



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	onderwijshuisvesting semipermanente uitbreiding basisschool De Linderte in Raalte-Noord
Zaaknummer	23382-2021
B&W vergadering	23 maart 2021
Agendacommissie	29 maart 2021
Raadsvergadering	22 april 2021
Portefeuillehouder	dhr. F. (Frank) Niens
Behandelend ambtenaar	Truus Klein Wolterink
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. bestuurlijke afspraken d.d. 29 mei 2020
2. ontwerptekening en gunningsadvies
3. collegevoorstel



RAADSVORSTEL

Raadsvergadering	22 april 2021
Zaaknummer	23382-2021
Onderwerp	Onderwijshuisvesting, semipermanente uitbreiding basisschool De Linderte Raalte Noord
Portefeuillehouder	dhr. F. (Frank) Niens
Voor informatie	Truus Klein Wolterink

Samenvatting

In maart 2017 hebben college en raad kennis genomen van het eindrapport van het onderzoek 'Antwoord op de krimp, naar een toekomstbestendig en passend onderwijsaanbod voor Salland'.

In dit rapport is destijds gesignaleerd dat Raalte Noord als enige gebied in Raalte te maken krijgt met groei van het aantal leerlingen. Naar aanleiding daarvan is nader onderzocht hoe de huisvesting vorm kan krijgen, waarbij als uitgangspunt is gehanteerd dat de schoolbesturen zelf proactief kijken naar mogelijkheden om de ruimtebehoefte binnen de beschikbare gebouwen en vloeroppervlakten in te vullen. De afgelopen jaren hebben er al een aantal uitbreidingen / aanpassingen plaatsgevonden in Raalte Noord.

Momenteel zitten de gemeente Raalte en de schoolbesturen in een traject om te komen tot een meerjarenplanning van onderwijshuisvestingsprojecten, via het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. De beleidslijnen van dit Integraal Huisvestingsplan tekenen zich inmiddels al af. Hoewel deze uitgangspunten nog niet formeel zijn bekrachtigd, hanteren we deze uitgangspunten wel als kader om tot toetsing van de uitbreidingsverzoeken te komen. De ruimteproblemen bij de Vogelaar zijn opgelost middels een uitbreiding in 2018 en inwoning met 2 groepen bij de Rietkraag in 2020.

Gezien de leerlingenontwikkeling bij de Linderte voorzien we een semipermanente uitbreiding met 4 lokalen. Qua vierkante meters gaat het dan om 373 m². Op het moment dat de leerlingenaantallen over medio 15 jaren teruglopen, kan de semipermanente bouw weer worden afgestoten.

Beslispunten

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 707.850,- + € 25.000,- voor bijkomende kosten (advieskosten o.a. bodem, milieu, leges, bouwrijp maken, nuts aansluitingskosten) voor realisatie van semipermanente uitbreiding van basisschool De Linderte in Raalte Noord. In het verlengde hiervan in te stemmen met een jaarlijkse kapitaallast van € 48.958 voor een periode van 15 jaar en deze te verwerken in de begroting vanaf 2022.
2. Het beschikbaar stellen van een bijdrage van 373 m² x € 146,24 = € 54.547,52 voor de 1e inrichting (4 groepen) van de semipermanente uitbreiding van basisschool De Linderte in Raalte Noord. In het verlengde hiervan in te stemmen met een jaarlijkse kapitaallast van € 6.104,- voor een periode van 10 jaar en deze te verwerken in de begroting vanaf 2022.



Inleiding

De aanwezigheid van goed en modern onderwijs is van groot belang voor onze gemeente. We willen onze inwoners een aantrekkelijke woonomgeving bieden waarin kinderen goed kunnen opgroeien. In maart 2017 hebben college en raad kennis genomen van het eindrapport van het onderzoek 'Antwoord op de krimp, naar een toekomstbestendig en passend onderwijsaanbod voor Salland'. De focus van dit onderzoek ligt met name op onderwijshuisvesting. Huisvesting is een belangrijke randvoorwaarde om goed onderwijs te kunnen geven en gevolgen van krimp zijn rondom huisvesting het meest merkbaar. Eén van de conclusies uit het eerder genoemde rapport is dat Raalte Noord als enige gebied te maken krijgt met groei van het aantal leerlingen. De schoolbesturen van De Mare en Mijnplein hebben samen met de gemeente gekeken hoe de huisvestingsproblemen het beste opgelost kunnen worden. Hierover zijn in mei 2020 bestuurlijke afspraken vastgelegd (bijlage 1), vooruitlopend op het op te stellen IHP.

De huisvestingsproblemen rondom van De Vogelaar zijn inmiddels opgelost door een uitbreiding in 2019 en inwoning van 2 groepen van De Vogelaar bij De Rietkraag in 2020. Hiermee resteert het ruimtetekort van De Linderte. Formeel gezien kunnen we als gemeente binnen een straal van 2 kilometer hemelsbreed ook nog verwijzen naar leegstand in scholen in Raalte-Dorp (Oostenwind, de Horizon). Dit medegebruik geniet vanuit het lokale beleidsperspectief van 'nabijheid van onderwijs' en het langjarig karakter echter niet onze voorkeur. Daarom adviseren we voor nu om over te gaan tot een semipermanente uitbreiding met 4 lokalen bij de Linderte (373 m² BVO). Op grond van de leerling prognoses is de school hiermee passend gehuisvest. Op het moment dat de leerlingenaantallen over medio 15 jaren teruglopen, kan de semipermanente bouw weer worden afgestoten.

Het formele bouwheerschap voor de uitbreiding van De Linderte ligt conform de vastgestelde bestuurlijke afspraken bij Mijnplein in nauwe samenwerking met de gemeente. Bureau Hemm heeft in opdracht van de gemeente een programma van eisen opgesteld en na instemming van gemeente en schoolbestuur is er een offerte uitvraag gedaan bij drie aanbieders.

Dit proces heeft op basis van de gestelde criteria geleid tot de keuze voor Hodes, zie gunningsadvies (bijlage 2). Eén van de meegegeven voorwaarden is dat realisatie moet plaatsvinden voor augustus 2021, zodat met ingang van het nieuwe schooljaar 2021 – 2022 gebruikt gemaakt kan worden van de nieuwe lokalen.

Beoogd effect

Met het beschikbaar stellen van het krediet wordt voor aanvang van schooljaar 2021 – 2022 een passende oplossing geboden voor de huisvestingsproblematiek van basisschool De Linderte in Raalte Noord en voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichting op het gebied van het bieden van voldoende huisvestingscapaciteit.

Argumenten

1. Vooruitlopend op de vaststelling van het IHP handelt de gemeente conform haar wettelijke verplichting voor capaciteitsuitbreiding.

In het kader van de wettelijke verplichtingen die de gemeente heeft als het gaat om uitbreiding en aanpassing van bestaande schoolgebouwen om ruimte te bieden voor een oplossing voor de onderwijshuisvestingsproblematiek biedt deze semipermanente uitbreiding de beste oplossing. De toename van het aantal leerlingen van De Linderte is structureel aangezien op basis van de leerling prognose aantoonbaar is dat de voorziening minstens 4 jaar en maximaal 15 jaar noodzakelijk is.



2. De keuze voor semipermanente uitbreiding in plaats van permanente uitbreiding past bij het zorgvuldig omgaan met gemeenschapsgeld.

De verwachting op basis van de huidige cijfers is dat met de semipermanente uitbreiding de piek in de toename van de leerlingen kan worden opgevangen, waarna er sprake zal zijn van een dusdanige afname van het leerling aantal dat de nu gerealiseerde uitbreiding overbodig wordt en verwijderd kan worden en waar nodig elders kan worden ingezet binnen de gemeente. Permanente bouw leidt tot hogere kosten en zal na op basis van de huidige prognoses leiden tot leegstand.

3. Het maken van beleidskaders en afspraken over onderwijshuisvesting wordt door de gemeente en de schoolbesturen gezien als een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Momenteel zitten de gemeente Raalte en de schoolbesturen in een vergevorderd traject om te komen tot een meerjarenplanning van onderwijshuisvestingsprojecten, via het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. De beleidslijnen van dit Integraal Huisvestingsplan tekenen zich inmiddels al af. Hoewel deze uitgangspunten nog niet formeel zijn bekrachtigd, hanteren we deze uitgangspunten wel als kader om tot toetsing van de uitbreidingsverzoeken te komen. De voorziene semipermanente uitbreiding van De Linderte past binnen deze kaders.

Duurzaamheid

De semipermanente uitbreiding voldoet aan de voorwaarden uit het bouwbesluit 2021, waarmee in een BENG wordt voorzien. Het gebouw voldoet hiermee ook aan de eisen van Frisse Scholen klasse B. Alleen op daglicht en hoogte zit een kleine afwijking, hetgeen pas binnen het tijdelijke karakter van de huisvesting. Daarnaast wordt dit ruimschoots goed gemaakt met de aanwezige ledverlichting. Het gebouw kan worden verwarmd en worden gekoeld middels een warmtepomp. Om te kunnen voldoen aan de eisen vanuit BENG worden er zonnepanelen geplaatst.

Kanttelingen

-

Financiën

De leerlingenaantallen in Raalte Noord zijn harder gestegen dan eerder werd voorzien. Voor de investering van het schoolgebouw (€ 707.850,-) en aanverwante kosten (€ 25.000) bedragen de jaarlijkse kapitaallasten € 48.958 (15 jaar). Hierbij is rekening gehouden met een restwaarde van het gebouw van 20% (€ 141.600,-). De investering voor de 1^e inrichting (€ 54.547,52) betekent een jaarlijkse kapitaallast van € 6.104,- (10 jaar). De totale kapitaallasten bedragen derhalve € 55.062,- met ingang van het boekjaar 2022.

Vervolg

-

Communicatie

Na vaststelling gaat er in overleg met Mijnplein een gezamenlijk persbericht uit.

Burgemeester en wethouders van Raalte,



Gemeente Raalte

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer

23382-2021

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 maart 2021

Besluit:

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 707.850,-- + € 25.000,-- voor bijkomende kosten (advieskosten o.a. bodem, milieu, leges, bouwrijp maken, nuts aansluitingskosten) voor realisatie van semipermanente uitbreiding van basisschool De Linderte in Raalte Noord. In het verlengde hiervan in te stemmen met een jaarlijkse kapitaallast van € 48.958 voor een periode van 15 jaar en deze te verwerken in de begroting vanaf 2022.
2. Het beschikbaar stellen van een bijdrage van $373 \text{ m}^2 \times € 146,24 = € 54.547,52$ voor de 1e inrichting (4 groepen) van de semipermanente uitbreiding van basisschool De Linderte in Raalte Noord. In het verlengde hiervan in te stemmen met een jaarlijkse kapitaallast van € 6.104,- voor een periode van 10 jaar en deze te verwerken in de begroting vanaf 2022.

Aldus besloten in de vergadering van 22 april 2021.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema