



Onderwerp	Subsidieaanvraag en machtiging voor project Planmatige Kavelruil Wijhe-Laag Zuthem
Zaaknummer	60309-2020
B&W vergadering	17 november 2020
Integrale advisering	Gerald van Rooij, Vincent Breen, Henri Lantink, Jeanet van Olst
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Birgitte Keijzer - Reijrink

Bestuurssamenvatting

Agrarische ondernemers in het gebied Wijhe-Laag Zuthem-Windesheim hebben aangegeven dat er behoefte is aan kavelruil en hebben een vrijwillig kavelruilproject opgesteld. Gevraagd is of de gemeente Raalte dit project wil faciliteren met het aanvragen van de provinciale subsidie zodat het project kan worden uitgevoerd.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van het project "Planmatige Kavelruil Wijhe-Laag Zuthem;
2. Akkoord te gaan met de subsidieaanvraag voor dit project bij provincie Overijssel;
3. Een mandaat/machtiging te verlenen aan bureau Pratensis om deze aanvraag voor de gemeente te regelen en eventueel andere taken rond de subsidieverlening voor dit project uit te voeren.

Besluit

Conform,

Inleiding

In het gebied Wijhe-Laag-Zuthem hebben ondernemers aangegeven behoefte te hebben aan plan waarin vrijwillige kavelruil gerealiseerd gaat worden. Er is door LTO Salland een projectplan ontwikkeld om het proces van vrijwillige kavelruil in dit gebied te ondersteunen. (Zie Bijlage 1 Concept projectplan Vrijwillige Kavelruil Wijhe-Laag Zuthem).

Het projectgebied bevat een groot deel van het grondgebied van de voormalige gemeente Wijhe. De westelijke grens wordt gevormd door de IJssel, de zuidgrens volgt de Raalterweg. Aan de oostkant volgen wij de gemeentegrens en meer noordelijk de Nieuwe Wetering. Aan de noordzijde vormt de Zuthemerweg de projectgrens. Het totale projectgebied is ca. 5.000 ha groot.

Op basis van de huidige situatie in het gebied Wijhe-Noord en ervaring in omliggende gebieden wordt verwacht dat er 120 ha geruild kan worden met 30 grondeigenaren. Bij 10 bedrijven wordt verwacht een huiskavelvergroting te realiseren. Bij de overige deelnemers zal in ieder geval sprake zijn van kavelconcentratie of afstandsverkorting.



Bij provincie Overijssel is een subsidieregeling opengesteld voor dit soort projecten. Gemeente Raalte is gevraagd het project te ondersteunen door een subsidieaanvraag in te dienen bij de provincie om middelen te verkrijgen om dit project te kunnen uitvoeren. Het bedrijf Pratensis ondersteunt het proces van deze vrijwillige kavelruil door het projectplan op te stellen en de subsidieaanvraag in te dienen. Om namens de gemeente een subsidieaanvraag in te dienen bij de provincie is een machtiging nodig voor Pratensis. (Bijlage 2).

Beoogd effect

Als deze subsidie wordt aangevraagd en het project wordt beschikt zal het project "Vrijwillige Kavelruil Wijhe-Laaq Zuthem uitgevoerd kunnen worden waarmee de verkaveling in het gebied op gang kan komen.

Argumenten

- 1.1 Door middel van vrijwillige kavelruil wordt gewerkt aan huiskavelvergroting, kavelconcentratie en afstandsverkorting. Hiermee wordt de bedrijfsvoering van de landbouwbedrijven efficiënter en is er door minder landbouwverkeer sprake van vergroting van de verkeersveiligheid en minder belasting van het milieu. Ook zijn er een aantal andere gebiedsopgaven o.a. voor water, natuur, landschap en biodiversiteit die kunnen worden meegenomen in het kavelruilproces. Het projectgebied treft ook het gebied van het project Land van Waarden waar kansen liggen voor realisatie van natuur op agrarische gronden. Deze ontwikkelingen passen in het beleid van gemeente Raalte op gebied van de ontwikkelingen in het landelijk gebied.
- 2.1 Om een kavelruilproject te kunnen uitvoeren zijn middelen nodig. Bij de provincie Overijssel is een regeling open gesteld waar dit projectplan ingediend kan worden. Gemeente Raalte is gevraagd om LTO Salland te faciliteren in deze aanvraag. Door dit te doen kan er subsidie verkregen worden voor de uitvoering van het project. Gemeente Raalte heeft al vaker op deze wijze met LTO Salland samengewerkt en positieve ervaringen in deze samenwerking. De rol die wij als gemeente Raalte hebben is faciliterend: wij vragen de subsidie aan. Als deze goedgekeurd wordt start het proces van aanbesteding en verstrekken we de opdrachten aan procescoördinator en kavelruilcoördinator die de kavelruilcommissie gaan ondersteunen. Het project wordt verder in de praktijk uitgevoerd door agrariërs uit het gebied die plaatsnemen in de kavelruilcommissie.
- 3.1 De subsidie wordt aangevraagd bij provincie Overijssel. Dit wordt gedaan in naam van gemeente Raalte door het bedrijf Pratensis. Om dit in naam van gemeente Raalte te doen is een mandaat/machtiging nodig om deze aanvraag te realiseren.
In de mandaatregeling is het besluiten tot het indienen van een aanvraag om een vergunning, ontheffing of andere publiekrechtelijke toestemming of om een subsidie aan te vragen (mandaat van college) en het vertegenwoordigen van de gemeente bij het indienen van die aanvragen (opdracht van burgemeester) gemandateerd aan onder andere domeinmanagers en projectleiders. Aangezien in dit geval sprake is van een mandaat/ machtiging aan een externe is de Mandaatregeling niet van toepassing en is een specifiek besluit noodzakelijk.
Het mandaat/de machtiging geldt voor het indienen van de aanvraag en alle andere taken die te maken hebben met de aanvraag, de subsidieverlening en de subsidievaststelling gedurende het hele project, inclusief het eventueel inzetten van rechtsmiddelen.

Duurzaamheid

Als het project uitgevoerd wordt zal het project bijdragen aan de duurzaamheidsdoelen van de gemeente: minder verkeersbewegingen (minder CO2 uitstoot) en realisatie van biodiversiteit/natuur en waterdoelen.

Kanttekeningen

De subsidie is in combinatie met bijdragen die deelnemers aan de kavelruil doen kostendekkend zodat er geen financiële bijdrage (anders dan ambtelijke inzet) van de gemeente Raalte nodig is. Er is altijd een (theoretisch) risico dat projectdoelen niet binnen de beschikbare subsidiemiddelen worden gehaald. Tot op heden is dat echter niet voorgekomen doordat dit risico goed te beheersen is door een goede projectadministratie (eerste vrijwillige kavelruil in Raalte was rond 2006 en dit is de 7^e kavelruil sindsdien).

Financiën

Naast (beperkte) ambtelijke inzet zijn geen middelen nodig om deze aanvraag te realiseren.



Vervolg

Het project wordt namens gemeente Raalte ingediend bij provincie Overijssel.
Als het project positief beschikt wordt gaat gemeente Raalte de inkoop voor het project starten.

Communicatie

Via de reguliere kanalen.

Bijlagen

60309-2020 Bijlage 1: Concept projectplan "Vrijwillige Kavelruil Wijhe-Laaag Zuthem"
60309-2020 Bijlage 2: Machtiging