



Onderwerp	Definitieve vergunningverlening zonnepark Reko-plas
Zaaknummer	62989-2021
B&W vergadering	17 augustus 2021
Integrale advisering	Maaïke van der Veen, Marije Woudstra, Paul Droste
Portefeuillehouders	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans en dhr. F. (Frank) Niens
Voor informatie	Laurens de Lange

Bestuurssamenvatting

Op 17 juni 2021 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van het zonnepark op de Reko-plas bij Luttenberg. De ontwerpverklaring en de ontwerp omgevingsvergunning hebben 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpplan aan te passen.

De aanvraag is voldoende ruimtelijk onderbouwd en voldoet aan alle basisuitgangspunten uit het beleidskader i.c. de richtlijnen zonneparken 2.0. Voor het zonnepark bestaat ook draagvlak onder de (direct) omwonenden.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de gevraagde verklaring van geen bedenkingen door bijgaand raadsvoorstel aan de gemeenteraad voor te leggen en de gemeenteraad te vragen deze definitief af te geven, om vervolgens de definitieve vergunning te kunnen verlenen.

Beslispunten

1. De 'Reactienota zienswijze inzake ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Reko-plas' vast te stellen;
2. De vastgestelde 'Reactienota zienswijze inzake ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Reko-plas' ter kennisgeving aan te bieden aan de gemeenteraad;
3. De gemeenteraad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de realisatie van een drijvend zonnepark op de Reko-plas bij Luttenberg.
4. Na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de realisatie van een drijvend zonnepark op de Reko-plas bij Luttenberg en de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Conform,



Inleiding

In juni 2021 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven (hierna: vvgb) voor het realiseren van het zonnepark op de Reko-plas bij Luttenberg. Deze ontwerpverklaring en de ontwerp omgevingsvergunning hebben 6 weken ter inzage gelegen. In deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is van een reactie voorzien in de Reactienota. De zienswijze geeft geen aanleiding om het plan te wijzigen. De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan alle basisuitgangspunten uit het beleidskader i.c. de richtlijnen zonneparken 2.0. Ook de Bibob-toets is gedaan. Voor het zonnepark bestaat draagvlak onder de (direct) omwonenden.. Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de gevraagde verklaring van geen bedenkingen door bijgaand raadsvoorstel aan de gemeenteraad voor te leggen en de gemeenteraad te vragen deze definitief af te geven, om vervolgens de definitieve vergunning te kunnen verlenen.

Beoogd effect

Wanneer de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, wordt het voor het college mogelijk de vergunning voor het zonnepark Reko-plas te verlenen.

Argumenten

Definitief besluit gemeenteraad nodig omdat een zienswijze is ingediend.

In het besluit van de gemeenteraad d.d. 17 juni 2021 om de ontwerp-vvgb af te geven is aangegeven dat indien er zienswijzen worden ingediend over het ontwerp de beslissing over de zienswijze en het definitief afgeven van de vvgb een besluit van de gemeenteraad is. Omdat er een zienswijze is ingediend is dit het geval.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpplan aan te passen

Er is één zienswijze ingediend die is samengevat en van een reactie is voorzien in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Reko-plas'. De zienswijze gaat over de locatie van het zonnepark, de effecten van het zonnepark op de natuurwaarden in de waterplas (vogels en vissen) en het volgens indiener onvolledige natuuronderzoek dat is uitgevoerd.

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Wet Bibob

Conform het beleid is de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Wet Bibob. Op basis van het advies van het Bureau Bibob zijn geen aanvullende voorschriften nodig en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Minimaal 50% lokaal eigenaarschap

Initiatiefnemer Sunrock en de lokale energiecoöperatie Duurzaam Luttenberg hebben (al voor het ontwerpbesluit omgevingsvergunning) een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de invulling van 50% lokaal eigenaarschap van het zonnepark nadat de omgevingsvergunning is verleend. Na de vergunningverlening neemt Duurzaam Luttenberg 50% van de aandelen van het zonnepark over. Op dit moment werken beide partijen de samenwerkingsovereenkomst uit in een ontwikkelovereenkomst voor het zonnepark.

Mocht de overdracht van 50% van de aandelen onverhoopt niet doorgaan, dan is in de anterieure overeenkomst als achtervang vastgelegd dat er €4000 per jaar per MWp aan de gemeente wordt afgedragen. De anterieure overeenkomst is in bijlage 2 opgenomen. Dit bedrag van €4000 per jaar is in november 2020 ook in de anterieure overeenkomst van het zonnepark Kanaaldijk-Zuid vastgelegd.

Duurzaamheid

Het zonnepark levert een bijdrage aan de duurzame opwek van energie in onze gemeente. De bijdrage van gemeente Raalte in de RES 1.0 is 100 GWh in 2030. Met dit zonnepark wordt ruim 10 GWh van deze opgave ingevuld. Daarnaast wordt geïnvesteerd in natuurontwikkeling.



Kantttekeningen

Er is bij alle betrokkenen (initiatiefnemer, Stichting Duurzaam Luttenberg en omwonenden) de wens om voor het zonnepark de SDE-subsidieronde van dit jaar te halen. De SDE-ronde opent op 5 oktober en loopt tot 11 november 2021. Omdat de SDE++ werkt met een beperkte openstelling kan er sprake zijn van overschrijving. Sunrock en Stichting Duurzaam Luttenberg hebben aangegeven dat het verkrijgen van subsidie noodzakelijk is voor de doorgang van het initiatief. Daarbij speelt mee dat de hoogte van de subsidie voor zonneparken per openstellingsronde minder wordt. Het is dus nog niet zeker of het zonnepark daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

Financiën

Deze aanvraag betreft een particulier initiatief. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst met daarin een Planschade overeenkomst afgesloten. Eventuele verzoeken om planschade kunnen op die manier op aanvrager worden verhaald. Er is voor de gemeente Raalte geen financieel risico.

Vervolg

Met positief besluit wordt een verklaring van geen bedenkingen gevraagd aan de gemeenteraad voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wanneer de gemeenteraad positief besluit, wordt het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk. Na verlening worden de verklaring van geen bedenkingen en het besluit tot verlening van de vergunning gedurende 6 weken ter visie gelegd. Publicatie vindt plaats in het Weekblad van Salland, de Staatscourant en op de website. Gedurende deze periode is er gelegenheid voor belanghebbenden en degenen, die tijdig een zienswijze hebben ingediend beroep in te stellen.

Communicatie

Na uw besluit worden alle betrokkenen geïnformeerd. De communicatie met de omgeving wordt verzorgd door initiatiefnemer en Duurzaam Luttenberg.

Bijlagen

1. Besluit zonnepark Reko-plas
2. Anterieure overeenkomst
3. Raadsvoorstel definitieve VVGB
4. Zienswijze
5. Reactienota zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Reko-plas
6. Verslag participatieproces
7. Advies Het Oversticht
8. Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen:
 - bijlage 1 Ontwerpnotitie drijvend zonnepark
 - bijlage 2 Verkennend natuuronderzoek
 - bijlage 3 Samenvatting watertoets en uitgangspuntennotitie
 - bijlage 4 AERIUS berekening