



Gemeente Raalte

De Omgevingswet

Implementatie in Raalte

Gemeenteraad donderdag 28 januari 2021



Agenda

- 1) Stand van zaken
- 2) Wat moet klaar zijn op 1/1/2022?
- 3) Participatie onder de nieuwe Omgevingswet
- 4) Adviesrecht Raad onder de nieuwe Omgevingswet
- 5) Keuzes
- 6) 2021



0) Hoe zat het ook alweer?

- Overzicht in en minder regels
- Ruimte voor initiatieven
- Lokaal maatwerk
- Vertrouwen

Doel = initiatief centraal i.p.v. “Mag het wel?”



HET NIEUWE OMGEVINGSSTELSEL

De 4 verbeteringen

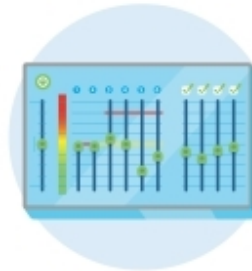
Minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt. Dat is waar de Omgevingswet voor staat. Het doel van een initiatief in de fysieke leefomgeving moet centraal staan in plaats van de vraag: 'mag het wel?'.



1 Inzichtelijk omgevingsrecht
Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal
Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk
Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



4 Sneller en beter
Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.



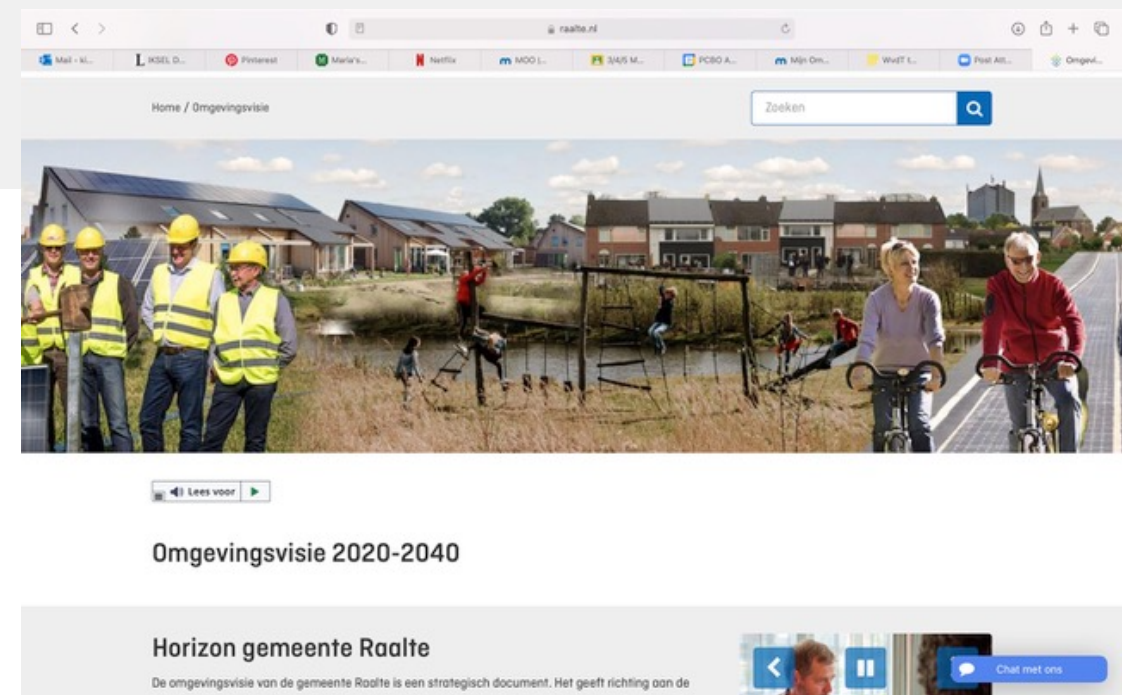
0) Voorbeelden in Raalte

We hebben in Raalte al mooie stappen gezet om vanuit het gedachtegoed van de Omgevingswet te werken:

- Participatie breed toegepast;
- Gewaardeerd partnerschap (initiatief centraal en niet beleid of bestemmingsplan);
- Vertrouwen versterkt (voorbeeld ondernemersdienstverlening);

1) Stand van zaken

- Omgevingsvisie gereed
- 1 januari 2022: inwerkingtreding wet
- Ambtelijke organisatie ingericht voor Implementatie inwerkingtreding (2021)
- **Ook 2021: rollen, taken en beslissingsbevoegdheid College & Raad**





2) Wat moet er klaar zijn op 1/1/2022 (1)

1-1-2022 harde deadline voor onderdelen Omgevingswet

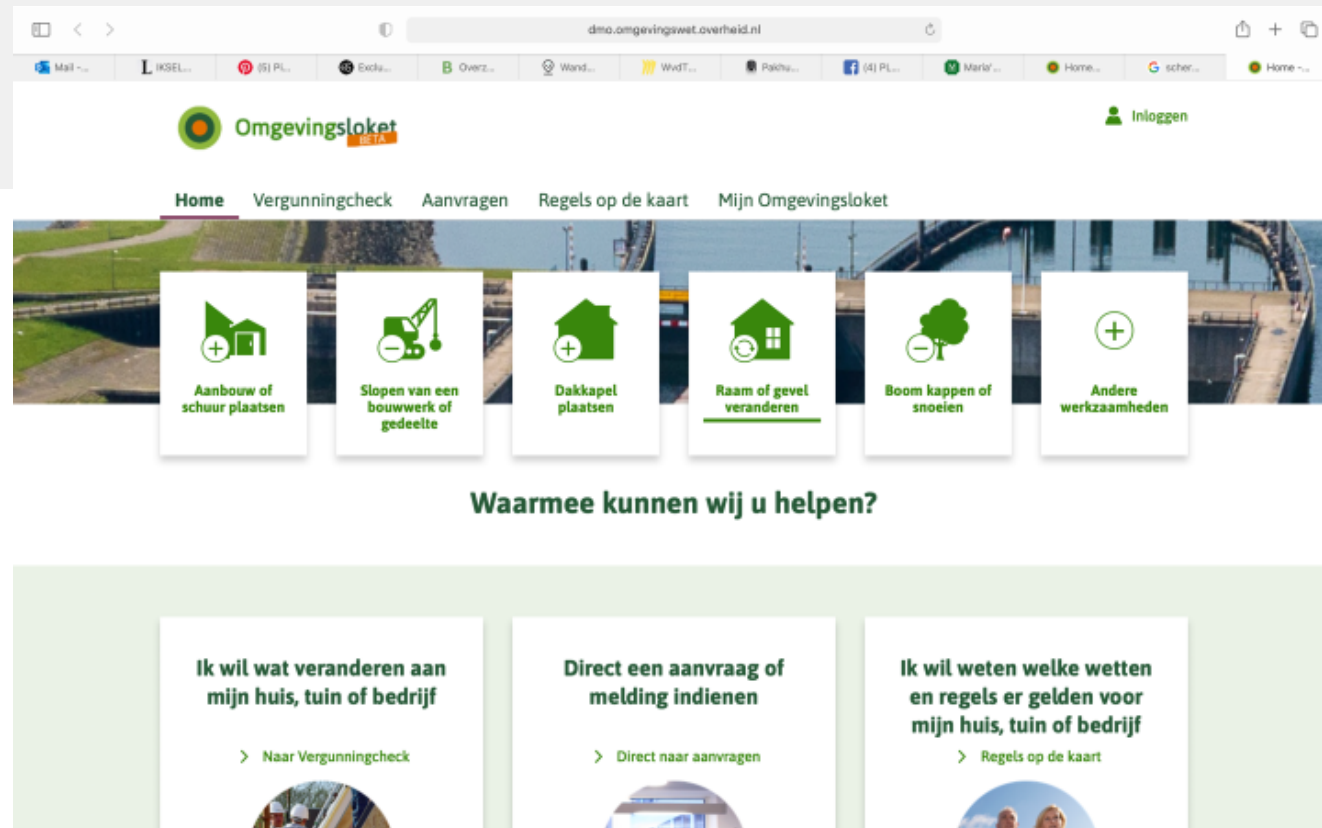
- Nieuwe digitale omgeving (Digitaal Stelsel Omgevingswet, DSO)
- Kennis van nieuwe wetgeving op orde
- Nieuwe dienstverlening klaar (hoe vraag ik een vergunning aan etc)
- We moeten een omgevingsplan kunnen wijzigen
- Ambtelijke organisatie ingericht naar nieuwe situatie (o.a. Wet kwaliteitsborging bouw, legesverordening, mandaatregeling etc.)
- **Adviesrecht gemeenteraad + participatievereisten vastgelegd**

Voorbeelden

Nieuwe digitale omgeving
voor aanvragen

OMGEVINGSLOKET

<https://dmo.omgevingswet.overheid.nl/home>





Voorbeeld: beleid/bevoegdheid landbouw

Omgevingsvisie (**Gemeenteraad**)

Uitspraken op strategisch niveau
Verhouding tot andere belangen/activiteiten
buitengebied

Programma (**College en raad**)

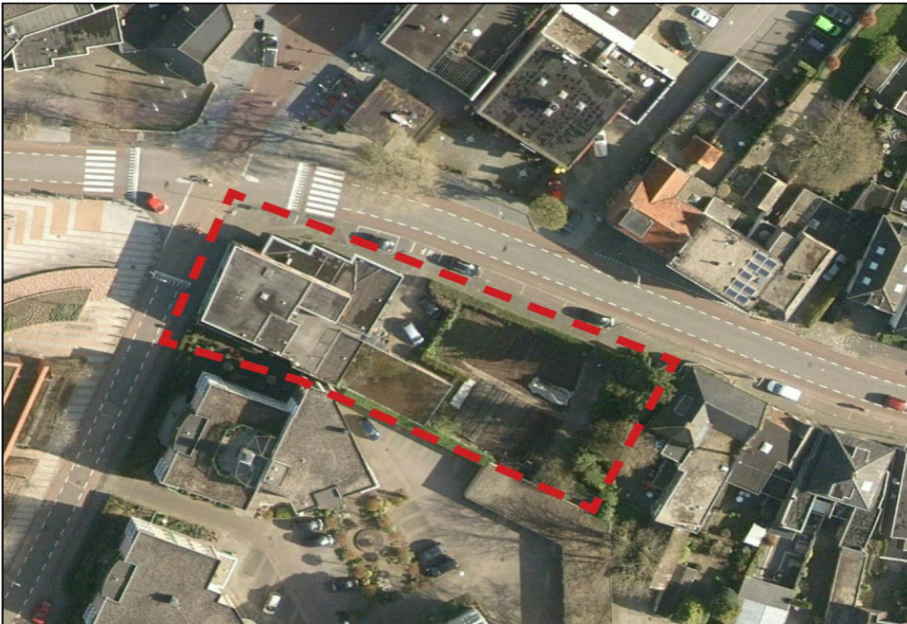
Uitwerking beleid uit Omgevingsvisie
Maatregelen maken om visie te realiseren
**Bijvoorbeeld: subsidieregeling, communicatieplan,
afspraken met de sector**
NB: sectoraal of gebiedsgericht (keuze!)

Omgevingsplan (**Gemeenteraad**)

Bevat bindende regels voor inwoners/ondernemers
**Bijvoorbeeld: Hoe groot mag een stal zijn? Wat mag
er wel gebouwd worden? Welke vormen van
landbouw zijn toegestaan? Welke activiteiten zijn
vergunningsplichtig?**

3) Participatie onder de Omgevingswet

Voorbeeld: bouw van 8 appartementen op de hoek van de Brugstraat en Deventerstraat in Raalte





4) Adviesrecht Gemeenteraad

- Keuze vooraf maken (2021): wanneer bindend advies van de raad nodig?

Als iets buiten Omgevingsplan valt dan moet de Raad aangeven wanneer ze gebruik maken van hun Adviesrecht en wanneer dat niet hoeft (College);

- Nu: verklaring van geen bedenkingen nodig, tenzij....
- Straks: advies van raad nodig indien de raad dat vooraf heeft bepaald
- Regelt de raad niets: dan heeft college vrijheid van handelen bij afwijken van het Omgevingsplan

NB: ook binnen 8 weken procedure van de vergunning

5) Keuzes



Keuze: Faciliteren of sturen

Uitnodigingsplanologie	Toelatingsplanologie
• Meer ruimte voor co-creatie • Meer ruimte voor initiatief • Meer maatwerk: meer college • Afspraken vooraf rol raad-college • Minder greep op halen maatschappelijke doelen en behoud kernkwaliteiten • Deregulering • Meer kans organische gebiedsontwikkeling	• Duidelijk, gedetailleerd kader raad • Meer afwijkprocedures • Niet de geest van de wet • Minder PPS constructies • Meer grip op gewenste doelen • Zicht op rechtsgelijkheid tussen gebieden

Stip aan de horizon 2030 (1)

- Digitale dienstverlening optimaal ontwikkeld
- Beleid actueel

Omgevingsvisie >> programma's >> 1 Omgevingsplan

- Maatwerk voor complexe initiatieven (ruimtecoach)
- Optimaal participatie- en besluitvormingsproces



Stip aan de horizon 2030 (2)

- Veel vrijheid/veel regels? -> gevolg voor dienstverlening
- Veel vrijheid/veel regels? -> gevolg voor bezetting
- Veel vrijheid/veel regels? -> gevolg voor fysieke leefomgeving?

Centrale vragen voor 2021 en daarna:

- Hoe doen wij het in Raalte?
- Wat past bij ons?



2021

- Focus organisatie 1/1/'22 klaar om te werken onder de nieuwe wet
- Veel wensen | focus op 1/1/'22 | parkeren voor 2022-2029

Dus: Realisatie Omgevingsplan: periode 2022-2029



2021

- 2 tot 3 sessies met de Gemeenteraad
- Onderwerpen
 - Participatieplan
 - Adviesrecht Raad
 - Aanpassen verordeningen (bijv. APV: kapvergunningen en inritten naar Omgevingsplan)



Gemeente Raalte

Vragen?



Gemeente Raalte

Afsluiting