

Aan : Gemeentebestuur en -raad Raalte
Van : Huurdersvereniging Salland, C.K. (Ina)
Duursema voorzitter
Betreft : Slagingskansen woningzoekenden
Datum : 17 september 2021

Inleiding

Het bestuur van Huurdersvereniging Salland wil nogmaals haar ernstige bezorgdheid uitspreken over de slagingskansen voor woningzoekenden in de gemeente Raalte. Daarom voegen wij graag deze memo toe aan de stukken voor de bespreking van het woonbeleid in de gemeenteraads-vergadering van 30 september a.s.

Slagingskansen

In maart vorig jaar hebben wij onze zorg over de beperkte slagingskansen voor woningzoekenden al bij u onder de aandacht gebracht. Deze was in 2019 ten opzichte van de voorgaande jaren bijna gehalveerd. En sindsdien is dit niet verbeterd. We benadrukken daarom de noodzaak om bij de besluitvorming over bouwlocaties voldoende ruimte te bieden voor de bouw van sociale huurwoningen.

Daarnaast vragen wij ook om bij de overwegingen de bijzondere kansen van de ligging van locaties te betrekken. De uitbreidingslocatie Franciscushof, eventueel vrijkomende schoollocaties of ruimte bij kerken, zoals de Pauluskerk, hebben een bijzondere sociale en emotionele waarde. Het zijn terreinen van zorg, betrokkenheid en ontwikkeling geweest. Mensen zijn daar naar toe getrokken. Wij pleiten ervoor om locaties dichtbij het centrum te benutten voor kleinere betaalbare woningen voor een gemengde doelgroep. Waarin senioren bijvoorbeeld meer passend en levensloopbestendig kunnen wonen. En die dan grotere woningen achterlaten voor andere doelgroepen. Op die manier kan de zo noodzakelijke doorstroming weer op gang komen.

Overlast

Tot slot willen we van de gelegenheid gebruik maken om aan onze grote zorg over de problemen van overlast uiting te geven. We zien voorbeelden van inwoners die jarenlang gebukt gaan onder extreme vormen van overlast. Zij hebben daardoor geen veilige plek meer en krijgen ook fysieke en mentale klachten. Dergelijke situaties zouden we met z'n allen onacceptabel moeten vinden. Onze oproep is om het maximale te doen om voor de slachtoffers (en de overlastbrenger) een oplossing te vinden.