

## COLLEGEVOORSTEL

**ONDERWERP** : Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020

**ZAAKNUMMER** : 23779-2020

**B&W VERGADERING** : 9 juni 2020

**INTEGRALE ADVISERING** : Leonie van Dam, domein Ruimte; Roelof Ekkelenkamp, domein Ruimte

**PORTEFEUILLEHOUDER** : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

**VOOR INFORMATIE** : Vincent Breen

### BESTUURSSAMENVATTING

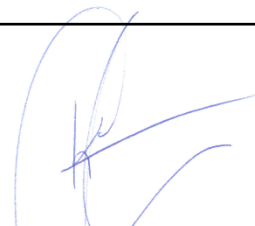
Dit verzamelplan is een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte waarin meerdere plannen en aanpassingen van dit bestemmingsplan worden gebundeld. Daardoor kunnen meerdere aanpassingen met één procedure gewijzigd worden en hoeven kleine wijzigingen niet allemaal afzonderlijk behandeld te worden. In dit ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020 zijn, met uitzondering van uitbreiding van bijgebouwen, alleen wijzigingen meegenomen die 'beleidsneutraal' zijn en waar geen directe fysieke ontwikkeling aan de orde is. Hiermee wordt het bestemmingsplan voor de opgenomen percelen meer 'up to date' voor de invoering van het Omgevingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt de zienswijzen deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### BESLISPUNTEN

1. De raad voor te stellen:
  - a. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' en de daaruit voortvloeiende wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding;
  - b. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20190008-GV01.GML met bijbehorende bestanden en bijlagen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o\_NL.IMRO.0177.BP20190008-dxf langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, conform de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte bijlage;
  - c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
  - d. Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.
2. Het raadsvoorstel en concept- besluit vast te stellen.

### BESLUIT

Conform,



Met inachtneming dat de heer Niens niet heeft deelgenomen aan de stemming.

#### **INLEIDING**

In maart 2019 heeft het college de uitgangspunten voor een verzamel bestemmingsplan voor het buitengebied vastgesteld. Op basis van deze uitgangspunten is het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020 opgesteld. Hierin zijn alleen relatief kleine wijzigingen meegenomen die 'beleidsneutraal' zijn en waar geen directe fysieke ontwikkeling aan de orde is. Uitzondering hierop zijn aanpassingen van bijgebouwen naar 150m<sup>2</sup>. Dat is niet echt beleidsneutraal, hoewel dat natuurlijk wel gebaseerd is op door de raad vastgesteld beleid. De mogelijkheid om een verzamelplan op te stellen is bij de door de raad vastgestelde nota 'Erven in Beweging' aangegeven.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. In het raadsvoorstel wordt onder de kanttekeningen hier nader op ingegaan.

#### **BEOOGD EFFECT**

Hiermee wordt ook het bestemmingsplan Buitengebied Raalte voor de opgenomen percelen meer 'up to date'. De relatief kleine wijzigingen hoeven hierdoor niet afzonderlijk geregeld te worden, maar kunnen met één procedure gelijktijdig aangepast worden. Ook worden een aantal kleine aanpassingen in de regels die voortvloeien uit het vastgesteld gemeentelijk beleid passend verwerkt en een aantal projecten, die met een omgevingsvergunning of projectbesluit tot nu toe nog niet in het bestemmingsplan waren opgenomen.

#### **ARGUMENTEN**

Zie raadsvoorstel

#### **DUURZAAMHEID**

Zie raadsvoorstel

#### **KANTTEKENINGEN**

Zie raadsvoorstel

#### **FINANCIËN**

Zie raadsvoorstel

#### **VERVOLG**

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Om e.e.a. voor onze inwoners overzichtelijk te houden wordt na het onherroepelijk worden van het plan een zogenaamde geconsolideerde versie op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gezet waarin het basisplan, de twee correctieve herzieningen en dit verzamelplan zijn geïntegreerd.

#### **COMMUNICATIE**

De indieners van een zienswijze aangaande het nu voorliggende bestemmingsplan krijgen bericht over de behandeling van dit voorstel alsmede van de mogelijkheid om ter toelichting van hun zienswijze, in te spreken in een rond-de-tafelgesprek.

#### **BIJLAGEN**

Uitg. document concept - raadsvoorstel en - besluit

Bijlage ontwerp bestemmingsplan

Bijlage Nota zienswijzen en ambtshalve wijzingen

Bijlage zienswijzen