



MFA De Nieuwe Strunk

*Een dorpsaccommodatie voor, door en met
Sallanders*

14 januari 2021

MFA De Nieuwe Strunk



Dorpsaccommodatie De Nieuwe Strunk bestaat uit:

- Folkloristisch en ambachtelijk doe- en beleefcentrum – Erfgoed, Sallandse cultuur, streek- en landproducten en Salland Market in de boerderij
- Een geheel vernieuwde schuur met souterrain met een para commerciële horeca voor een kopje koffie of thee (5 multifunctionele ruimten)
- Klushuus en repair café in het kokshuus
- Buitenruimte met historische inrichting en beplanting, voorzien van terras en groente- & pluktuinen

Laagdrempelige dorpsaccommodatie voor, door en met de inwoners

Gemêleerd actief bestuur met kennis op het gebied van MFA's, erfgoed, natuur en financiën ondersteund door Klaas Koekkoek



MFA De Nieuwe Strunk

- Unieke MFA voor Raalte
- Laagdrempelige ontmoetingsplek in de kern Raalte
- Beheer in dienst, aangevuld met vrijwilligers (bewust)
- 6 – 7 dagen per week reuring van 9.00 – 23.00 uur
- Inclusiviteit – voor ieder wat wils
- Uiteenlopende doelgroepen die elkaar ‘tegenkomen’
- Duurzame gebouwen (conform gemeentebestuur)
- Kostendekkende exploitatie
- Leerwerktrajecten van ‘t Sallandhuis
(gastvrijheid, techniek, groen & doen)
- Oplevering boerderij 3e kwartaal 2021
- Oplevering schuur 1e kwartaal 2022



Missie en Visie



Visie

(Cultureel) erfgoed behouden en beleefbaar maken en ontmoeten, ontwikkelen, leren, ontspannen en recreëren faciliteren.

Missie

Strunk, waar je thuis bent als je uit bent, laagdrempelige dorpsaccommodatie - Sallandse gastvrijheid en samenlevingsgericht

Doelstellingen

- Behoud van (cultureel) erfgoed
- Betaalbare huisvesting bieden aan maatschappelijke organisaties
- Laagdrempelige ontmoetingsplek voor dorpsbewoners
- Maatschappelijke meerwaarde: voor ieder wat wils. Door ontmoeting en aanbod voorzieningen, activiteiten, producten en diensten van de huurders en gebruikers
- Realisatie kostendekkende exploitatie



Huurders en gebruikers

Alle huurders en gebruikers passen binnen de doelstellingen van Strunk of dragen bij aan het behalen van de doelstellingen

Bestaande huurders:

- Ralda
- Heeren van Salland
- Kledingcommissie Historische Vereniging

Gebruikers/bezoekers:

Dorpsbewoners, recreanten en toeristen

Nieuwe huurders:

- 't Sallandhuis
- Zelfregiecentrum
- Stichting Evenmens
- Bottermarkt
- Kleine geluk van Salland

Financiën



- De totale begroting bedraagt ruim € 1.2 miljoen (incl. duurzaamheidsinvesteringen ca. € 2 ton)
 - Bijdrage gemeente uit bestaande potjes bijna € 7 ton (€ 80.000 verduurzaming, budget in overleg gemeente)
 - Onbezoldigd bestuur Stichting enorme inspanningsverplichting van ruim € 5 ton voor een gemeentelijke gebouw.
- Aanbestedingsprocedure vs bouwteam nader overleg
- Fondsenwerving volop ingezet, verwachting is ca. € 350.000 obv 21 aanvragen waaronder ca. € 250.000 provincie en leader
- Nihil BTW voordeel
- Verschil kosten en dekking ca. € 200.000
- Geen enkele financiële buffer bij aanvang
- Exploitatie 5 jaar (inkomsten in jaar 1: 73.000 en 100.000 in jaar 5)
- Goede exploitatiemogelijkheden o.a. door ruime openstelling
- Goede basisbezetting in alle ruimten
- Toekomstbestendige exploitatie
- Zelfwerkzaamheid

Tot slot



De Nieuwe Strunk is een belangrijke aanvulling op voorzieningenniveau en -structuur in Raalte en draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Verder geeft het invulling aan de verschillende beleidslijnen binnen de gemeente.

Wij vragen de Raad commitment voor de plannen en verzoeken de Raad om indien nodig extra budget vrij te maken om het eventuele gat in de begroting te dekken.