

Rond de tafel gesprek 2 december 2021

Reactiepunten over bestemmingsplan de Molenwijk:

Onvolledige en ons inziens op enkele punten ongefundeerde reactie op zienswijze die is ingediend.

Onvolledig:

- In de zienswijze is bij hfdstuk 'Molenweg ten onrechte buiten het bestemmingsplan' vooral onze zorg beschreven t.a.v. risico op trillingen. De ondergrond van de weg is hierbij ook van invloed, naast de wellicht toekomstige drempels. Onze woning, en woningen aan de Zeis, zijn helaas bekend met scheurvorming in de muren i.v.m. trillingen. Hierbij refereren wij o.a. naar het zware landbouw-verkeer en vrachtverkeer wat over de Molenweg gaat.

We zien echter totaal geen reactie in de nota op het trillingsgevaar.
Is hier wel onderzoek naar gedaan ?

Overige punten:

- In de zienswijze wordt de suggestie gedaan om de bebouwing iets op te schuiven naar het noorden. Er ontstaat zo meer ruimte tussen de Molenweg en de nieuwe bebouwing, waardoor het woongenot voor zowel ons als de nieuwbouw-bewoners vergroot wordt. Tevens wordt zo het schade-risico ivm trillingen voor huidige bebouwing en nieuwbouw geminimaliseerd. De reactie-nota (onder 5.3): We zijn beperkt qua opschuiving , o.a. omdat het van belang is de groengebieden in het plangebied niet te veel te versnipperen.

Onze reactie: Bij een 'kleine' opschuiving (bijv. 4 meter) is het begrip 'versnippering' niet aan de orde, slechts een iets andere groen-verhouding. Dit is beslist wat anders.

Onderbouwing plan t.a.v. locatiekeuze.

- In het bestemmingsplan staat beschreven dat bestaande woonstraten (lees de Rikke), niet met extra verkeer zullen worden belast. In de zienswijze vermelden we dat dit onjuist is en niet te waarborgen. In de reactienota wordt naar 3.1 verwezen, waarbij men het niet aannemelijk vindt, dat het gemotoriseerd verkeer via de bestaande woonwijk naar de voorzieningen gaat.

Deze aanname is moeilijk verdedigbaar, aangezien de afstand naar scholen/sporthal/station etc. via de bestaande woonwijk beslist korter is.

- Schets uit de omgevingsvisie Overijssel (Hoofdstuk 2.3.3) is misleidend in verband met de beeldvorming. In de schets heeft het park 'Old Heino' dezelfde kleur als de

andere woon-werklocaties in Heino. Hierdoor lijkt 'de Molenwijk' een mooie opvulling van bestaande woonwijken, echter dit is niet het geval.

Reactie (5.1) : De gemeente Raalte kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor kaartmateriaal dat door andere overheidsinstanties wordt gebruikt.

Deze reactie is te kort door de bocht, aangezien de gemeente Raalte wel verantwoordelijk is welke documenten relevant zijn/hoe ze gebruikt worden, en een goed beeld vormen voor het bestemmingsplan.

Datum: 1 december 2021

Heino