

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 12 mei 2020

Zaaknr.	8071-2020		
Aanwezig	Burgemeester Dadema, wethouders Wagenmans, Van Loevezijn, Niens, Melenhorst, gemeentesecretaris Cornelissen en bestuurssecretaris Knipping		
Afwezig m.k.	Wethouder Toeter		
Domein	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 21 april 2020	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
Samenleving	2.	De fractie van de VVD heeft 14 maart vragen gesteld over uitstel betalingen van gemeentelijke belastingen voor ondernemers en verenigingen. In bijgaande brief worden de vragen beantwoord. (20615-2020)	<i>Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD over uitstel gemeentelijke belastingen voor ondernemers en verenigingen vast te stellen.</i>
Ruimte	3.	Beantwoording vragen van de GroenLinks fractie over het gebruik van glyfosaat. (15018-2020)	<i>Het college besluit de beantwoording van de vragen van de GroenLinks fractie over het gebruik van glyfosaat vast te stellen.</i>
Ruimte	4.	Op 6 april 2020 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van de fractie Lokaal Alternatief over het plan door Solarfields in ontwikkeling voor de aanleg van een zonnepark tussen de rondweg N35 en het Bouwhuisbos van 7.5 ha. in Heino. Een deel valt binnen de contouren van het oorspronkelijke historische landgoed 'De Vlaminckhorst'. Voorgesteld wordt de vragen met bijgaande brief te beantwoorden. (18156-2020)	<i>Het college besluit de vragen van de fractie van Lokaal Alternatief met bijgaande brief te beantwoorden.</i>

Bedrijfsvoering	5.	Zoals gebruikelijk stelt uw college de technische richtlijnen voor de begroting 2021 en meerjarenraming 2022-2024 vast. In deze richtlijnen wordt een aantal uitgangspunten (o.a. loon- en prijsontwikkelingen, rentetarieven, aantal verblijfsobjecten en aantal inwoners e.d.) vastgelegd op basis waarvan de budgetten voor het komende begrotingsjaar worden geraamd. (22040-2020)	<i>Het college besluit:</i> 1. De technische richtlijnen voor het opstellen van de begroting 2021 en de meerjarenraming 2022-2024 vast te stellen; 2. De raad te informeren over de technische begrotingsrichtlijnen.
Ruimte	6.	Met deze informatienotitie geven we een verdere update van de ontwikkelingen rondom de aanpak van de stikstofproblematiek. De informatienotitie geeft een overzicht van actuele zaken in het dossier stikstof van Rijk, provincie en gemeente. (19073-2020)	<i>Het college besluit de raadsinformatienotie over de aanpak van de stikstof problematiek vast te stellen.</i>
Bedrijfsvoering	7.	De gemeente Raalte heeft nog enkele restgronden bij het bedrijventerrein de Zegge VI en VII in eigendom welke niet nodig zijn voor gebiedsontwikkeling. Voorgesteld wordt om deze gronden af te stoten en in te brengen in een vrijwillige kavelruil met lokale agrarische bedrijven welke gevestigd zijn in de directe omgeving van deze gronden. Deze kavelruil vindt mede plaats ten gunste van herstelmaatregelen rondom het Boetelerveld en verkeersmaatregelen voor de N35. (11693-2020)	<i>Het college besluit:</i> 1. In te stemmen met het verkopen van enkele restgronden, gelegen bij bedrijventerrein de Zegge VI en VII te Raalte, kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie F, nummers 2331, 3065, 3669, 3672, 4275 en 6084, totaal groot circa 29.227 m², tegen de agrarische waarde voor inbreng in een vrijwillige kavelruil; 2. De meeropbrengst (t.o.v. de boekwaarde) ad. € 64.792,65 te storten in de algemene reserve grondexploitaties.
Ruimte	8.	Zorggroep Raalte wil het huidige gebouw van De Stevenskamp vervangen door nieuwbouw. Het nieuwe woonzorggebouw zal plaats gaan bieden aan mensen met een intensieve zorgvraag en zal in totaal 41 appartementen krijgen. Het gebouw krijgt tevens een multifunctioneel hart voor aanvullende voorzieningen. Er zal een verbinding komen met Stevenserf. De nieuwbouw past niet in het huidige bestemmingsplan. Om die reden is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp hiervan ligt nu voor. Het voorstel is om deze ter inzage te leggen. (10278-2020)	<i>Het college besluit akkoord te gaan met het ontwerp-bestemmingsplan Heeten, Nieuw Stevenskamp en deze conform artikel 3.8 Wro voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.</i>
Ruimte	9.	Aan de rand van Raalte Noord, aansluitend op een appartementengebouw aan de Koolmees van Salland Wonen is een plan ontwikkeld om een 'knooperf' in de vorm van 7 Rood voor Rood woningen te bouwen. Dat betekent dat minimaal 7000m ² landschapontsierende bebouwing moet worden gesloopt om	<i>Het college besluit:</i> 1. Het principeverzoek voor de bouw van 7 Rood voor Rood woningen ten oosten van appartementengebouw Koolmees 2 t/m 24 af te wijzen.

		de bouw mogelijk te maken. Onderdeel van het plan is het ‘faceliften’ van het aangrenzende appartementengebouw en het realiseren van extra parkeer ruimte om de parkeerdruk in de omgeving te verlichten. Voorafgaand aan dit principeverzoek is overleg met de burens gevoerd door de initiatiefnemer. Dit heeft tot planaanpassingen geleid. Het ingediende plan wordt nog steeds kritisch ontvangen. Om een zorgvuldig besluit te nemen is Het Oversticht om advies gevraagd. Het Oversticht concludeert dat het heel positief is dat een creatieve oplossing is gezocht voor de compensatie van te slopen landschapontsierende bedrijfsgebouwen op meerdere locaties in de gemeente. Afweging van voor- en nadelen leidt echter tot de conclusie dat het voorgestelde plan geen verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie betekent. Het voorstel is het advies van Het Oversticht op te volgen. Dat betekent dat het verzoek wordt afgewezen en dat in principe wordt ingestemd met een kleinere Rood voor Rood ontwikkeling op deze locatie, binnen de globale contour en stedenbouwkundige randvoorwaarden die door Het Oversticht zijn geadviseerd. Wij schatten in dat daarmee maximaal 4 grondgebonden woningen op deze locatie mogelijk zijn. (27739-2019)	2. <i>In principe in te stemmen met een kleinere Rood voor Rood ontwikkeling binnen de globale contour en stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals door Het Oversticht geadviseerd (pag. 18 van het advies) en weergegeven in dit voorstel.</i> 3. <i>Initiatiefnemer en omwonenden waarmee in het voortraject is gesproken met bijgevoegde brief te informeren.</i> 4. <i>De raad te informeren door toezending van dit voorstel.</i>
Samenleving	10.	Om te voorzien in de behoefte aan woon-werk kavels in Nieuw Heeten is afgelopen jaar voor locatie Timmermanshuis een stedenbouwkundig plan ontwikkeld. Met deze ontwikkeling wordt uitvoering gegeven aan de wens van Plaatselijk Belang om 3 woon-werk kavels in Nieuw Heeten te ontwikkelen. Hiermee wordt voldaan aan de behoefte om vestiging van lokale bedrijven te faciliteren. Wij stellen u voor de uitgangspunten voor het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan voor locatie Timmermanshuis vast te stellen zodat het bestemmingsplan kan worden opgesteld. (18732-2020)	<i>Het college besluit in te stemmen met het ontwikkelen van 3 woon-werk kavels op locatie Timmermanshuis en daarvoor het stedenbouwkundig plan vast te stellen.</i>
Ruimte	11.	Webon Ontwikkeling B.V. heeft verzocht om een compensatiewoning toe te voegen aan de locatie Schoonhetenseweg 6. Voor deze locatie is door de gemeenteraad eind 2018 een bestemmingsplan vastgesteld voor onder meer één compensatiewoning. De toevoeging van onderhavige woning zal dan geëffectueerd worden met een geschakelde of een twee-onder-een kap woning. (19173-2020)	<i>Het college besluit akkoord te gaan met het principeverzoek van Webon Ontwikkeling B.V. om middels sloop van 1.000 m² schuren op de locatie Hagweg 7 het bouwrecht voor één woning op de locatie Schoonhetenseweg 6 te verhogen naar twee (geschakeld danwel twee-onder-een kap).</i>

Sociaal	12.	De ontwerpbegroting 2021 inclusief kadernota van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland (hierna: RSJ-IJsselland) is toegezonden aan de raad met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de begroting. De raad heeft ten aanzien van het indienen van een eventuele zienswijze in de Beleidsnota Verbonden partijen besloten om de bevoegdheid hiertoe bij het college neer te leggen. In dit collegevoorstel zal u worden voorgesteld om kennis te nemen van de begroting 2021 inclusief kadernota en om hierop geen zienswijze in te dienen. Tevens biedt het RSJ-IJsselland de voorlopige jaarrekening aan. De definitieve jaarrekening kan worden opgemaakt zodra het RSJ-IJsselland alle productieverantwoordelingen van jeugdhulpaanbieders heeft ontvangen. Wanneer deze definitief is inclusief waarmerk van de accountant zal deze aan de gemeenteraad worden toegezonden. (18139-2020)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van de ontwerpbegroting incl. kadernota 2021 GR Jeugdzorg IJsselland.</i> 2. <i>Op de ontwerpbegroting 2021 geen zienswijze in te dienen en dit besluit aan het bestuur van het RSJ-IJsselland te communiceren middels bijgevoegde uitgaande brief.</i> 3. <i>De gemeenteraad te informeren over dit besluit middels bijgevoegde memo.</i> 4. <i>De bijdrage voor 2021 van € 99.560 op te nemen in de programmabegroting 2021.</i> 5. <i>Kennis te nemen van de voorlopige jaarrekening 2019.</i>
Sociaal	13.	De Productie (DP/Stichting Werk Raalte) heeft in verband met de coronacrisis op 18 maart 2020 een verzoek ingediend voor een extra financiële bijdrage voor de maanden maart, april en mei 2020. Op 8 april is dat verzoek geformaliseerd en door het bestuur ingediend bij het college. Hierbij geeft DP aan dat de maatregelen die ze hebben getroffen naar aanleiding van het Corona-virus een direct gevolg hebben voor haar liquiditeitspositie. Voor de maanden maart, april en mei 2020 vraagt DP nu om een extra bijdrage van € 50.000 per maand, totaal € 150.000. DP onderzoekt de mogelijkheden voor financiële compensatie vanuit het Rijk (bijv tijdelijke WW / Noodfonds). Zodra duidelijk is wat de mogelijkheden zijn, zal hier door DP actie op genomen worden. (17046-2020)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In te stemmen met een aanvullende bijdrage van € 150.000 aan De Productie.</i> 2. <i>De extra bijdrage als gevolg van de corona maatregelen op te nemen in de zomernota 2020 en te dekken uit de reserve sociaal domein.</i> 3. <i>Het bestuur van De Productie te verzoeken om in de eerste bestuursrapportage 2020 een paragraaf op te nemen met een verslag over de mogelijke compensatie vanuit het rijk en de verdere inspanningen om de misgelopen inkomsten te compenseren.</i> 4. <i>De eventuele compensatie die De Productie vanuit het rijk ontvangt in verband met de coronacrisis, terug te vorderen van De Productie.</i> <i>Met inachtneming dat de heer Niens en de heer Van Loevezijn niet hebben deelgenomen aan de stemming.</i>
Samenleving	14.	In onze gemeente zijn de sport-zorg-onderwijsorganisaties tot een concept Roalter Sportakkoord gekomen. Er zijn nu nog twee stappen nodig om van een concept naar een definitief Roalter Sportakkoord te komen. Stap één is de Instemming van uw college met de inhoud van het concept akkoord. Stap twee is de vraag aan de raad of de inhoud van het concept helder is en of de	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In te stemmen met de inhoud van het concept Roalter Sportakkoord</i> 2. <i>De raad volgens bijgevoegd memo aan de agendacommissie te vragen voor 29 mei verhelderende</i>

		raad zelf extra actiepunten of verbeterideeën wil toevoegen voor de drie thema's die de raad het belangrijkst vindt. (21782-2020)	<i>suggesties en/of extra actiepunten aan te leveren voor het Roalter Sportakkoord</i>
--	--	--	--