



Onderwerp	Verordening onroerendezaakbelasting 2022
Zaaknummer	87233-2021
B&W vergadering	16 november 2021
Integrale advisering	DOWR Belastingen
Portefeuillehouder	Dhr. F. (Frank) Niens
Voor informatie	Erik Veurink

Bestuurssamenvatting

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2022 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben vóór 31 december 2021 vastgesteld te worden. De verordening onroerendezaakbelasting 2022 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Beslispunten

De raad voor te stellen de verordening ozb 2022 vast te stellen, inclusief te tarieven:

- | | | |
|--|----|----------|
| a. de eigenarenbelasting voor woningen | op | 0,1090 % |
| b. de eigenarenbelasting voor niet-woningen | op | 0,2440 % |
| c. de gebruikersbelasting voor niet-woningen | op | 0,1945 % |

Besluit

Conform,

Inleiding

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2022 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben jaarlijks vóór 31 december vastgesteld te worden. In principe worden de verschillende belastingverordeningen ter vaststelling aangeboden tijdens de begrotingsbehandeling. De OZB wordt traditiegetrouw in december vastgesteld. Dit mede doordat tijdens de begrotingsbehandelingen de waardering nog onvoldoende ver gevorderd is om een tarief te bepalen.

De volgende elementen zijn van belang bij de vaststelling van de definitieve tarieven voor het jaar 2022:

1. De in de begroting 2022 geraamde opbrengst bedraagt € 8.788.223. De OZB is vastgesteld op de geraamde opbrengst 2021 verhoogd met 2,5% inflatiecorrectie.
2. De totale raming van de per ingangsdatum 1 januari 2021 vastgestelde waarden van de objecten in de gemeente bedraagt € 5.850.811.520 (woningen € 5.035.727.520 en niet woningen € 815.084.000. Hierbij moet worden aangetekend dat de algehele hertaxatie nog niet geheel is afgerond, een deel van de waarden is gebaseerd op schattingen. Er is rekening gehouden met de objecten die vrijgesteld zijn van heffing.



3. De getaxeerde waarde van de objecten wordt afgerond op duizendtallen. De belastingaanslagen worden rekenkundig op twee decimalen afgerond.
4. De gemiddelde waardestijging van woningen bedraagt circa 12,4%, de gemiddelde waardedaling voor niet-woningen bedraagt ca. +/- 1,9%.
5. De begrote opbrengst wordt gerealiseerd door de opbrengsten van eigendom woningen, eigendom niet-woningen en gebruik niet-woning.
6. Voor verminderingen is een bedrag geraamd voor zowel woningen als niet-woningen met een totaal van € 21.000.
7. Voor de leegstand van de niet-woningen is een bedrag geraamd van € 35.000.
8. De lastendruk van de gebruikers niet woningen kent een grotere gemiddelde stijging dan voor het eigendom. Dit omdat in deze categorie extra wordt gecorrigeerd op leegstand en bezwaren. Om de lastendruk in lijn te brengen met de lastendruk van het eigendom is het tarief CNW gebruik gematigd waardoor de stijging van de gemiddelde lastendruk uitkomt op 3,4% voor deze categorie. Zonder deze aanpassing zou de stijging in deze categorie 6,6% bedragen. Dit resulteert in een kleine afwijking in de opbrengst van - /- 35.000,- ten opzichte van de begroting.

Rekening houdend met vorenstaande factoren kunnen de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:

a. de eigenarenbelasting voor woningen	op	0,1091 %
b. de eigenarenbelasting voor niet-woningen	op	0,2440 %
c. de gebruikersbelasting voor niet-woningen	op	0,1945 %

Voorgesteld wordt de bovenstaande tarieven vast te stellen.

Beoogd effect

Nadat de verordeningen door de raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt 1 januari 2022.

Argumenten

De gemeenteraad is bevoegd om de verordening ozb vast te stellen.

De tarieven zijn gebaseerd op de opbrengst onroerendezaakbelastingen, zoals geraamd in de begroting 2022.

Duurzaamheid

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De tarieven zijn gebaseerd op de opbrengst onroerendezaakbelastingen, zoals geraamd in de begroting 2022. Het tarief CNW gebruik (gebruik niet woningen) is verlaagd om een "buitenproportionele" stijging te voorkomen (zie punt 8 bij paragraaf inleiding).

Voor een nadere onderbouwing en berekening van de tarieven zie het raadsvoorstel.

Vervolg

Nadat de verordeningen door de raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt 1 januari 2022.



Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het elektronisch Gemeentebblad op Overheid.nl.

Bijlagen

Bijlage	Raadsvoorstel verordening OZB 2022
Bijlage	Verordening OZB 2022