



MEMO

Datum	19 oktober 2021
Aan	Agendacommissie en Rekeningcommissie
Kopie aan	
Van	Erik Veurink (in combinatie met DOWR)
Onderwerp	Beantwoording raadvraag inzake mogelijkheid tot differentiatie OZB-tarieven

In de agendacommissie van 29 maart 2021 is de vraag gesteld in hoeverre het als gemeente mogelijk is om te differentiëren in OZB-tarieven? Onderstaand treft u de beantwoording van deze vraag aan.

Amendement Omtzigt

In 2019 is het amendement Omtzigt aangenomen wat tot doel had om tariefdifferentiatie bij de heffing van onroerendezaakbelastingen mogelijk te maken. Het amendement was er op gericht om voor "instellingen van sociaal belang" het tarief voor woningen toe te kunnen passen in plaats van het tarief voor niet-woningen.

Sindsdien is er veel onderling contact geweest tussen het ministerie van BZK, de VNG en een aantal gemeenten. Conclusie van deze overleggen is dat het amendement geen werking heeft zonder aanvullende wetsaanpassingen. Daarnaast biedt het instrument "subsidieverlening" hiervoor voldoende houvast.

Differentiatiemogelijkheid per categorie

Voor de heffing van OZB bestaan er drie categorieën:

- Eigendom woningen
- Eigendom bedrijven
- Gebruik bedrijven

Voor de gemeente is er ruimte om te schuiven tussen de gewenste opbrengst per categorie. Een verlaging van de opbrengst in de ene categorie zal een verhoging van de opbrengst in de andere categorie betekenen, tenzij geaccepteerd wordt dat de totaalopbrengst OZB in de begroting lager uitvalt. Een verlaging of verhoging in een bepaalde categorie heeft daarnaast betrekking op alle objecten in die categorie. Bij bedrijven kan dus niet gedifferentieerd worden per sector, zoals bijvoorbeeld een agrariër of horecagelegenheid.

Conclusie

De mogelijkheden voor een gemeente om te differentiëren in het OZB-tarief zijn beperkt. Voor "instellingen van sociaal belang" is differentiatie geen optie. Subsidieverlening kan in bijzondere gevallen uitkomst bieden, maar duidelijke afbakening is hierbij noodzakelijk om een "open-einde regeling" te voorkomen.

Door te schuiven in de gewenste opbrengst per OZB-categorie is er enige differentiatie mogelijk. Echt gericht beleid hierop voeren is echter lastig aangezien de ruimte die gezocht wordt in de ene categorie in principe gecompenseerd wordt door een andere categorie. Daar komt bij dat de vertegenwoordiging in de categorieën Bedrijven (waarbij er een onderverdeling bestaat tussen eigendom en gebruik) alle bedrijven in de gemeente Raalte omvat. Sectorgerichte differentiatie is dus niet mogelijk, waardoor het beoogde effect veelal onvoldoende gerealiseerd wordt.