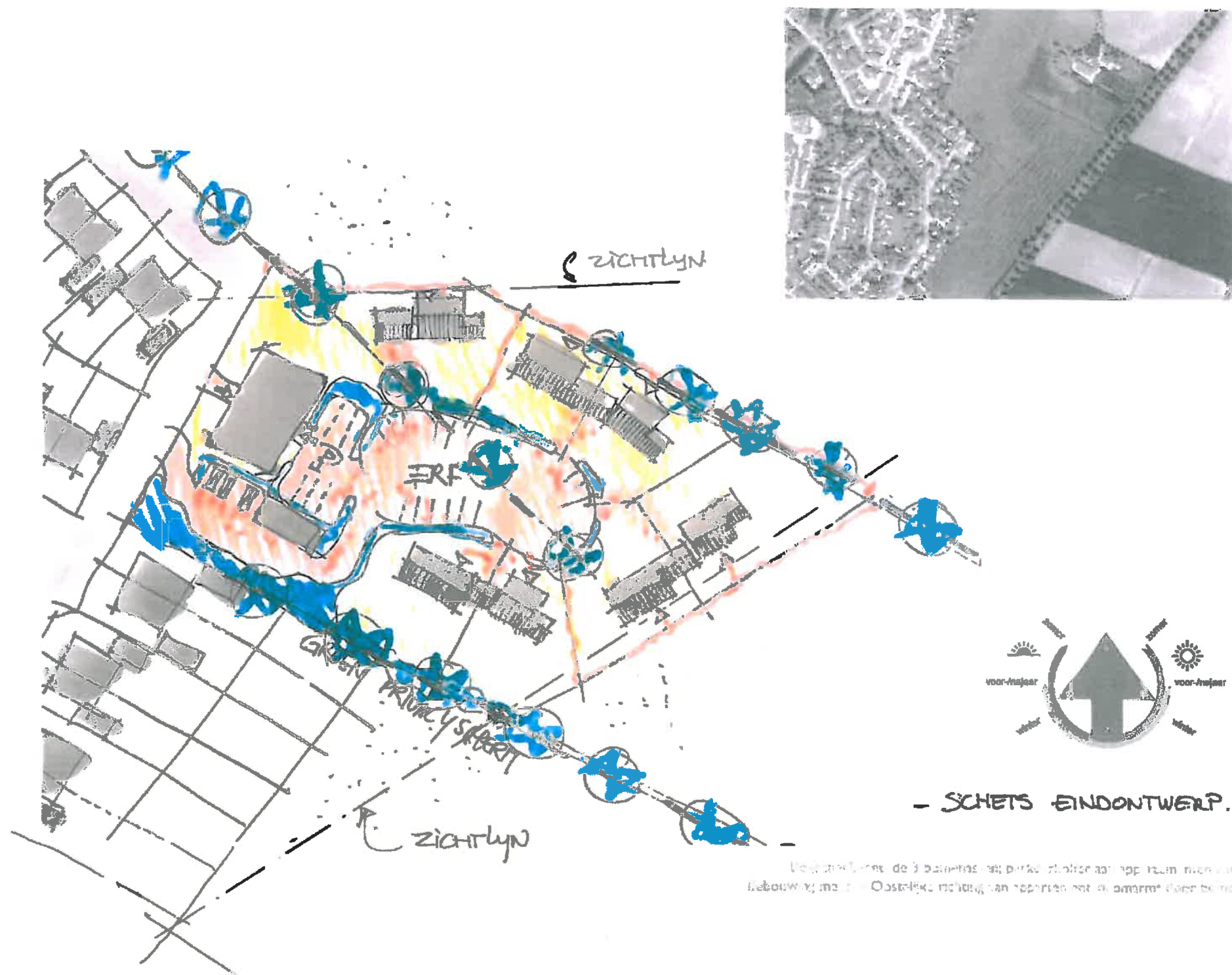
Schetsontwerp

Gewijzigd



Situatie 1 variant.





Voorontwerp de 3 bouwfases met park en openbaar ruimte met een
bebouwing met een Oostelijke richting van de openbare ruimte met een
bebouwing met een Oostelijke richting van de openbare ruimte met een

