



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis
Zaaknummer	63585-2020
B&W vergadering	15 december 2020
Integrale advisering	Nienke Spiegelenberg, Mirle Mondria, Marlon Hallink, Jos Strijtveen, Jeroen Hoppenbrouwer, Erwin Kok, Zeno van Raan
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Robert Voeten

Bestuurssamenvatting

Op de inmiddels braakliggende gronden van de locatie Timmermanshuis in Nieuw Heeten stonden ooit het dorpshuis en een gymzaal. Omdat er in Nieuw Heeten vraag is naar zogenaamde woon-werkkavels is er voor gekozen om deze gronden daarvoor te gaan bestemmen. Hiertoe moet het bestemmingsplan aangepast worden, omdat de huidige bestemmingen Maatschappelijk (tbv het dorpshuis) en recreatie (tbv de gymzaal) dit niet mogelijk maken. In het ontwerpbestemmingsplan is daarom een woonbestemming gelegd voor de woon-werkkavels met de mogelijkheid voor een groter bijgebouw/bedrijfsgebouw dan regulier toegestaan zou zijn. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 september 2020 tot en met 21 oktober 2020 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Met de indiener van de zienswijze is ambtelijk contact geweest en zijn de plannen toegelicht. De beantwoording van de zienswijze en de ambtelijke aanpassingen worden behandeld in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis'. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
3. De gemeenteraad voorstellen om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is;
4. Akkoord te gaan met bijgevoegde brief aan de indiener van de zienswijze.

Besluit

Conform,



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Na uw besluit zal de indiener van de zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief.

Bijlagen

Bijlage	Ontwerpbestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis (zie zaaknummer 34817-2020);
Bijlage	Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis