

Subject: VVGB Raadsvoorstel Zonnepark Kanaaldijk Zuid
From: Edward Weening <edward@endona.nl>
Date: 26-05-2020 21:58
To: griffie@raalte.nl

Geachte Raad,

Graag wil ik gebruik maken van de mogelijkheid om mee te spreken tijdens de Rond-de-tafelgesprek over het Zonnepark Kanaaldijk Zuid.

Allereerst wil ik namens Endona zeggen dat wij erg blij zijn met elk initiatief dat de duurzaamheid en de RES opgave van de gemeente Raalte een stuk verder helpt. Dit initiatief is een mooi initiatief dat op een, volgens ons, erg geschikte locatie is gepland. De beschrijving van het park en de landschappelijke inpassing geven aan dat het echt mogelijk is om een groter park met beperkte impact voor de omgeving te realiseren. Ook is er veel oog voor het lokaal eigenaarschap en maatschappelijke meerwaarde.

Om de slagingskans van dit initiatief te vergroten en zeker de stellen dat de lasten en lusten goed verdeelt worden over initiatiefnemer en lokale omgeving hebben we vanuit Endona wel een paar aandachtspunten en daaraan gekoppelde advies aan de Raad.

Het lokaal eigenaarschap gaat gerealiseerd worden door het initiatief in twee delen te knippen: een deel dat geëxploiteerd gaat worden door de initiatiefnemer PowerField en een deel dat door een nog nader te bepalen lokale lokale partij overgenomen en geëxploiteerd gaat worden. Een heel mooi idee dat recht kan doen aan de doelstelling van 50% lokaal eigenaarschap. Onze aandachtspunten zijn:

- Aan deze lokale partij worden een hele reeks aan voorwaarden gesteld. Wij denken dat het niet aan PowerField is om te bepalen welke partij geschikt of ongeschikt is voor het invullen van het lokaal eigenaarschap. Het is aan de Raad om de voorwaarden te bepalen in termen van lokaal karakter, participatie mogelijkheden en winstbestemming. Het is aan de lokale partij om te bepalen welke organisatie vorm daar het beste bij past.
Graag verwijs ik naar punt 7 in het advies dat de gezamenlijke Lokale Energie Initiatieven in West Overijssel hebben gegeven aan RES West Overijssel en dat is opgenomen in de concept RES West Overijssel (Bijlage 2 van Bouwsteen "Bestuurlijk en maatschappelijk draagvlak"). De bijlage is aan deze mail gehangen.
- Er worden een aantal voorwaarden voor levering aandelen van Zonnepart Heino II B.V. aan de lokale partij gegeven. Deze voorwaarden lijken ons nogal eenzijdig in het voordeel van PowerField en zullen de kansen van slagen voor de lokale partij verkleinen:
 - De lokale partij moet de financiële haalbaarheid van overnemen van

de aandelen en exploiteren van het park aantonen. Dat is de omgekeerde wereld: Powerfield zou voordat de vergunning verleent wordt, moeten aantonen dat er een lokale partij is die de aandelen wil overnemen en dat dat op een solide financiële basis kan gebeuren.

- o De koopsom wordt bepaalt door kosten + 10%, te controleren door een door de gemeente Raalte aan te wijzen onafhankelijke en gerenommeerde accountant. Ook dit is weer de omgekeerde wereld. De gemeente Raalte is geen partij in deze transactie, dat is de lokale partij die de aandelen overneemt en haar financier. Het is onze ervaring dat een financier, zoals bijvoorbeeld het Energiefonds Overijssel (EFO), haar eigen eisen heeft. Zo eist de EFO dat de koopsom gebaseerd is op commercieel gangbare tarieven en concurrerende aanbiedingen en niet op kosten + 10%. Wij denken dat deze eis van PowerField de financiering van de overname van de aandelen door een lokale partij onmogelijk maakt.

Concluderend is het advies van Endona aan de Raad het volgende: Maak de geldigheid van de vergunning afhankelijk van het succesvol vinden van een lokale partij en de bijbehorende financiering en geef de lokale partij de ruimte om zich te organiseren zoals het beste past bij haar doelstellingen met slechts randvoorwaarden op het gebied van lokaal karakter, participatie mogelijkheden en winstbestemming.

Graag licht ik het bovenstaande toe tijdens het rond-de-tafelgesprek.

M.vr.gr.

Edward Weening
Voorzitter Energie Coöperatie Endona U.A.

--



Web: www.endona.nl

Edward Weening
Energie Coöperatie Endona U.A.

Mob: 06-83546762
Mail: edward@endona.nl

— Attachments: —

Bijlage II Bouwsteen Bestuurlijk en Maatschappelijk
draagvlak.pdf

264 KB

BIJLAGE II

Advies van de Lokaal Energie Initiatieven in West Overijssel aan RES West Overijssel

Inleiding

In de RES West Overijssel zijn circa 70 Lokale Energie Initiatieven (LEI) van verschillende grootte en met uiteenlopende duurzaamheidsprojecten actief. De energietransitie leeft in ieder geval onder die groep van de bevolking. De RES wil een proces van onderaf stimuleren. De LEI's kunnen en willen door middel van lokale energie projecten een rol vervullen in deze benadering van onderaf. Op basis van die rol hebben de LEI's de onderstaande adviezen opgesteld voor de RES West Overijssel. De LEI's hebben de intentie om in de komende tijd deze adviezen in meer detail uit te werken en buiten de huidige scope ook hun visie op andere (duurzame) onderwerpen kenbaar te maken, zoals energie besparing en warmte.

De LEI's hechten er aan dat er in het (complexe) proces van de RES West Overijssel niet alleen aandacht is voor de belangen van betrokken gemeenten, de provincie en andere stakeholders, maar ook voor de positie van elk LEI in een gemeente van West Overijssel. Door uitvoering te geven aan onderstaande adviezen worden de LEI's in staat gesteld om samen met de inwoners (en ondernemers) van West Overijssel hun bijdrage te leveren aan de energie transitie die de komende jaren hard nodig is.

Echter, alleen het afwerken van een lijstje punten (afvinken) is niet voldoende. Het gaat daarnaast vooral ook om samenwerken en vertrouwen met respect voor ieders positie en rol in het proces.

Advies

- 1) De gemeente heeft duidelijke kaders -door gemeenteraad vooraf vastgesteld en op basis van de uitgangspunten in het klimaatakkoord- als vereisten voor een initiatiefnemer om in aanmerking te komen voor grootschalige energie opwekking in de gemeente:
 - a) Ruimtelijk (waar, welke gebied/gebieden en voor welke vorm van energieopwekking).
 - b) Financiële participatie (omwonenden, grondeigenaren, leden, inwoners en overig zoals de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) en duidelijke beschrijving van een meerderheidsbelang van het lokaal eigendom en participatie.
 - c) De gedragscode NWEA (wind) en Holland Solar (zon).
 - d) Procesaanpak en omgevingsparticipatie en communicatie.
- 2) De gemeente werkt proactief samen met het LEI om het energie project te realiseren.
- 3) De provincie hanteert -door Provinciale Staten vooraf vastgesteld- eenduidige en realistische kwaliteitskaders (per landschapstype) voor de RES, waardoor een LEI de gewenste ruimtelijke kwaliteit kan realiseren bij het energieproject. De gemeenten hanteren binnen dit kader eenzelfde uitgangspunt voor eventuele aanvullende regels zoals bijvoorbeeld in een beeldkwaliteitsplan.
Deze kaders bieden ruimte voor maatwerk met o.a. onderscheid voor kleine en grote initiatieven. Zij mogen een gezonde business case niet in de weg staan.
- 4) Gemeenten communiceren met grote regelmaat naar inwoners en ondernemers over het RES-proces en zorgen ervoor dat 'het bod' niet een verrassing is. Gemeenten zorgen voor het

vergroten van het draagvlak bij inwoners onder andere door het verstrekken objectieve informatie over de klimaatverandering (m.b.v. Expertisecentrum Energietransitie).

- 5) Het oprichten van een fonds als onderdeel van de RES West Overijssel om een LEI de beschikking te geven over (een deel van het) benodigde ontwikkelingsbudget tot aan de volledige financiering van het project (inclusief vreemd vermogen door banken; zogenaamde 'financial close') voor zover dit niet lokaal gefinancierd kan worden. Bij de financiering wordt het beschikbaar gestelde ontwikkelbudget in de financiering meegenomen en door het LEI teruggestort in het fonds.
- 6) Het realiseren van een onafhankelijke ondersteuningsfaciliteit binnen de RES West Overijssel met expertise/professionals en capaciteit om beschikbaar te stellen aan elk LEI en daarmee kennis en ervaring te delen met en tussen de LEI's en de LEI's (waar nodig) te professionaliseren en te verzelfstandigen.
- 7) Een organisatievorm en juridische structuur voor een LEI wordt niet vanuit de RES of door een gemeente voorgeschreven. Het is aan elk LEI om tot een optimale invulling van een organisatie te komen die past bij een lokaal initiatief met aantoonbaar draagvlak. Om voor de punten 5 en 6 in aanmerking te komen, voldoet een entiteit van een LEI in ieder geval aan de volgende criteria:
 - a) alle inwoners (en ondernemers) in de omgeving van het energie-initiatief kunnen deelnemen en of investeren (participeren) in het project van het LEI;
 - b) in de LEI statuten zijn doelstellingen opgenomen m.b.t. duurzaamheid (people, planet, prosperity) en/of energieopwekking;
 - c) naast de (lokale) vergoedingen aan direct omwonenden, grondeigenaren en participanten, is er geen winstoogmerk of vloeit de winst terug naar het LEI voor lokaal maatschappelijke doelen of projecten gerelateerd aan de LEI doelstellingen.
- 8) De gemeente en het LEI leggen in een (anterieure)overeenkomst vooraf afspraken vast over onder andere de samenwerking en bijbehorende rol/taakverdeling, de planning, communicatie en kosten.
- 9) De gemeenten binnen de RES West Overijssel hanteren een uniform traject en procedure voor de vergunningen die werkbaar is voor de LEI en een gezonde businesscase niet belemmert.
- 10) De gemeenten binnen de RES West Overijssel hanteren een uniforme en werkbare reductieregeling (via verordening) voor de leges en de OZB. De verplichting tot betaling van leges voor de vergunningen worden door gemeenten uitgesteld tot de financiering van het project voor de LEI beschikbaar is.

Opgesteld door de werkgroep LEI – RES West Overijssel en op 12 februari 2020 besproken en vastgesteld in de vergadering van LEI uit de regio West Overijssel.

Werkgroep:

- Hans van Vliet,
- Guido Bakema,
- Edward Weening,
- Piet la Roi.