



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Berkendijk 15 Heino
Zaaknummer	57503-2021
B&W vergadering	14 september 2021
Integrale advisering	Mirle Mondria, Justin Hendriks, Jeroen Hoppenbrouwer
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Dennis Witteveen

Bestuurssamenvatting

De adviseur van de eigenaar van perceel K595 aan de Berkendijk Heino heeft een principeverzoek ingediend voor het laten landen van een compensatiewoning van het adres Evenbelterweg 7 Raalte op het perceel ten noorden van Berkendijk 15 Heino. Het perceel ligt aansluitend aan het adres Berkendijk 15 te Heino en voldoet daarom aan de voorwaarden uit het beleidsdocument 'Erven in beweging'. Op 6 april 2021 heeft u een positief principebesluit genomen (zaak 22686-2021). Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juli tot en met 1 september ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 49, omgeving Berkendijk 15 ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad voorstellen om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Besluit

Conform,

Inleiding

De initiatiefnemer wil op het onbebouwde perceel met nummer K595 aan de Berkendijk Heino één van de twee compensatiewoningen, die vrijkomen door sloop van kassen op het adres Evenbelterweg 7 Raalte (zie afbeelding 1) laten landen. Op 2 februari 2021 heeft u besloten om medewerking te verlenen en twee compensatiekavels toe te staan voor de sloop van 11.000 m² aan kassen aan de Evenbelterweg 7 Raalte. Bij dit principeverzoek was de locatie van één compensatiekavel bekend. Deze wordt ten noorden van Evenbelterweg 9 gebouwd. De locatie van de andere compensatiekavel was nog niet bekend. Nu wil de initiatiefnemer de tweede compensatiekavel laten landen op het onbebouwde perceel met nummer K595 (ten noorden van nummer 15) aan de Berkendijk Heino (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1; slooplocatie Evenbelterweg 7 Raalte



Afbeelding 2; erfplan Berkendijk 15



Beoogd effect

Wanneer het plan is uitgevoerd, zijn er kassen met een oppervlakte van meer dan 5.000 m² op het adres Evenbelterweg 7 Raalte verdwenen. Op het onbebouwde perceel ten noorden van Berkendijk 15 Heino kan één compensatiewoning gebouwd worden. Het geheel wordt landschappelijk ingepast en de ruimtelijke kwaliteit gaat er ter plekke op vooruit.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Na behandeling in het college wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Regels
2. Toelichting
3. Verbeelding
4. Bijlage 1 Erfinrichtingsplan
5. Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten
6. Bijlage 3 Quicksan flora en fauna
7. Bijlage 4 Bodemonderzoek
8. Bijlage 5 Standaard waterparagraaf