



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 23 november 2021

Zaaknr.	70138-2020		
Aanwezig	Burgemeester Dadema , wethouders Wagenmans Van Loevezijn, Niens, Melenhorst, Toeter, loco-secretaris Nijman, bestuurssecretaris Knipping		
Afwezig m.k.	Gemeentesecretaris Cornelissen		
Domein	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 16 november 2021	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
Beheer	2.	De fractievoorzitter van Groen Links heeft namens de fractie schriftelijke vragen gesteld over deelname aan activiteiten in het kader van de Nacht van de Nacht. In verband met de termijn heeft de fractievoorzitter op 28 oktober al antwoord ontvangen. Om ook te voldoen aan de geldende procedure volgt hierbij de schriftelijke beantwoording. (83848 - 2021)	<i>Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen in bijgaande brief vast te stellen.</i>
Publiek	3.	Op woensdag 16 maart 2022 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. De Kieswet schrijft voor dat daarvoor een hoofdstembureau wordt ingesteld, bestaande uit vijf leden, van wie er één voorzitter en één plaatsvervangend voorzitter is. De burgemeester is voorzitter. Het college van B&W benoemt de plaatsvervangend voorzitter en de andere leden alsmede drie	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Het hoofd- en centraal stembureau in de gemeente Raalte voor de periode van 1 januari 2022 t/m 31 december 2025 als volgt samen te stellen:</i> <i>Als plaatsvervangend voorzitter:</i>

		plaatsvervangende leden. Het hoofdstembureau treedt tevens op als centraal stembureau. De benoeming geldt voor vier kalenderjaren. (74185 - 2021)	• <i>mw. K.M. Cornelissen</i> <i>Als leden:</i> • <i>mw. W.A. Overweg</i> • <i>mw. H. Dijk-van der Kolk</i> • <i>dhr. M. Brouwer</i> <i>Als plaatsvervangende leden:</i> • <i>mw. L. Enserink-Mollink</i> • <i>mw. M. Schrijver</i> • <i>mw. J. Dijkstra</i>
Samenleving	4.	De gemeente Raalte is een echte evenementengemeente. We zien dat inwoners in staat zijn om een fantastisch en zeer gewaardeerd aanbod aan evenementen neer te zetten. Hier zijn we trots op en dit willen we als gemeente Raalte blijven ondersteunen. We hebben mede daarom het evenementenbeleid geactualiseerd en via een intensief participatietraject de samenleving betrokken. We gaan door met hetgeen dat goed gaat en we leggen een aantal accentverschillen naar de toekomst, waarmee we een extra impuls geven aan evenementen. (86394 - 2021)	<i>Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen het evenementenbeleid vast te stellen.</i>
Bedrijfsvoering	5.	Een bewindvoerder heeft namens een inwoner (hierna: bezwaarde) bezwaar ingediend tegen de beslissing van 14 juni 2021 waarbij de aanvraag om bijzondere bijstand voor bewindvoeringskosten is toegekend met ingang van 16 maart 2021 maar is afgewezen over de periode van 1 maart 2021 tot en met 15 maart 2021. De aanvraag is afgewezen omdat de aanvraag niet tijdig is ingediend. In bezwaar is betoogd dat mevrouw en de bewindvoerder onbekend waren met de termijn voor het indienen van de aanvraag om verlenging van de bijzondere bijstand en daar ook onvoldoende op zijn geweest door de gemeente Raalte. Het bezwaarschrift is voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. Op 11 oktober 2021 heeft de commissie het advies uitgebracht om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en geadviseerd om alsnog bijzondere bijstand toe te kennen. Voorgesteld wordt om het advies van de commissie te volgen. (84647 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het advies van de commissie bezwaarschriften van 11 oktober 2021 over te nemen en te besluiten:</i> • <i>Bezwaarschrift ontvankelijk verklaren;</i> • <i>Bezwaarschrift gegrond verklaren;</i> • <i>Bijzondere bijstand toe te kennen over de periode van 1 maart 2021 tot en met 15 maart 2021.</i> 2. <i>De achterliggende stukken niet openbaar te maken op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur (Wob), artikel 10 lid 2 onder e (eerbiediging persoonlijke levensfeer).</i>

Sociaal Domein	6.	GGD IJsselland voert sinds 1 januari 2017 voor de gemeenten in de regio IJsselland het Kwaliteitstoezicht Wmo 2015 uit. Dit gebeurt in samenspraak tussen GGD en gemeenten en is geregeld in een dienstverlenings-overeenkomst. De afgelopen maanden is gezamenlijk geconstateerd dat het wenselijk is om de dienstverlening budgettair neutraal uit te breiden. Naast het toezicht op basis van signalen en calamiteitentoezicht dient er als onderdeel van het kwaliteitstoezicht ook sprake te zijn van proactief en preventief toezicht. Een ander deel van de uren wordt toegevoegd aan juridische ondersteuning. Dit laatste is nodig in verband met de benodigde advisering over de wetgeving openbaarmaking rapporten Toezicht Wmo omdat er meer bezwaren binnenkomen die door de GGD moeten worden behandeld. (86568 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In te stemmen met voorgestelde aanpassing van de dienstverlening en deze als addendum toe te voegen aan de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeenten in de regio IJsselland en GGD IJsselland met betrekking tot kwaliteitstoezicht Wmo 2015;</i> <i>2. In te stemmen met voorgestelde herschikking van de begroting waarbij budget wordt gealloceerd voor proactief toezicht;</i> <i>3. In te stemmen met het gebruik van het positieve exploitatieresultaat 2020 voor de voorgestelde aanpassing van de dienstverlening;</i> <i>4. Het dagelijks bestuur van GGD IJsselland op de hoogte brengen van uw besluit.</i>
Sociaal Domein	7.	In de raadsvergadering van 9 januari 2020 heeft wethouder Toeter toegezegd elk kwartaal sturingsinformatie toe te zenden over de jeugdhulp. Met bijgaande informatienotitie aan de raad voldoet de wethouder aan deze toezegging voor het derde kwartaal van 2021. (86829 - 2021)	<i>Het college besluit bijgevoegde informatienotitie Sturingsinformatie Jeugdhulp vast te stellen en toe te zenden aan de Gemeenteraad.</i>
Samenleving	8.	Stichting Dorpshuis Lierderholthuis heeft een verzoek voor gemeentegarantie ingediend voor een lening bij de NWB-bank. De lening gebruikt zij om de investeringsbegroting voor het herbouwen van een horecavoorziening sluitend te krijgen. Garantstelling is een belangrijk instrument om initiatieven met een publiek of maatschappelijk beleidsdoel in de gemeente Raalte te kunnen verwezenlijken. Kort samengevat faciliteert de gemeente (onder voorwaarden) organisaties bij het aantrekken van een lening, door als gemeente op te treden als garantsteller voor de partij die het geld uitleent. Hiermee kunnen wij als gemeente indirect het realiseren van maatschappelijke doelen ondersteunen. (88745 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Een garantstelling te verlenen aan de Stichting Dorpshuis Lierderholthuis voor een geldlening van € 500.000,--, waarvan een lineaire lening van € 300.000,-- voor een periode van 30 jaar met een rentepercentage van 2,25 %, en een overbruggingskrediet van € 200.000,-- voor een periode van maximaal 2 jaar met een rentepercentage van Euribor + 1,7% (momenteel ongeveer 1,2%), voor het herbouwen van een horecavoorziening in de kern van Lierderholthuis en de realisatie van drie appartementen. De Gemeente Raalte stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van geldneemster dan wel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening te</i>

			<i>vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstand doening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontlennen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlennen aan door haar met geldneemstergesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met de borgtocht gestelde voorwaarden.</i> 2. <i>Bijgaande garantstellingsovereenkomst te sluiten, waarin de voorwaarden zijn opgenomen die aan de garantstelling zijn verbonden. Dit betreft onder andere het vestigen van het eerste recht van hypotheek op het pand en ondergrond van de horecavoorziening aan de Kerkslagen 2 te Lierderholthuis.</i>
Ruimte	9.	Voorstel voor het toekennen van een straatnaam aan de straat die wordt aangelegd in het uitbreidingsplan op het industrieterrein in Heino. (37172 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In te stemmen met het voorstel van de Commissie Straatnaamgeving om aan de nieuw aan te leggen straat in het uitbreidingsplan op het industrieterrein in Heino de naam "A. Passtoorsstraat" toe te kennen.</i> 2. <i>De raad ter kennisname informeren.</i>
Ruimte	10.	Summercamp werkt aan kwaliteitsverbetering om op termijn haar activiteiten duurzaam te kunnen laten voortbestaan. In de raadsvergadering van 22 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten bereid te zijn medewerking te verlenen aan de beoogde kwaliteitsverbetering, mits de verblijfs capaciteit gelijk blijft en aan een aantal andere voorwaarden wordt voldaan. Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het besluit van de gemeenteraad. Het bestemmingsplan voldoet daar aan. De realisatie van de groepsaccommodatie en de gewenste kwaliteitsverbetering op het terrein Jacobsgat zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt deze door middel van de onderhavige partiële bestemmingsplanherziening planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Opgemerkt wordt dat, naast het mogelijk maken van de	<i>Het college besluit in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat en de planologische procedure daarvoor te starten door het plan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.</i>

		kwaliteitsverbetering, de planologische situatie afgestemd wordt op de feitelijke situatie en dat een wijziging wordt meegenomen naar aanleiding van een eerdere uitspraak van de Raad van State. (50607 - 2021)	
Ruimte	11.	De adviseur van Witteveensweg 15 Heeten heeft namens de eigenaar een principeverzoek ingediend om één Rood voor Rood woning op eigen erf te realiseren. Op eigen erf wordt 949 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Dit is voldoende om voor één compensatiekavel op eigen erf in aanmerking te komen. Daarnaast wil de initiatiefnemer een ligboxenstal, werktuigenberging, schuilhut en garage laten staan. Die samen een oppervlakte van 606 m² hebben. Het plan voldoet aan de Rood voor Rood voorwaarden in het beleidsdocument 'Erven in beweging'. Op 23 februari 2021 heeft u ingestemd met het principeverzoek (zaak 5980-2021). Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden. (86468 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr 48, omgeving Witteveensweg 15 en deze conform artikel 3.6 Wro voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;</i> 2. <i>Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.</i>
Ruimte	12.	De eigenaren van de Boetelerveldweg 3 in Mariënheem komt in aanmerking voor de Saneringsregeling Varkenshouderijen (hierna: SRV) vanuit het RVO. Op 18 augustus 2020 is een positief principebesluit genomen voor de ontwikkeling aan de Boetelerveldweg 3 (105935-2019), om ter compensatie van deze sloop, in het kader van de Rood voor Rood regeling (Beleidsnota Erven in Beweging), twee compensatiewoningen te kunnen realiseren. Eén compensatiewoning wordt gerealiseerd nabij de De Jongstraat 16 (principeverzoek geweest 4310-2021). De tweede compensatiewoning wordt gerealiseerd bij de Pleegsterdijk 27 (principeverzoek 13897-2020). Ten slotte bevindt zich aan de Raamsweg 8 een agrarische bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij. Ook deze locatie neemt deel aan de saneringsregeling, waarbij de locatie doorgaat als grondgebonden agrarisch bedrijf. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de drie principeverzoeken (Boetelerveldweg 3, De Jongstraat 16 en Pleegsterdijk 27), voorziet in een passend juridisch planologisch kader en toont aan dat de ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.	<i>Het college besluit in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 50, omgeving Boetelerveldweg 3, Raamsweg 8, De Jongstraat 16 en Pleegsterdijk 27 en de planologische procedure daarvoor te starten door het plan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.</i>

		(52291 - 2021)	
Ruimte	13.	Op 8 september 2021 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 5 geschakelde woningen, op de percelen Hoenlo 65, 67, 69, 71 en 73 in Raalte. In het uitbreidingsplan Salland II te Raalte was aan de Hoenlo nog een perceel bouwgrond beschikbaar voor 5 levensloopbestendige woningen. Op grond van het bestemmingsplan Salland II zijn op de locatie twee vrijstaande woningen toegestaan. Met het bouwen van de 5 woningen worden op de locatie drie extra woningen gerealiseerd. De aanvraag is conform de afspraken, naar aanleiding van een uitvraag aan lokale architecten/stedenbouwkundigen, om hier levensloopbestendige woningen te ontwerpen. Voorstel is om mee te werken aan het bouwplan door af te wijken van het bestemmingsplan. (87606 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Voornemens te zijn om met een Wabo-projectbesluit af te wijken van het bestemmingsplan Salland II en Paraplubestemmingsplan Parkeren voor het bouwen van 5 geschakelde woningen op de percelen Hoenlo 65, 67, 69, 71 en 73 in Raalte.</i> <i>2. Als geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning onder mandaat te laten verlenen door de behandelend ambtenaar.</i>