



Onderwerp	SVn deelnemersovereenkomst 2022
Zaaknummer	29655-2021
B&W vergadering	16 november 2021
Integrale advisering	Rineke Bugter, Henry van Rossum, Jeanet van Olst, Gerald van Rooij
Portefeuillehouder	Dhr. Frank Niens
Voor informatie	Lenie Oldemaat

Bestuurssamenvatting

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) verstrekt en/of beheert momenteel namens gemeente Raalte leningen aan particulieren en verenigingen ter ondersteuning bij de aanschaf van een eerste koopwoning (de starterslening), sportstimulering en duurzaamheid.

De standaardovereenkomst tussen SVn en gemeente hiervoor is aangepast naar de actuele wet- en regelgeving en er zijn nieuwe afspraken gemaakt over beheervergoedingen. Vanuit de Wet Markt en Overheid (WM&O) is het nodig het verstrekken van leningen via de SVn als een activiteit van algemeen belang aan te wijzen. Hiervoor doet het college een voorstel aan de raad.

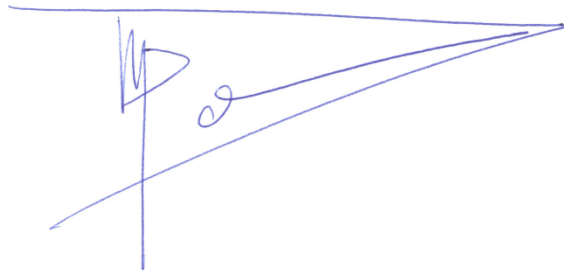
Beslispunten

1. Te besluiten de vernieuwde deelnemersovereenkomst met SVn aan te gaan.
2. De raad voor te stellen: *Het verstrekken van leningen via SVn aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet*, overeenkomstig bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit.

De burgemeester besluit:

3. Volmacht/ machtiging te verlenen aan wethouder F. Niens voor het ondertekenen van de vernieuwde deelnemersovereenkomst met SVn.

Besluit

Conform,  



Inleiding

Gemeente Raalte heeft een overeenkomst met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). SVn verstrekt en beheert namens gemeente Raalte leningen aan particulieren en sportverenigingen ter ondersteuning bij de aanschaf van een eerste eigen woning, sportstimulering en duurzaamheid. SVn verzorgt voor ons de beoordeling en afhandeling van de leningen. Voor deze leningen is een overeenkomst met SVn van toepassing. SVn heeft in overleg met een afvaardiging van deelnemers haar overeenkomst geactualiseerd. Wijzigingen hebben betrekking op het juist toepassen van actuele wet- en regelgeving en het actualiseren van de beheervergoeding. De deelnemersovereenkomst betreft een standaard overeenkomst die met alle deelnemende gemeenten wordt aangegaan. De geactualiseerde overeenkomst dient voor 1 december 2021 ondertekend teruggestuurd te worden. Het verstrekken van leningen is een economische activiteit waarop de Wet Markt en Overheid (WM&O) van toepassing is. De gemeente moet hiervoor de integrale kosten in rekening brengen en mag eigen overheidsbedrijven niet bevoordelen boven concurrerende bedrijven, tenzij de gemeenteraad heeft vastgesteld dat er sprake is van een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet. Voorgesteld wordt om de gemeenteraad te vragen alle vormen van leningen die de gemeente (nu en in de toekomst) verstrekt via de SVn aan te wijzen als een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang. Door alle leningen van de SVn als zodanig aan te wijzen kan de gemeente flexibel inspelen op toekomstige situaties en hoeft niet voor elke nieuwe vorm van lening een nieuw algemeen belang besluit te worden genomen.

Beoogd effect

Voortzetten van de samenwerking met SVn zodat de verstrekte leningen kunnen worden voortgezet via SVn.

Argumenten

1.1 De overeenkomst is nodig om de diensten van SVn te kunnen blijven afnemen.

Om de verstrekte leningen via SVn te kunnen voortzetten en om leningen beschikbaar te houden ter ondersteuning van onze beleidsdoelen is een ondertekende overeenkomst nodig.

1.2 De overeenkomst is op veel punten verhelderd en gemoderniseerd:

- De gewijzigde overeenkomst bestaat uit een basisdocument met bijbehorende annexen. Het basisdocument kan dan wat langer mee en met de annexen kan flexibeler worden omgegaan;
- De digitale SVn-omgeving is nu in de overeenkomst opgenomen, er zijn actuele privacy bepalingen opgenomen en de procedure bij beëindiging van de overeenkomst is verder uitgewerkt. Ook is de werking van de rekeningen-courant structuur en de vergoedingen die hierbij verschuldigd zijn nader vastgelegd. Ongelimiteerd rood staan is niet meer mogelijk; de deelnemer mag wél een maximaal bedrag rood staan. De aansprakelijkheid van SVn is beperkter geworden. Er is een logische koppeling gemaakt met de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering waarbij een concreet bedrag wordt aangegeven dat SVn minimaal moet hebben verzekerd;
- De beheervergoeding is aangepast. SVn bestaat bijna 25 jaar en de beheervergoeding is in al die tijd niet aangepast. Naast de al bestaande variabele beheervergoeding van 0,5% over de uitstaande schuldrest, wordt een vaste jaarlijkse vergoeding geïntroduceerd voor de basisdienstverlening. Voor de gemeente Raalte gaat dit om € 3.000 exclusief btw (gemeenten tussen de 25.000 en 50.000 inwoners). Zowel de vaste als de variabele beheervergoeding kunnen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de consumenten-prijnsindex.

De gevraagde wijzigingen zijn reëel en proportioneel.

2.1 Het verstrekken van leningen is een activiteit van algemeen belang

In de aanhef van de overeenkomst (onderdeel G) is opgenomen dat deelnemers de activiteiten van SVn zien als economische activiteiten die vallen binnen de reikwijdte van de 'algemeen belanguitzondering' zoals bedoeld in de huidige Wet Markt & Overheid. De activiteiten van SVn onder deze Overeenkomst zijn economische activiteiten die vallen binnen de reikwijdte van de 'algemeen belanguitzondering' zoals bedoeld in de huidige Wet Markt & Overheid. Om van



deze uitzondering gebruik te kunnen maken moet de raad deze activiteiten, het verstrekken van leningen via SVn, aanwijzen als activiteit van algemeen belang.

2.2 De raad is bevoegd een activiteit van algemeen belang aan te wijzen

In de aanhef van de overeenkomst (onderdeel G) is opgenomen dat deelnemers de activiteiten van SVn zien als economische activiteiten die vallen binnen de reikwijdte van de 'algemeen belanguitzondering' zoals bedoeld in de Wet Markt & Overheid en dat deelnemer op de hoogte is van de relevante vereisten om van deze uitzondering gebruik te kunnen maken. Vereist is dat de gemeenteraad een besluit neemt waarin het het verstrekken van leningen via SVn aanwijst als economische activiteit in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet. Een concept raadsvoorstel en -besluit om aan de vereisten te voldoen en de activiteit aan te wijzen is bijgevoegd.

Duurzaamheid

Nvt

Kanttekeningen

1. Het niet-tekenen van de nieuwe overeenkomst heeft consequenties

Bij niet ondertekenen van de geactualiseerde overeenkomst zal de samenwerking tussen SVn en de gemeente Raalte beëindigd worden en moeten we zelf regelen dat de leningen verstrekt, beheerd en geïnd worden. Dit is niet kostenefficiënt en er is geen andere partij die dit op vergelijkbare wijze als SVn voor ons kan doen.

Financiën

Naast de al bestaande variabele beheerkosten worden door SVn met ingang van 2022 ook vaste beheerkosten in rekening gebracht.

De variabele beheerkosten blijven 0,5% van het openstaande schuldbedrag. Het openstaande schuldbedrag per 31 december 2020 bedroeg € 2.595.000. Voor de variabele beheerkosten van € 12.975 is budget in de begroting opgenomen.

De vaste beheerkosten die door SVn vanaf 2022 in rekening worden gebracht bedragen € 3.000 exclusief BTW per jaar. Voorgesteld wordt om deze structurele kosten van € 3.000 (via structurele kleine en administratieve wijzigingen) te verwerken in de zomernota 2022.

Vervolg

Na positieve besluitvorming wordt de deelnemersovereenkomst ondertekend en vervolgens naar de SVn toegestuurd. Daarnaast doet het college een voorstel aan de raad om het verstrekken van leningen via de SVn als een activiteit van algemeen belang aan te wijzen.

Communicatie

Het ondertekenen van de nieuwe overeenkomst is een collegebevoegdheid.

De raad wordt via bijgevoegd raadsvoorstel geïnformeerd.

Bijlagen

Brief SVn d.d. 8 maart 2021

Deelnemersovereenkomst 2022

Raadsvoorstel/besluit met publicatietekst