



Onderwerp	Principeverzoek tbv ontplooiën activiteiten op vlak van onderzoek en ontwikkeling van geneesmiddelen door Orthros bij de Green East op Drosteweg 8
Zaaknummer	68829-2020
B&W vergadering	12 januari 2021
Integrale advisering	Vincent Breen, Herald Immink, Jan Temmink, Omgevingsdienst IJsselland
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Robert Voeten

Bestuurssamenvatting

Het bedrijf Orthros wil een deel van haar activiteiten ontplooiën bij The Green East aan de Drosteweg in Raalte. Het gaat om onderzoek en ontwikkeling naar geneesmiddelen (artrose) op basis van gist. Deze activiteiten passen niet in het vigerende bestemmingsplan. Er is daartoe een principeverzoek ingediend voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan om de activiteiten zodoende mogelijk te kunnen maken. Onderzoek en ontwikkeling is immers een kernwaarde voor The Green East en om die reden zijn de gewenste activiteiten aanvaardbaar op The Green East waarmee het haar positie kan verstevigen.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met het doen van onderzoek en ontwikkeling van geneesmiddelen door het bedrijf Orthros op het terrein van de Green East en deze te vergunnen met een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.
2. Akkoord te gaan met bijgevoegde brief aan Biedt Ruimte dat het principeverzoek namens Orthros/The Green East ingediend heeft.

Besluit

Conform,

Inleiding

The Green East is sinds enkele jaren gevestigd aan Drosteweg 6-8 in Raalte. Het is een plek waar ondernemers en studenten een plek hebben waar de circulaire economie voor de agri- en foodbusiness centraal staat. In laboratoria, kweekkamers, kassen, leslokaal en vollegrondproefvelden wordt onderzoek gedaan naar duurzame producten en efficiënte processen.

Biedt Ruimte heeft namens The Green East/Orthros het verzoek gedaan om middels een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan toestemming te verlenen om het bedrijf Orthros een deel van haar activiteiten te kunnen laten uitvoeren. Het gaat om onderzoek en ontwikkeling van geneesmiddelen (artrose). Men wil op het terrein van The Green East onderzoek doen naar antilichamen. Voor de productie van antilichamen (eiwit product) maakt Orthros gebruik van



gist. Het DNA van deze gistcellen zal worden aangepast om zodoende tot het gewenste product te komen. Dit proces wordt gezien als een Genetisch Gemodificeerd Organisme (GGO). Ondanks dat het DNA wordt aangepast blijven de kenmerken en veiligheid gelijk aan het gist bij de lokale bakker. Dit alles gebeurt op een veilige manier.

De activiteiten die Orthros op het terrein van The Green East wil ontplooiën past niet in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. De locatie Drostweg 6-8 heeft de agrarische bestemming met de nadere aanduiding 'proefboerderij'. De onderzoeksactiviteiten van Orthros kunnen hier niet onder geschaard worden omdat het om activiteiten gaat die geen link hebben met de agrarische sector, het in ontwikkeling zijnde medicijn is namelijk bestemd voor de mens. De onderzoeks- en ontwikkelactiviteiten van het bedrijf passen echter wel in het profiel van The Green East als het gaat om de ontwikkel- en onderzoeksactiviteiten. Dit is reden om af te wijken van het bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om met een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan de activiteiten van Orthros.



Afbeelding: The Green East (Drostweg 6-8); Orthros werkt in de gebouwen 2, 3 en het nog te realiseren gebouw 4

Beoogd effect

Door medewerking te verlenen aan de gewenste ontwikkel- en onderzoeksactiviteiten van Orthros op het terrein van The Green East wordt aangesloten bij de kernactiviteiten van The Green East en kan de positie er van worden verstevigd.

Argumenten

De activiteiten van Orthros passen sec niet in de agrarische bestemming die op het terrein ligt. De activiteiten passen echter wel bij The Green East als plek voor onderzoek en innovatie.

Duurzaamheid

The Green East is gevestigd op een locatie waar voorheen de Wageningen Universiteit een proefboerderij had gericht op de varkenshouderij. The Green East herontwikkelt deze locatie stap voor stap tot een plek waar de circulaire economie voor de agri- en foodbusiness centraal staat. Het toevoegen van de werkzaamheden van Orthros past in dit concept.



Kanttelingen

Geen.

Financiën

De investeringen en financiële component bij deze deelontwikkeling op Drosteweg 6-8 is voor rekening van de initiatiefnemer.

Vervolg

Nadat u een besluit heeft genomen over de vestiging van de onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten van geneesmiddelen (artrose) door Orthros op The Green East middels een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is de weg vrij dat zij hiertoe een aanvraag indienen en vervolgens de procedure opgestart kan worden. Zodra de tijdelijke afwijking verleend is, zal deze te zijner tijd planologisch worden verwerkt in het Omgevingsplan die binnen enkele jaren gemaakt zal worden.

Communicatie

Middels bijgevoegde brief zal Biedt Ruimte worden geïnformeerd over uw besluit.

Bijlagen

Bijlage