



Onderwerp	Zienswijze verkoop Statenweg 3
Zaaknummer	11710-2021
B&W vergadering	16 februari 2021
Integrale advisering	Ellen ten Hove (wonen en zorg)
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Rineke Bugter

Bestuurssamenvatting

Woningcorporatie Habion wil de locatie Statenweg 3 verkopen aan de huidige huurder/exploitant Ontzorgd Wonen. Het gebruik blijft hetzelfde. Op basis van de Woningwet wordt de gemeente een zienswijze gevraagd. De gemeente heeft geen bezwaar tegen de verkoop

Beslispunten

1. Bijgaande positieve zienswijze aan Habion, over de voorgenomen verkoop van Statenweg 3 te Heino aan Ontzorgd Wonen, vast te stellen.

Besluit

Conform,

Inleiding

Woningcorporatie Habion heeft het voornemen de locatie Statenweg 3 te Heino (voorheen bekend als European Care Residences) te verkopen aan de huidige huurder/exploitant Ontzorgd Wonen.

De gemeente waar het bezit gelegen is, wordt op basis van de Woningwet, verzocht hun zienswijze te geven op de voorgenomen verkoop

Uiteindelijk beslist de Autoriteit woningcorporatie of de verkoop wordt goedgekeurd, de zienswijze wordt bij deze besluitvorming betrokken.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van de voorgenomen verkoop van Statenweg 3 te Heino aan de huidige huurder.

Argumenten

1.1 De verkoop van de Statenweg 3 aan de huidige huurder voor de gemeente Raalte geen bezwaar op.

De locatie Statenweg 3 is het enige bezit van Habion in de gemeente Raalte. De locatie Statenweg wordt sinds 2018 gehuurd door Ontzorgd Wonen. Ontzorgd wonen heeft de afgelopen jaren onder de naam "huis ter Heijne" het complex geëxploiteerd met 32 appartementen voor wonen met zorg en nu 23 bedden voor herstell zorg. Ontzorgd wonen heeft het voornemen het aantal bedden herstell zorg uit te breiden naar 37 bedden. Ontzorgd wonen heeft sinds 2018 geïnvesteerd in het gebouw, de zorg, de relatie met de omgeving en het aantrekken en behouden van personeel.



De komende jaren zal er nader onderhoud aan het gebouw moeten plaatsvinden. Habion heeft aangegeven dat de Statenweg 3 niet meer binnen de wensportefeuille past en het pand wil afstoten, voordat het onderhoud moet plaatsvinden. Ontzorgd wonen en Habion hebben overeenstemming bereikt over de verkoop. Middels deze verkoop zal het huidige gebruik worden voortgezet en levert voor de gemeente Raalte derhalve geen bezwaar op

Duurzaamheid

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

De vastgestelde zienswijze wordt verzonden

Communicatie

Het is aan Habion/Ontzorgd Wonen om nader te communiceren over de voorgenomen verkoop.

Bijlagen

Bijlage	Aanvraag zienswijze
Uitg. document	Zienswijze