

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan Heeten, Nieuw Stevenskamp

ZAAKNUMMER : 36116-2020

B&W VERGADERING : 18 augustus 2020

INTEGRALE ADVISERING : Rineke Bugter, Erwin Kok, Hendri Vollenbroek, Zeno van Raan, Jeroen Hoppenbrouwer, Mirle Mondria, Jan Temmink, GGD, Het Oversticht (archeologie), Omgevingsdienst IJsselland

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten

BESTUURSSAMENVATTING

Zorggroep Raalte wil het woonzorggebouw aan de Weseperweg in Heeten vervangen door nieuwbouw. Het aantal appartementen zal terug gaan van 71 naar 48 en het gebouw is bedoeld voor mensen met een intensieve zorgvraag. Het nieuwe gebouw zal gaan bestaan uit twee bouwlagen. Tevens komt er een centraal multifunctioneel hart met meerdere voorzieningen. Het gebouw zal verbonden worden met het gebouw Stevenserf middels een sluis.

Het geheel aan voorzieningen van dit deel van het dorp Heeten behoud en versterkt op deze manier de woonzorgfunctie (Stevenserf - Nieuw Stevenskamp – aanleunwoningen Salland Wonen).

Het ontwerpbestemmingsplan Heeten, Nieuw Stevenskamp dat het bovenstaande planologisch juridisch regelt heeft van 21 mei 2020 tot en met 1 juli 2020 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. In het raadsvoorstel en de Nota van Zienswijzen wordt een voorstel gedaan voor beantwoording van de zienswijze.

BESLISPUNTEN

1. De raad voor te stellen om de ingediende zienswijze gegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Heeten, Nieuw Stevenskamp' gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
4. Akkoord te gaan met bijgevoegde brief aan Gasunie.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Zie raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

DUURZAAMHEID

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

Na uw besluit zal Gasunie op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan Heeten, Nieuw Stevenskamp (zie zaaknr. 10278-2020)

Bijlage Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Heeten, Nieuw Stevenskamp