



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038
Zaaknummer	81829-2021
B&W vergadering	16 november 2021
Agendacommissie	22 november 2021
Raadsvergadering	9 december 2021
Portefeuillehouder	dhr. F. (Frank) Niens
Behandelend ambtenaar	Estelle Steen telefoon: 0572-347504, e-mail:
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	9 december 2021
Zaaknummer	81829-2021
Onderwerp	Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038
Portefeuillehouder	dhr. F. (Frank) Niens
Voor informatie	Estelle Steen telefoon: 0572-347504, e-mail:

Samenvatting

De gemeente heeft de wettelijke taak om te voorzien in voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Om zicht te hebben op de investeringen voor (vervangende) nieuwbouw en renovatie voor de kortere en langere termijn is een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038 opgesteld (IHP). Dit plan geeft een meerjarig beeld van de omvang, kwaliteit, planning en de te verwachten investeringen aangaande de schoolgebouwen in de gemeente. De inhoud van het IHP is het resultaat van een gezamenlijk traject van de schoolbesturen en de gemeente. De raad wordt verzocht het IHP vast te stellen.

Beslispunten

1. het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038 vaststellen;
2. het college opdracht geven om voor de in het plan genoemde voorzieningen voor fase 1 business cases uit te werken en die per geval voor te leggen aan uw raad.

Inleiding

Gemeente en schoolbesturen hebben beide hun eigen taken op het gebied van onderwijshuisvesting. De gemeente is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende adequate onderwijscapaciteit. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor onderhoud, de aanpassing en de exploitatie van schoolgebouwen. In het IHP is een gedeelde ambitie van gemeente en schoolbesturen opgenomen om tot uitvoering van maatregelen in de onderwijshuisvesting op korte, middellange en lange termijn te komen. Het concept IHP is met de schoolbesturen besproken in een op overeenstemmingsgericht overleg (OOGO) op 27 oktober 2021. Alle schoolbesturen hebben met het plan ingestemd. Het verslag van het OOGO is als bijlage toegevoegd. Er is in overleg met de bestuurder van Scholengroep IJsselrijk een aangepaste tekst in het IHP opgenomen ten aanzien van de Linde in Laag Zuthem.

Uitgangspunten

Bij de totstandkoming van het IHP zijn de volgende beleidsuitgangspunten geformuleerd:

- Scholen in de kernen: we hechten er waarde aan dat alle kernen blijven beschikken over een basisschool
- Integrale kwaliteitsambitie: goede onderwijsvoorzieningen ondersteunen het welbevinden, de leerprestaties en de leefbaarheid
- Unieke oplossingen: het unieke profiel per school vraagt niet om blauwdrukken, maar om specifieke oplossingen
- School als kindcentrum: we onderschrijven het belang van de ontwikkeling van scholen tot brede kindvoorzieningen voor 0 tot 13-jarigen.
- Oog voor samenhang: waar sprake is van groei, krimp, medegebruik, renovatie of nieuwbouw is het gewenst om de opgave breder te bekijken dan voor de onderwijsvoorziening alleen.



- Verduurzamen bestand: momenten van renovatie en nieuwbouw zijn bij uitstek geschikt om de vastgoedportefeuille te verduurzamen
- Gezonde exploitatie: de gemeente is bereid om mee te werken aan het scheppen van condities die helpen om scholen op betaalbare en kwalitatieve wijze te exploiteren
- Wederzijdse inspanning: zowel gemeente als schoolbesturen spannen zich in om de ambities uit het IHP te realiseren.

Besluitvorming per project

Het IHP geeft een indicatie van de benodigde investeringen per locatie over een periode van 16 jaar. Per genoemde voorziening wordt een businesscase uitgewerkt die per geval wordt voorgelegd aan de raad ter besluitvorming.

Juridische status

Het IHP heeft de status van een 'overeenkomst' tussen schoolbesturen en gemeente en heeft geen juridische status. Gemeente en schoolbesturen hebben beide een inspanningsverplichting om tot realisering van de in dit plan opgenomen afspraken te komen.

Dynamisch document

Het voorliggende plan geeft een doorkijk tot 2038. Om in te kunnen spelen op ontwikkelingen herijken we dit plan iedere vier jaar in zijn geheel.

Beoogd effect

Dit plan biedt een routekaart waarlangs we kwalitatieve en betaalbare onderwijshuisvesting hopen te realiseren die van belang is voor de ontplooiing van de huidige en toekomstige leerlingen in onze gemeente.

Argumenten

Gemeenten worden volgens een wetsvoorstel in de toekomst verplicht om een IHP op te stellen. Met de totstandkoming van dit IHP lopen wij hier vast op vooruit.

Duurzaamheid

Nieuwe en te renoveren schoolgebouwen moeten met ingang van 2021 voldoen aan de eisen van het Bestluit Bouwwerken Leefomgeving. Dit betekent dat deze gebouwen moeten voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Vanuit dit IHP hebben gemeente en schoolbesturen de ambitie om nieuwbouw van scholen te realiseren op het niveau van ENG (Energie Neutrale gebouwen). Voor renovatie wordt de haalbaarheid van BENG naar ENG onderzocht per businesscase.

Financiën

De inhoud van dit IHP vormt de basis voor maatregelen in onderwijshuisvesting. Zoals reeds is aangegeven wordt er per genoemde voorziening een businesscase uitgewerkt, waarin ook de financiële component nauwkeuriger ingeschat wordt.

Op basis van normen in het IHP bedraagt de totale investering in deze periode (2022-2037) € 23,7 mln. Voor de eerste fase (2022-2025) staan er 3 scholen op de planning voor nieuwbouw of renovatie. Totaal geplande investering hiervoor bedraagt op basis van het IHP € 5,9 mln. In onderstaand overzicht wordt dit per school weergegeven:



School	Maatregel	2022	2023	2024	2025	Totaal
De Linde-Laag-Zuthem	Renoveren	€ 20.000	€ 452.000			€ 472.000
St. Jozefschool-Nieuw Heeten	Renoveren	€ 20.000	€ 1.039.000			€ 1.059.000
St. Bernadetteschool-Heeten	Nieuwbouw	€ 20.000	€ 450.000	€ 1.900.000	€ 2.012.000	€ 4.382.000
Projectplannen		3x				
Totaal		€ 60.000	€ 1.941.000	€ 1.900.000	€ 2.012.000	€ 5.913.000

Van het totaal te investeren bedrag (€ 5,9 mln) in deze periode is reeds voor € 1,7 mln dekking gevonden in de begroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025.

Voor het restant van deze 1^e fase zal nog dekking gevonden moeten worden. Hiervoor zal een aanvullend voorstel worden opgenomen in de kadernota/begroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026. Op dat moment is wellicht ook duidelijk in hoeverre er extra rijksmiddelen beschikbaar komen.

Voor de investeringen in de fases 2 tot en met 4, die gezamenlijk betrekking hebben op de periode 2026-2037, is logischerwijs ook nog geen dekking. Bij de toekomstige kadernota's/begrotingen die deze perioden beslaan zal dit te zijner tijd vorm gegeven moeten worden.

Vervolg

Voor de drie onderwijsvoorzieningen uit fase 1 worden business cases uitgewerkt.

Communicatie

Communicatie volgt middels een persbericht.

Bijlagen

1. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038
2. Vastgoedkaarten Onderwijshuisvesting
3. Verslag OOGO 27 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer

81829-2021

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021

Besluit:

1. Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038 vast te stellen;
2. Het college opdracht geven om voor de in het plan genoemde voorzieningen voor fase 1 business cases uit te werken en die per geval voor te leggen aan uw raad.

Aldus besloten in de vergadering van 9 december 2021.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema