



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort
Zaaknummer	61080-2021
B&W vergadering	9 november 2021
Integrale advisering	Reinier de Graauw, Hendri Vollenbroek, Mirle Mondria, Matthijs Koops, Jeroen Hoppenbrouwer, Jos Strijtveen, Jeroen van Leeuwe, Marlon Hallink, Francisca Holtman, Irene Eisink, Marc Blanke, Het Oversticht (Archeologie), Sweco
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Robert Voeten

Bestuurssamenvatting

De ondernemers in Heino hebben gevraagd om een uitbreiding van het bedrijventerrein Blankenfoort. Dit gaat plaats bieden aan uitbreiding en nieuwvestiging van bedrijven. De geplande uitbreiding ligt ten oosten van het huidige Blankenfoort, langs de N35. Deze gronden hebben nu nog een agrarische functie. De geplande uitbreiding biedt plaats aan bedrijven in de categorie 3.2, 3.1 en 2. De lichtere bedrijven (cat. 2) zijn geprojecteerd in het zuidelijk deel van het plangebied. Op deze manier is rekening gehouden met de bestaande woningen langs de Lentheweg en mogelijk toekomstige woningbouw ten zuiden van deze geplande uitbreiding. Het ontwerpbestemmingsplan dat de uitbreiding van het bedrijventerrein Blankenfoort planologisch mogelijk maakt heeft van 27 mei tot en met 7 juli 2021 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend waarvan twee buiten genoemde termijn. Het voorstel is om deze twee niet-ontvankelijk te verklaren, maar wel een inhoudelijke reactie te geven. Verwezen wordt naar het raadsvoorstel en de Zienswijzennota bestemmingsplan Heino, uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Zienswijzennota bestemmingsplan Heino, uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort deels ontvankelijk en deels niet-ontvankelijk te verklaren en de ontvankelijke zienswijzen deels ongegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Heino, uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
4. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze ingediend hebben te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brieven.

Besluit

Conform,



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Na uw besluit zullen de indieners van een zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief (zie ook zaaknr. 47855-2021, 53297-2021, 53299-2021, 58427-2021 en 58440-2021)

Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan Heino, uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort (zie zaaknr. 24860-2021)
2. zienswijzennota bestemmingsplan Heino, uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort