



Onderwerp	onderwijshuisvesting semipermanente uitbreiding basisschool De Linderte in Raalte-Noord
Zaaknummer	23382-2021
B&W vergadering	23 maart 2021
Integrale advisering	Erik Veurink, Tom Wiggers
Portefeuillehouder	Dhr. F. (Frank) Niens
Voor informatie	Truus Klein Wolterink

Bestuurssamenvatting

In maart 2017 hebben college en raad kennis genomen van het eindrapport van het onderzoek 'Antwoord op de krimp, naar een toekomstbestendig en passend onderwijsaanbod voor Salland'.

In dit rapport is destijds gesignaleerd dat Raalte Noord als enige gebied in Raalte te maken krijgt met groei van het aantal leerlingen. Naar aanleiding daarvan is nader onderzocht hoe de huisvesting vorm kan krijgen, waarbij als uitgangspunt is gehanteerd dat de schoolbesturen zelf proactief kijken naar mogelijkheden om de ruimtebehoefte binnen de beschikbare gebouwen en vloeroppervlakten in te vullen. De afgelopen jaren hebben er al een aantal uitbreidingen / aanpassingen plaatsgevonden in Raalte Noord.

Momenteel zitten de gemeente Raalte en de schoolbesturen in een traject om te komen tot een meerjarenplanning van onderwijshuisvestingsprojecten, via het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. De beleidslijnen van dit Integraal Huisvestingsplan tekenen zich inmiddels al af. Hoewel deze uitgangspunten nog niet formeel zijn bekrachtigd, hanteren we deze uitgangspunten wel als kader om tot toetsing van de uitbreidingsverzoeken te komen. De ruimteproblemen bij de Vogelaar zijn opgelost middels een uitbreiding in 2018 en inwoning met 2 groepen bij de Rietkraag in 2020.

Gezien de leerlingenontwikkeling bij de Linderte voorzien we een semipermanente uitbreiding met 4 lokalen. Qua vierkante meters gaat het dan om 373 m². Op het moment dat de leerlingenaantallen over medio 15 jaren teruglopen, kan de semipermanente bouw weer worden afgestoten.

Beslispunten

Aan de raad voor te leggen:

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 707.850,- + € 25.000,- voor bijkomende kosten (advieskosten o.a. bodem, milieu, leges, bouwrijp maken, nuts aansluitingskosten) voor realisatie van semipermanente uitbreiding van basisschool De Linderte in Raalte Noord. In het verlengde hiervan in te stemmen met een jaarlijkse kapitaallast van € 48.958 voor een periode van 15 jaar en deze te verwerken in de begroting vanaf 2022.
2. Het beschikbaar stellen van een bijdrage van 373 m² x € 146,24 = € 54.547,52 voor de 1e inrichting (4 groepen) van de semipermanente uitbreiding van basisschool De Linderte in Raalte Noord. In het verlengde hiervan in te stemmen met een jaarlijkse kapitaallast van € 6.104,- voor een periode van 10 jaar en deze te verwerken in de begroting vanaf 2022.

Conform,



Besluit

Inleiding

De aanwezigheid van goed en modern onderwijs is van groot belang voor onze gemeente. We willen onze inwoners een aantrekkelijke woonomgeving bieden waarin kinderen goed kunnen opgroeien. In maart 2017 hebben college en raad kennis genomen van het eindrapport van het onderzoek 'Antwoord op de krimp, naar een toekomstbestendig en passend onderwijsaanbod voor Salland'. De focus van dit onderzoek ligt met name op onderwijshuisvesting. Huisvesting is een belangrijke randvoorwaarde om goed onderwijs te kunnen geven en gevolgen van krimp zijn rondom huisvesting het meest merkbaar. Eén van de conclusies uit het eerder genoemde rapport is dat Raalte Noord als enige gebied te maken krijgt met groei van het aantal leerlingen. De schoolbesturen van De Mare en Mijnplein hebben samen met de gemeente gekeken hoe de huisvestingsproblemen het beste opgelost kunnen worden. Hierover zijn in mei 2020 bestuurlijke afspraken vastgelegd (bijlage 1), vooruitlopend op het op te stellen IHP.

De huisvestingsproblemen rondom van De Vogelaar zijn inmiddels opgelost door een uitbreiding in 2019 en inwoning van 2 groepen van De Vogelaar bij De Rietkraag in 2020. Hiermee resteert het ruimtetekort van De Linderte. Formeel gezien kunnen we als gemeente binnen een straal van 2 kilometer hemelsbreed ook nog verwijzen naar leegstand in scholen in Raalte-Dorp (Oostenwind, de Horizon). Dit medegebruik geniet vanuit het lokale beleidsperspectief van 'nabijheid van onderwijs' en het langjarig karakter echter niet onze voorkeur. Daarom adviseren we voor nu om over te gaan tot een semipermanente uitbreiding met 4 lokalen bij de Linderte (373 m² BVO). Op grond van de leerling prognoses is de school hiermee passend gehuisvest. Op het moment dat de leerlingenaantallen over medio 15 jaren teruglopen, kan de semipermanente bouw weer worden afgestoten.

Het formele bouwheerschap voor de uitbreiding van De Linderte ligt conform de vastgestelde bestuurlijke afspraken bij Mijnplein in nauwe samenwerking met de gemeente. Bureau Hemm heeft in opdracht van de gemeente een programma van eisen opgesteld en na instemming van gemeente en schoolbestuur is er een offerte uitvraag gedaan bij drie aanbieders.

Dit proces heeft op basis van de gestelde criteria geleid tot de keuze voor Hodes, zie gunningsadvies (bijlage 2). Eén van de meegegeven voorwaarden is dat realisatie moet plaatsvinden voor augustus 2021, zodat met ingang van het nieuwe schooljaar 2021 – 2022 gebruikt gemaakt kan worden van de nieuwe lokalen.

Beoogd effect

Met het beschikbaar stellen van het krediet wordt voor aanvang van schooljaar 2021 – 2022 een passende oplossing geboden voor de huisvestingsproblematiek van basisschool De Linderte in Raalte Noord en voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichting op het gebied van het bieden van voldoende huisvestingscapaciteit.

Argumenten

Zie raadsvoorstel



Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel

Kanttelingen

Zie raadsvoorstel

Financiën

Zie raadsvoorstel

Vervolg

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlagen

Bijlage	bestuurlijke afspraken d.d. 29 mei 2020
Bijlage	ontwerptekening en gunningsadvies
Bijlage	raadsvoorstel en -besluit