INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Luchtfoto | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 5 10 15 20 30 40 50

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

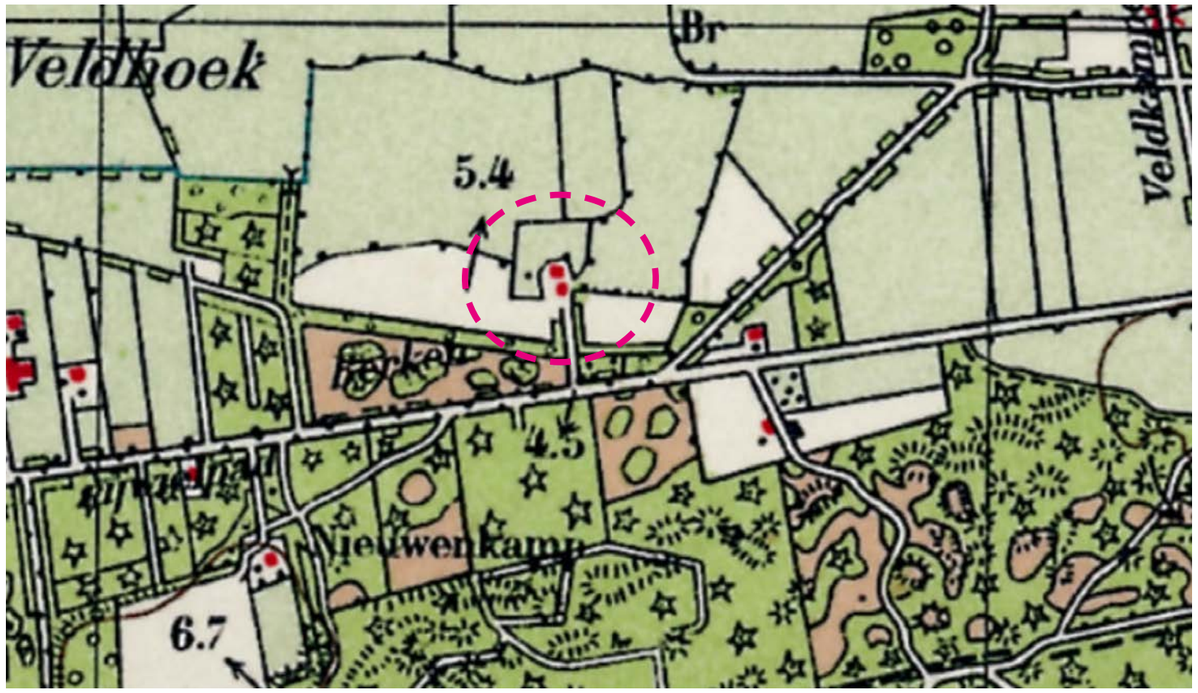
Historie | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

Historische kaart 1915, bron topo tijdreis

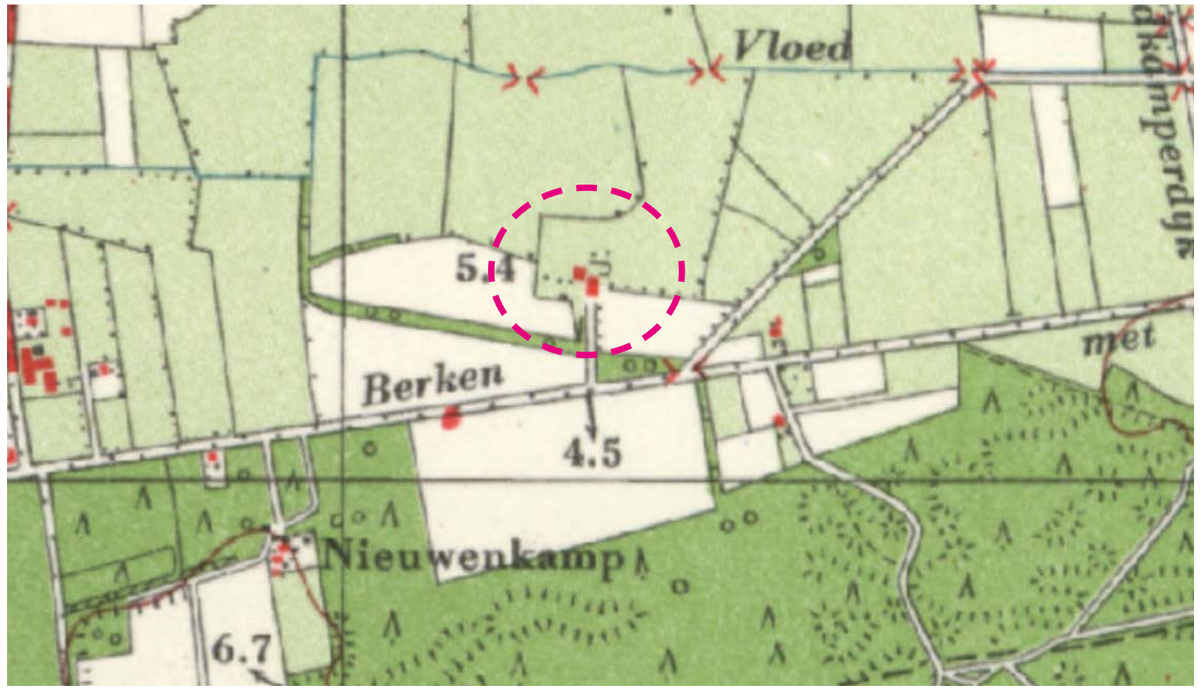
BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

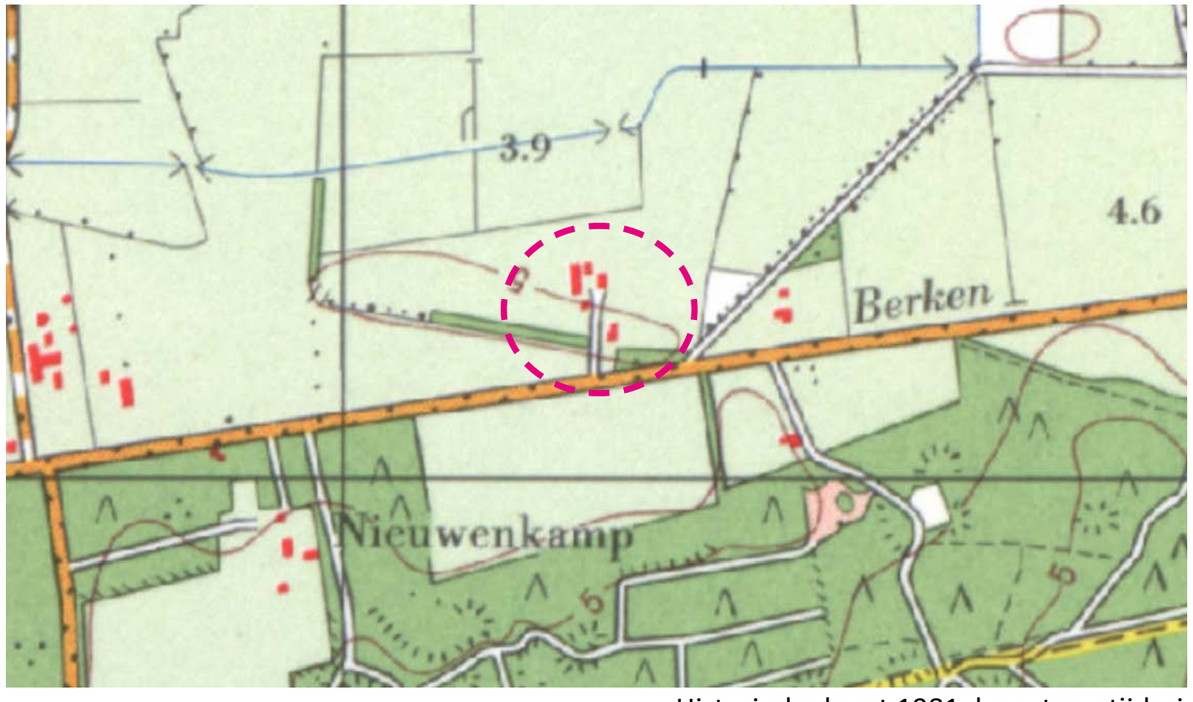
Historie | formaat A3 | datum: 8 maart 2021



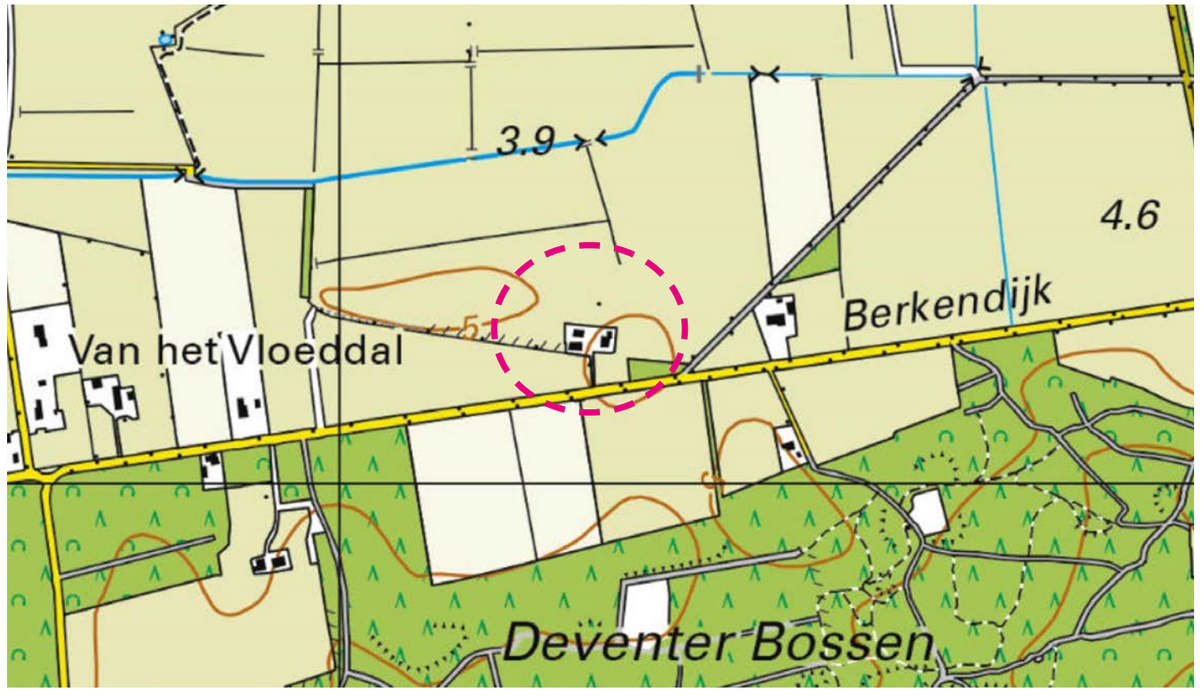
Historische kaart 1947, bron topo tijdreis



Historische kaart 1960, bron topo tijdreis



Historische kaart 1981, bron topo tijdreis

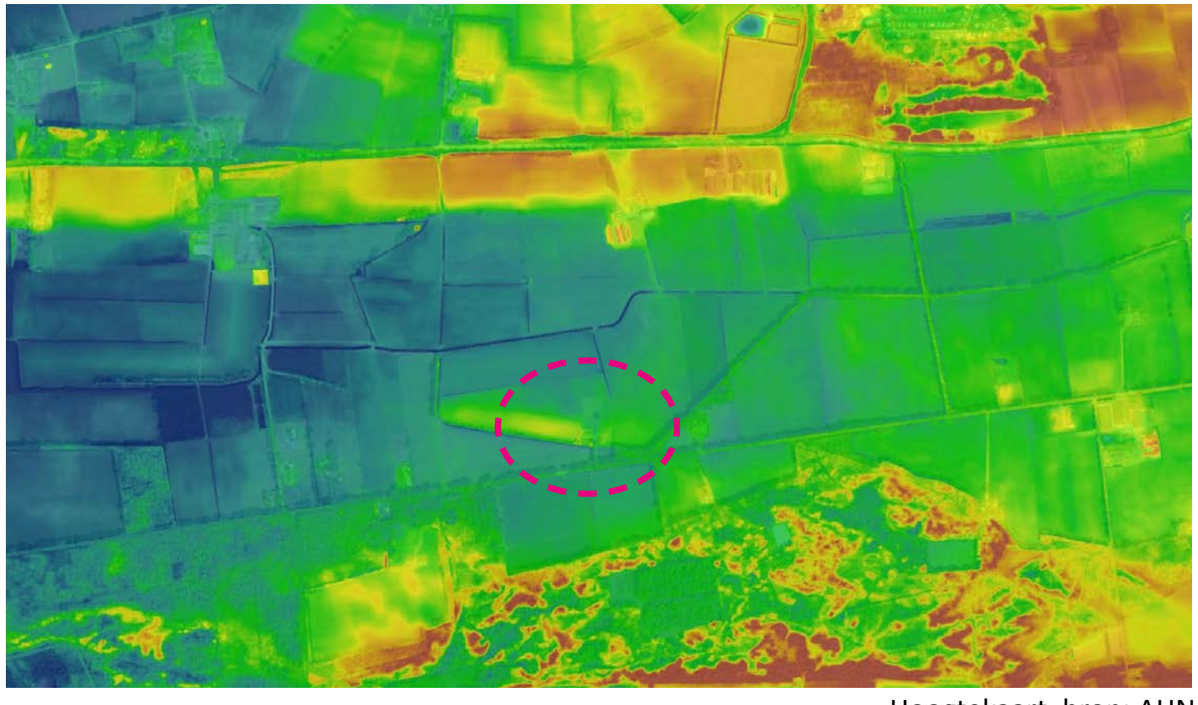


Historische kaart 2020, bron topo tijdreis

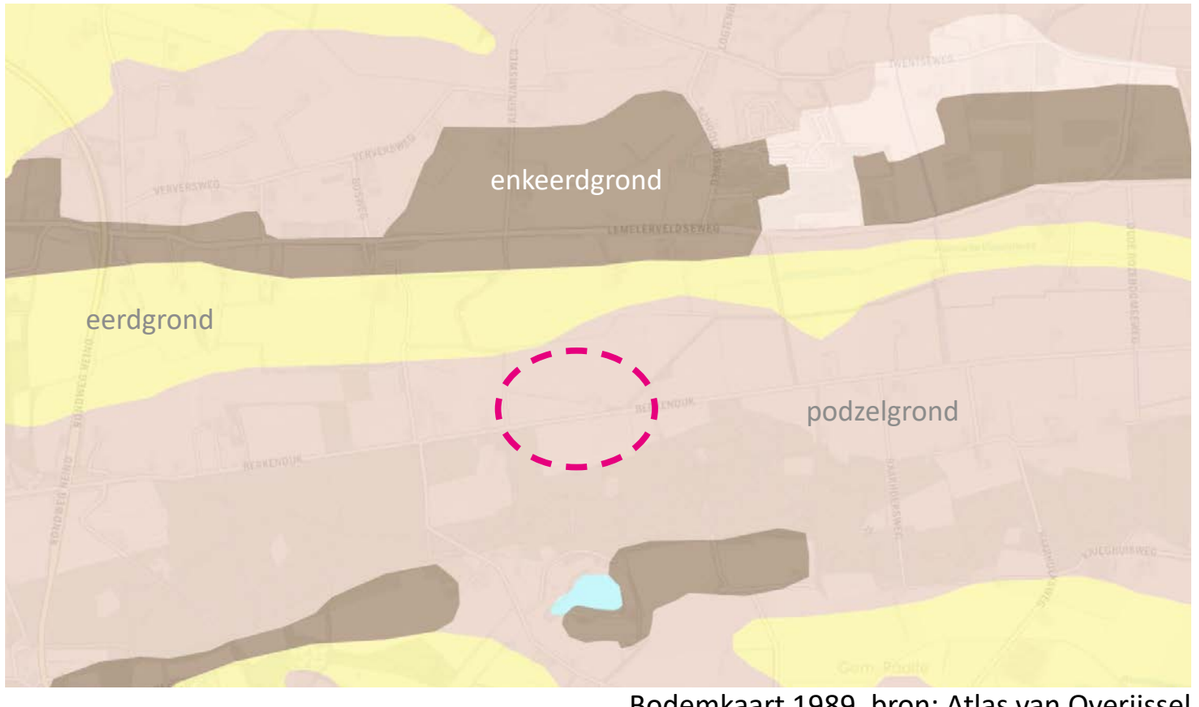
BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

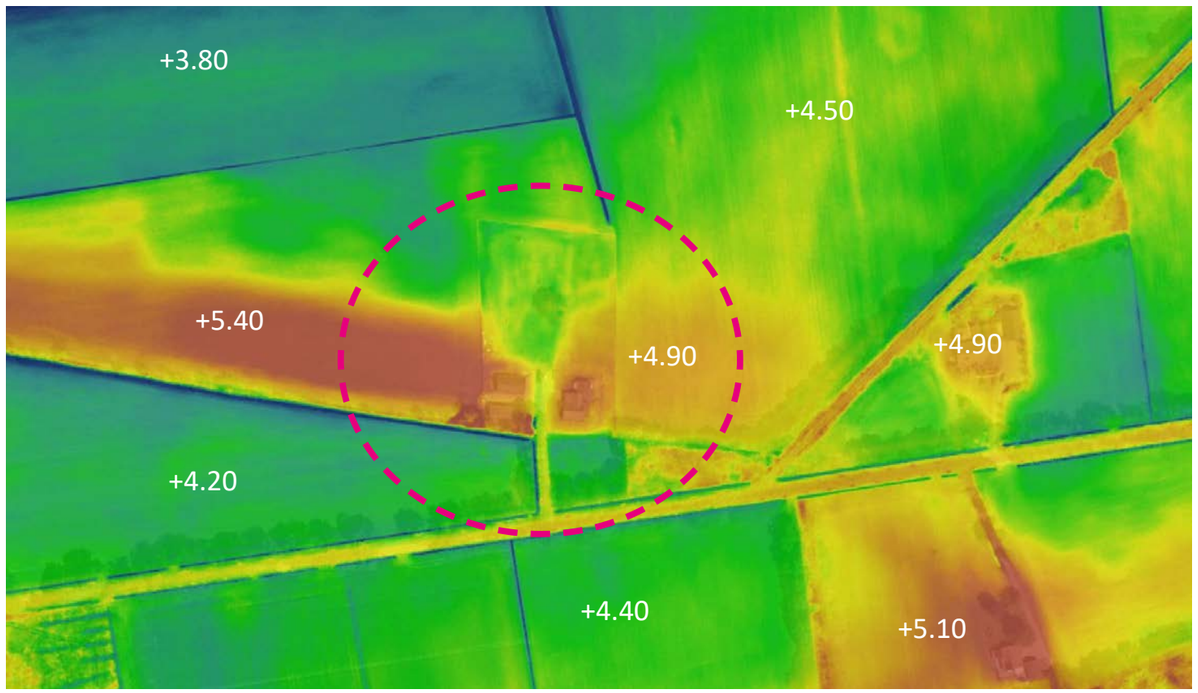
Ondergrond | formaat A3 | datum: 8 maart 2021



Hoogtekaart, bron: AHN



Bodemkaart 1989, bron: Atlas van Overijssel



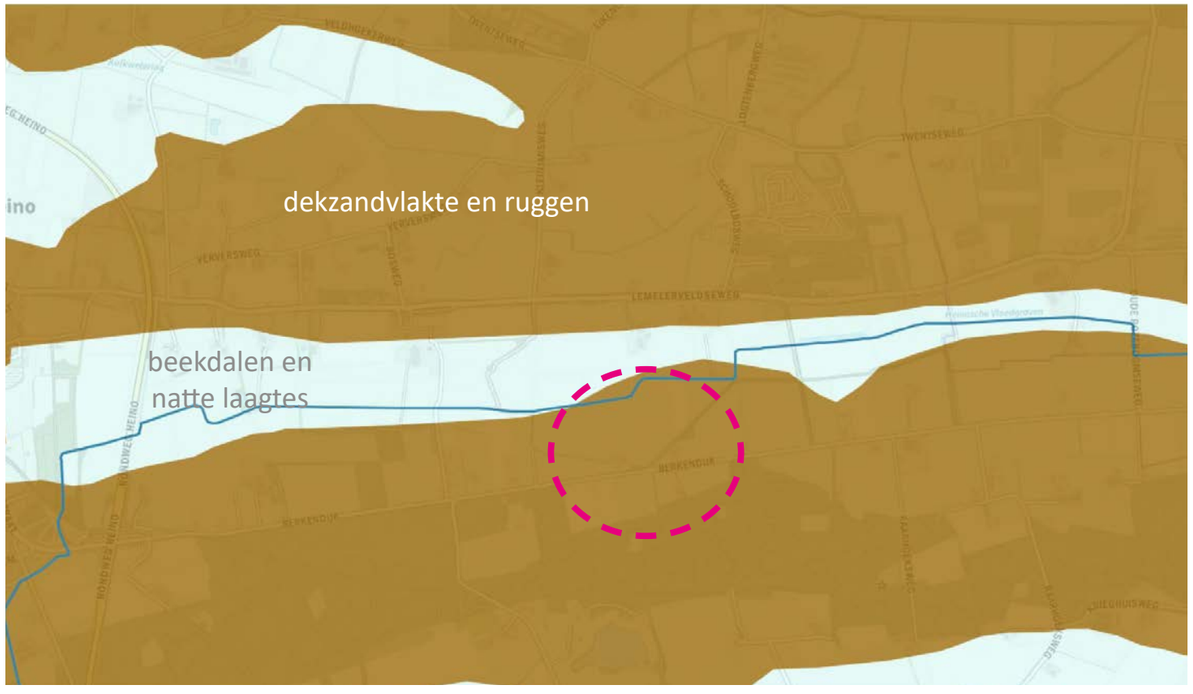
Hoogtekaart, bron: AHN

Geomofologische kaart 2020, bron: Atlas van Overijssel

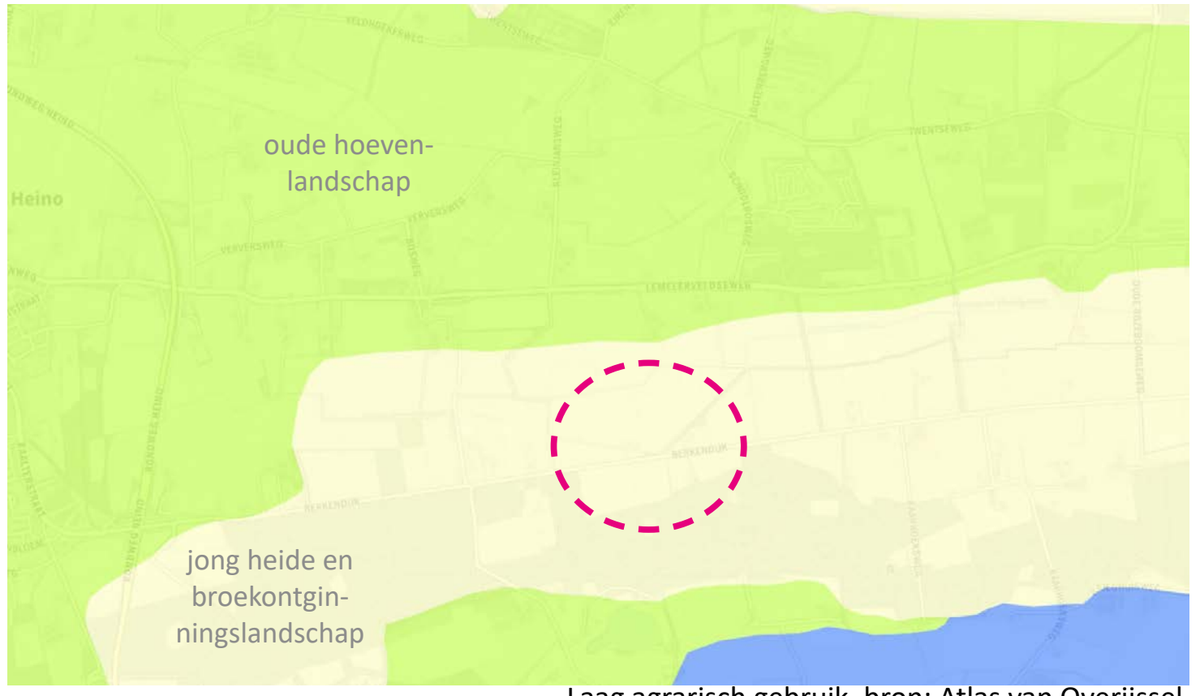
BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

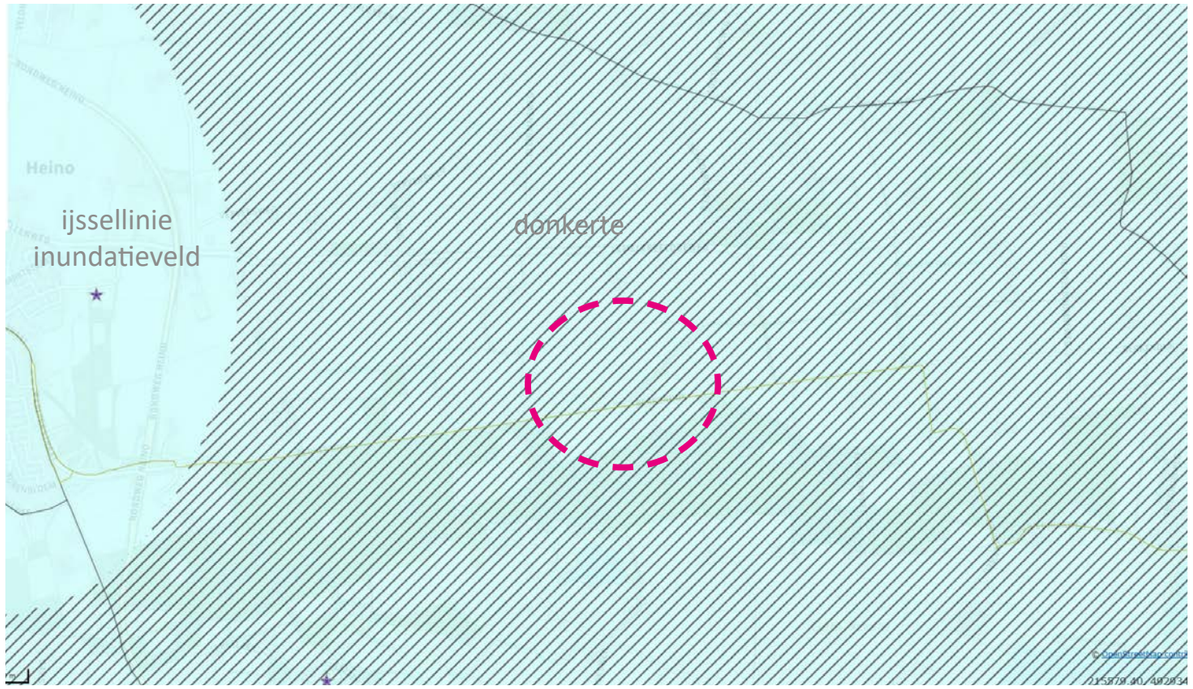
Omgevingsvisie Provincie Overijssel | formaat A3 | datum: 8 maart 2021



Natuurlijke laag, bron: Atlas van Overijssel



Laag agrarisch gebruik, bron: Atlas van Overijssel



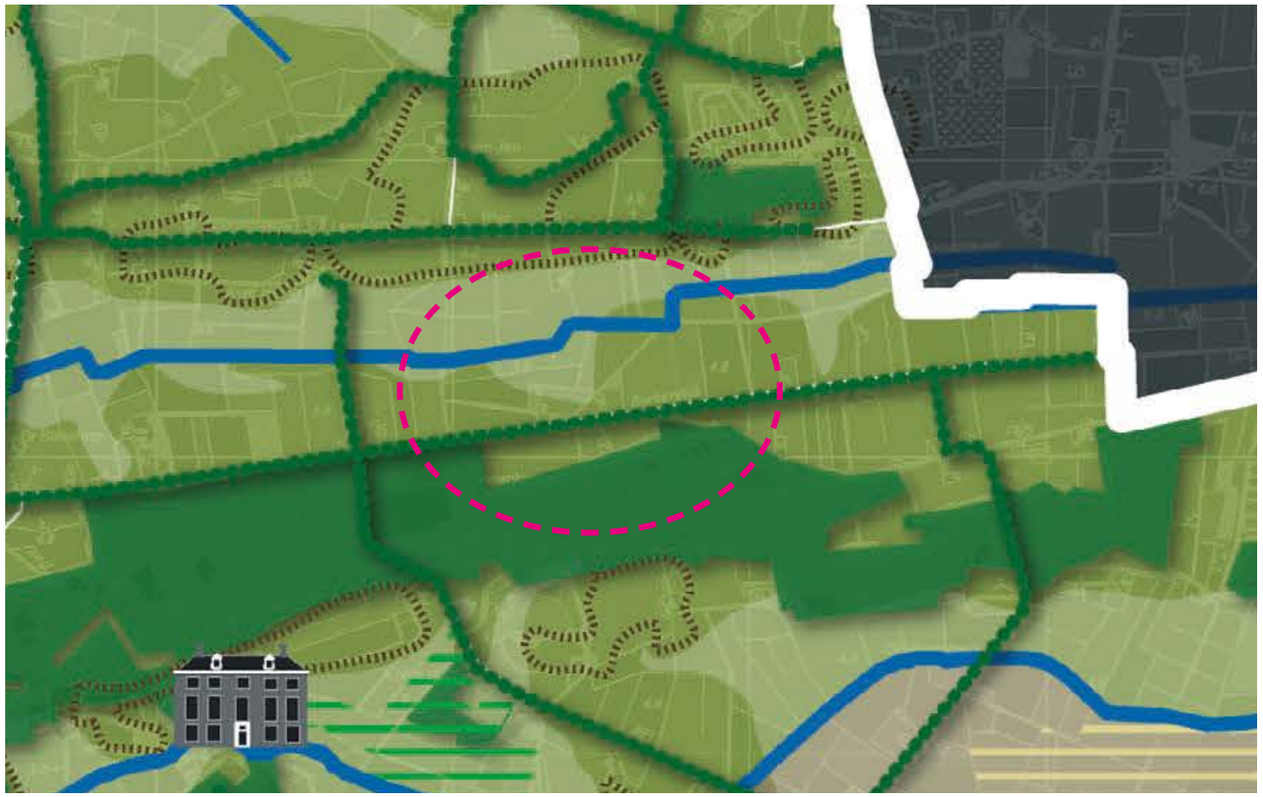
Laag van beleving, bron topo tijdreis

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

LOP| formaat A3 | datum: 8 maart 2021

Landschapsontwikkelingsplan Salland

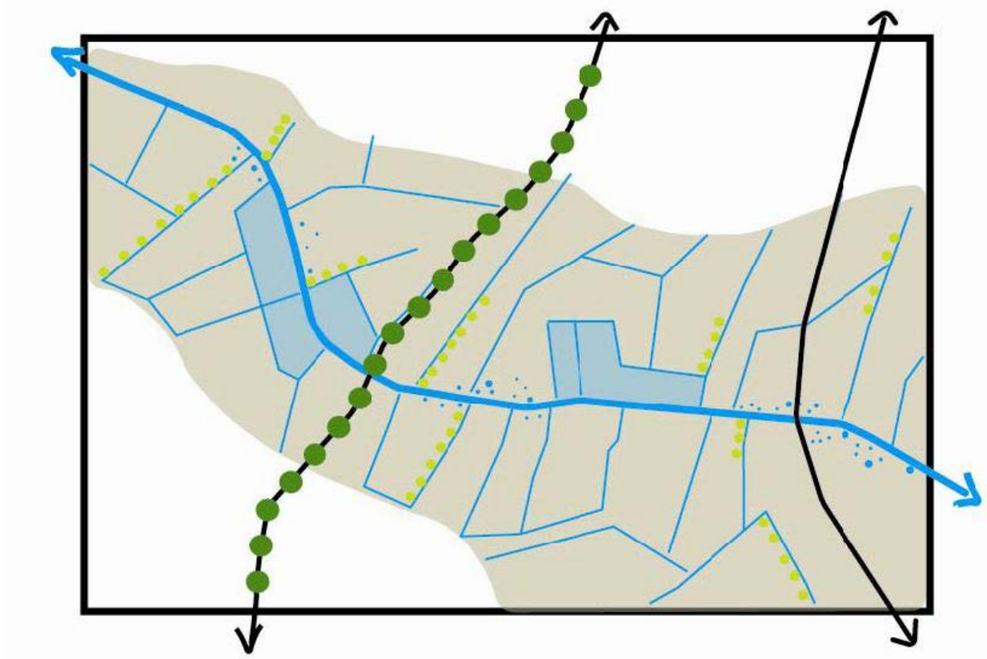


motor / type	behouden en versterken structuurdragers	wateropgave	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	grens stad > land	recreatie
dekzandruggen > ruimtelijk verdichten ruggen	bosgebieden lanen (indicatief) escompiexen met randbeplanting		+ verdichten ruggen door realisatie droge verbindingen	+ verdichting ruggen door uitbreiding en nieuwvestiging bedrijven in combinatie met aanleg landschapselementen passend bij karakteristiek van deelgebied bij nieuwe ontwikkelingen op het erf aansluiten op karakteristiek van deelgebied	+ ruimtelijk verdichten door toepassen rood voor rood en nieuwe landgoederen in combinatie met aanleg landschapselementen	+ ontwikkelen van geleidelijke overgang van dorp naar landelijk gebied ontwikkelen fysieke verbindingen tussen stad en land	+ ontwikkelen kleinschalige recreatieve voorzieningen op ruggen (horeca, camping, B&B) in combinatie met aanleg van resltes en karakteristieke landschapselementen (vooral ook in lagere zones langs weteringen)
weteringen-landschap > versterken openheid laagtes	weteringen buken	+ beeldbeeld versterken open en natte karakter zones langs weteringen openheid versterken door vasthouden water op maaiveld	+ versterken natte karakter zones langs weteringen door realisatie natte verbindingszones	+ openheid in zones langs weteringen versterken door: - tegengaan nieuwvestiging - ontdoeken bij nieuwe ontwikkelingen op het erf aansluiten op karakteristiek van deelgebied groen-blauwe diensten door agrariers inzetten voor versterken karakteristiek van deelgebied			

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

LOP| formaat A3 | datum: 8 maart 2021



☐ 0 K DR W DV DL

Bebouwing en groen vormen samen het silhouet van een erf.

☐ 0 K DR W DV DL

Plaats bij elk gebouw een grote boom. Dit geeft de gebouwen een 'plek'.

☐ 0 K DR ☐ DV DL

Hagen en fruitbomen voor op het erf passen bij het landschap van Salland (streekeigen).

☐ 0 K DR W DV DL

Gedekte kleuren van bebouwing sluiten aan bij landschap.

☐ 0 K DR W DV DL

Toepassen gekloofd eikenhout voor afrasteringen en hekwerken, passend bij landschap

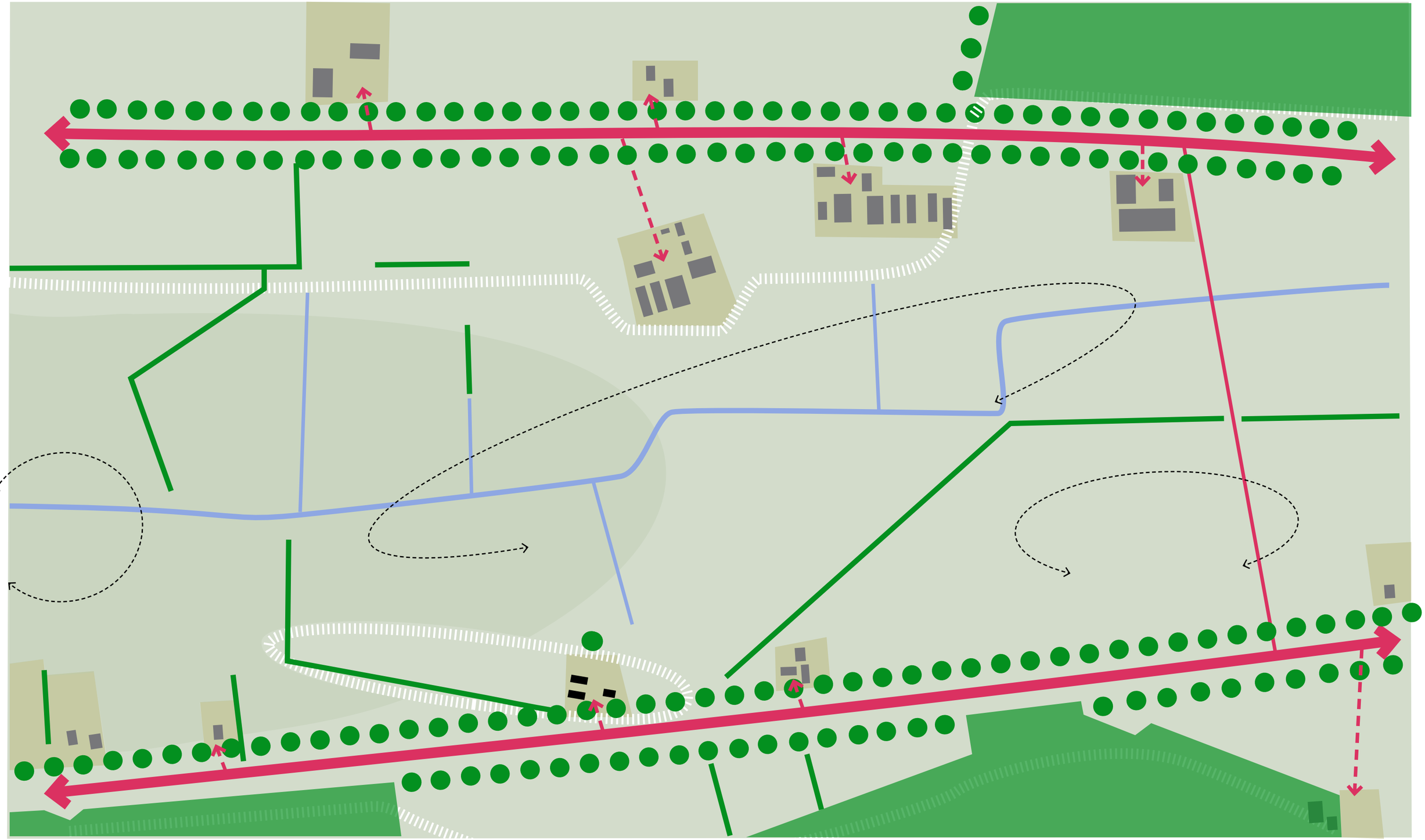
☐ 0 K DR W DV DL

Natuurlijke materialen en ingetogen kleuren passen bij landelijke omgeving.

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Structuur | formaat A3 | datum: 8 maart 2021



BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Huidige situatie | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 5 10 15 20 30 40 50

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Huidige situatie met toelichting | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 5 10 15 20 30 40 50

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Nieuwe situatie | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Nieuwe situatie met toelichting | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

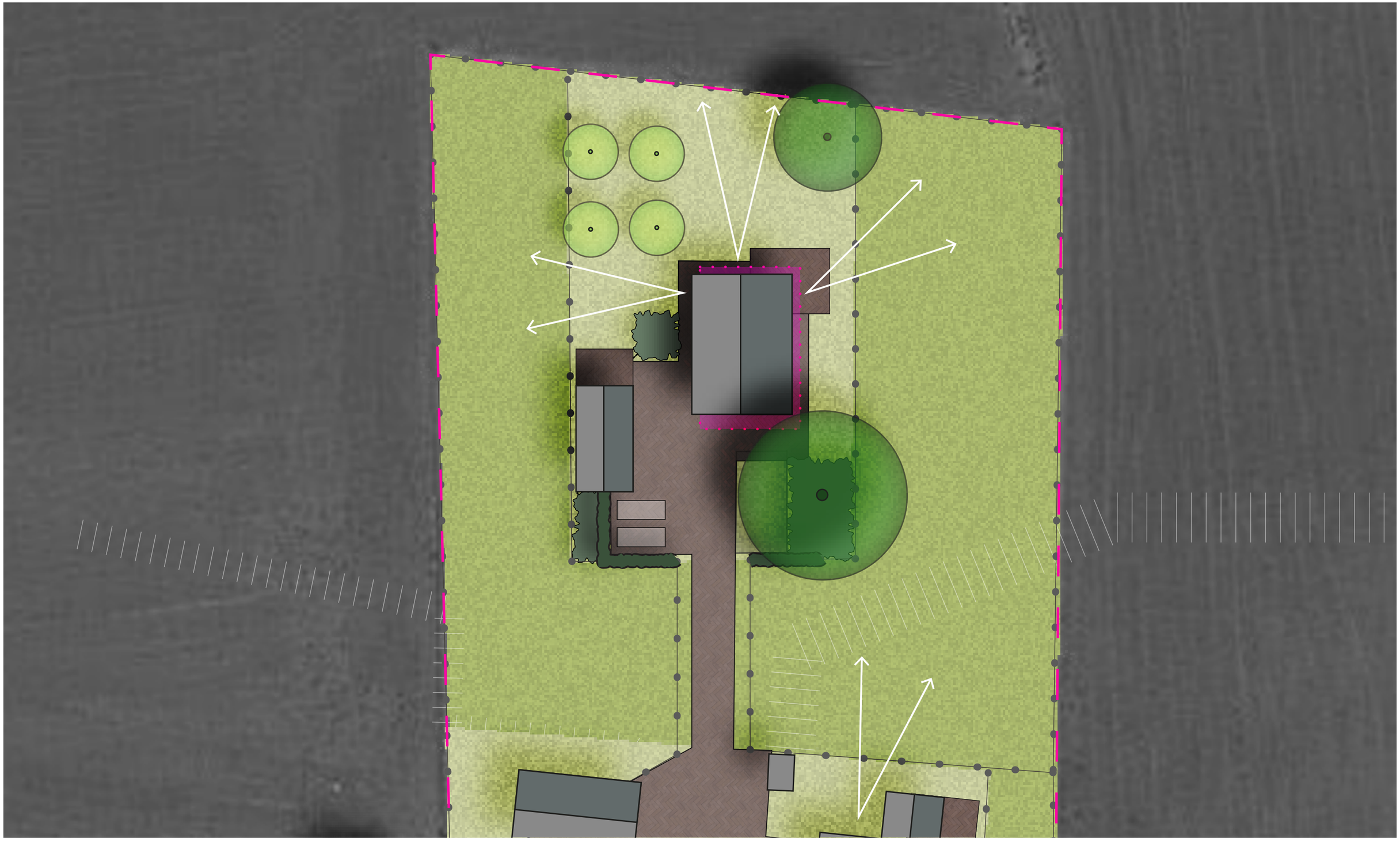
BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 5 10 15 20 30 40 50

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Inzoom nieuwe situatie | formaat A3 | datum: 8 maart 2021



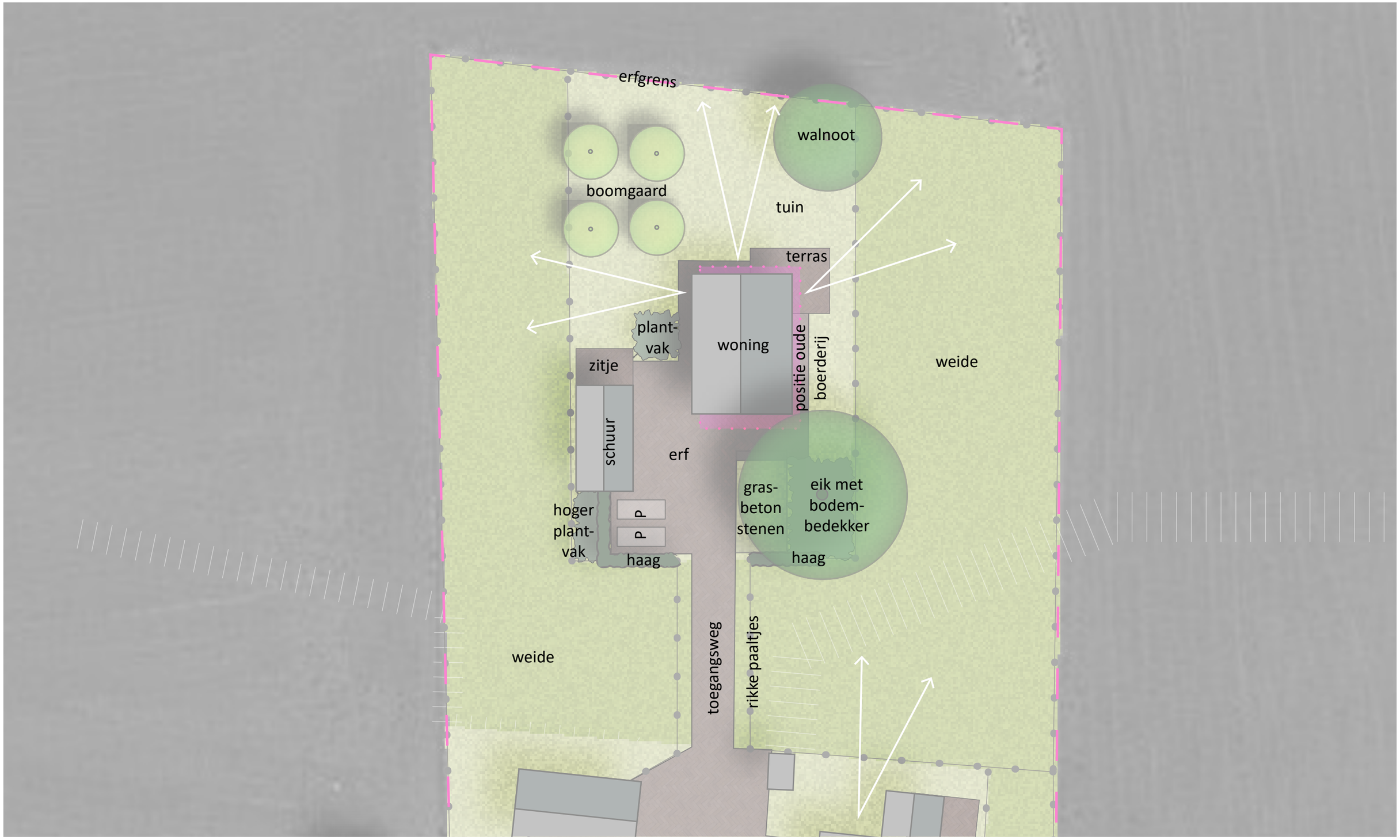
BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 2,5 5 7,5 10 15 20 25

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Inzoom nieuwe situatie met toelichting | formaat A3 | datum: 8 maart 2021



BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 2,5 5 7,5 10 15 20 25

N

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Sfeerbeelden | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

Erf met gebakken klinker

Boomgaard naast de woning

Beukenhagen aan begin erf

Grasbetonkeien

Boerenplanten in hoger plantvak

Solitaire walnoot achter op erf

Wintergroene bodembedekker onder eik

Weide aan de beide zijde van het erf

Stoepje met halfsteensverband om de boerderij

Rikkepaaltjes langs weide

Plantvak naast woning sierborder

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Berkendijk 15, Heino

Afmeting nieuwe bebouwing | formaat A3 | datum: 8 maart 2021

BiedtRuimte
adviesbureau voor de leefomgeving

0 2,5 5 7,5 10 15 20 25

N