



Aan de leden van de raad,

Hierbij roep ik u op tot het bijwonen van een openbare digitale raadsvergadering op donderdag 9 december 2021 om 19.30 uur.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 3 december 2021

De voorzitter,
M.P. Dadema

- 1 Opening**
- 2 Vaststelling agenda**
- 3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 25 november 2021**
- 4 Interpellaties**
- 5 Inlichtingen van en door het college**
- 6 Vaststellen centrale telling van stemmen GR verkiezingen 2022 (hamerstuk)**
Op 16 maart 2022 vinden gemeenteraadsverkiezingen plaats. Op die dag zijn de stembureaus open van 7.30 tot 21.00 uur, waarna een tijdrovende telling zal starten. De wet biedt de mogelijkheid deel te nemen aan het experiment voor de centrale stemopneming en de gemeenteraad kan daartoe besluiten; de raad wordt voorgesteld dat te besluiten. Een besluit van de raad houdt tevens in dat door B&W een zogenaamd gemeentelijk stembureau zal worden ingesteld, dat de telling op 17 maart gaat doen en de uitslag aan het hoofdstembureau gaat doorgeven. Een centrale telling komt de zorgvuldigheid ten goede en zorgt ervoor dat sneller een voorlopige uitslag op partijniveau beschikbaar is. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met deelname aan het landelijke experiment voor de centrale stemopneming.
- 7 Vaststellen aanwijzingsbesluit Algemeen belang leningen SVn(hamerstuk)**
Het verstrekken van leningen is een economische activiteit. De Wet Markt en Overheid (WM&O) geeft gedragsregels voor economische activiteiten die een gemeente verricht of laat verrichten, met als doel ondernemers te beschermen tegen oneerlijke concurrentie. De gemeenteraad wijst het verstrekken van leningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) aan als een activiteit van algemeen belang, omdat deze leningen een algemeen belang dienen. Daarmee wordt het mogelijk via deze leningen beleidsdoelen aangaande volkshuisvesting en sportstimulering te bereiken. De gemeenteraad wordt gevraagd het verstrekken van leningen via SVn aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang.



- 8 Vaststellen afstel precariobelasting (hamerstuk)**
Het college heeft het mandaat vanuit het koersdocument corona om besluiten te nemen over de stelpost corona onder de € 50.000,- en heeft besloten om dit jaar de precariobelasting niet in rekening te brengen. De gemeenteraad heeft de precariobelasting verordening 2021 vastgesteld en is vanuit haar kaderstellende en wetgevende rol bevoegd om deze te wijzigen. De gemeenteraad wordt daarom voorgeteld om de verordening precariobelasting 2021 te wijzigen, zodat er geen precariobelasting 2021 in rekening hoeft te worden gebracht.
- 9 Vaststellen Verordening 1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten Raalte 2022 (hamerstuk)**
Vaststellen Verordening tot 1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten Raalte 2022.
- 10 Vaststellen verordening OZB 2022 (hamerstuk)**
Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2022 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben vóór 31 december 2021 vastgesteld te worden. De verordening onroerendezaakbelastingen (ozb) 2022 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad.
- 11 Vaststellen vaststellen bestemmingsplan Herenbrinksweg 4 Lierderholthuis (hamerstuk)**
Een fouragehandel is sinds begin jaren negentig gevestigd in een voormalig agrarisch bedrijf aan de Herenbrinksweg 4 te Lierderholthuis. De activiteiten van het bedrijf omvatten hoofdzakelijk agrarisch loonwerk, fouragehandel en agrarische detailhandel/ruitershop. De activiteiten zijn nog niet geregeld in het geldende bestemmingsplan. In 2001 heeft het college besloten de situatie te gedogen totdat voor het bedrijf een regeling wordt opgenomen in het bestemmingsplan. De wens om een aantal bedrijfsgebouwen te vernieuwen heeft ervoor gezorgd dat de eigenaren de activiteiten die feitelijk op het adres plaatsvinden willen vastleggen in het bestemmingsplan middels de bedrijfsbestemming. Op 3 september 2019 heeft het college van B&W een positief principebesluit genomen (28283-2019). Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 september 2021 tot en met 3 november 2021 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het bestemmingsplan.
- 12 Vaststellen Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038 (hamerstuk)**
De gemeente heeft de wettelijke taak om te voorzien in voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Om zicht te hebben op de investeringen voor (vervangende) nieuwbouw en renovatie voor de kortere en langere termijn is een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038 opgesteld (IHP). Dit plan geeft een meerjarig beeld van de omvang, kwaliteit, planning en de te verwachten investeringen aangaande de schoolgebouwen in de gemeente. De inhoud van het IHP is het resultaat van een gezamenlijk traject van de schoolbesturen en de gemeente. De raad wordt verzocht het IHP vast te stellen.
- 13 Vaststellen evaluatie Erven in Beweging (hamerstuk)**
De gemeenteraad heeft in december 2017 het beleidsdocument Erven in Beweging vastgesteld. Met dit beleid is de Rood voor Rood regeling van 2008 en 2012 aangevuld en aangepast, met als doel de slooppogave te verbinden met de ontwikkelbehoefte in het buitengebied van gemeente Raalte. De afgelopen drie jaar zijn verschillende ontwikkelingen in het buitengebied aan het nieuwe beleid getoetst; initiatieven hebben doorgang kunnen vinden en er zijn ook plannen afgewezen. Vanuit het bestuur, de ambtelijke organisatie en initiatiefnemers bestaat de behoefte om het beleidsdocument 'Erven in Beweging' te evalueren.
In het evaluatiedocument wordt het beleidsdocument Erven in Beweging besproken. In dat document worden enkele beperkte (tekstuele) aanpassingen gedaan. Er worden naar



als besispunt in het raadsvoorstel worden meegenomen. In de aangepaste beleidsnota worden een aantal correcties doorgevoerd, wat als algemeen besispunt in dit raadsvoorstel terugkomt. Tijdens de Rond de Tafel sessie van 27 mei is de eerste versie van het de evaluatie aangehouden, met het voorstel om de eventuele aanpassingen aan ketenpartners voor te leggen. Naar aanleiding daarvan is het onderdeel participatie toegevoegd.

14 Vaststellen bestemmingsplan Heino, woningbouwlocatie Molenweg Heino (bespreekstuk)

In Heino is behoefte aan woningbouw. Samen met het dorp is bepaald waar deze woningen komen. Uit dertien kansrijke woningbouwlocaties bleek de locatie aan de Molenweg de meeste geschikte. In 2019 heeft de gemeenteraad de locatie Molenweg aangewezen als voorkeurslocatie voor nieuwe woningbouw voor Heino. Vervolgens is gestart met de voorbereidingen om te komen tot de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie. Het stedenbouwkundig plan voor de locatie Molenweg is mede in samenspraak met Plaatselijk Belang, Stichting Duurzaam Heino, omwonenden en geïnteresseerden in kavels voor starters, doorstromers en senioren tot stand gekomen. Nadat in maart 2021 het stedenbouwkundig plan voor de locatie Molenweg is vastgesteld, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit plan legt de planologisch-juridische basis voor de bouw van de geplande woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 juni 2021 tot en met 21 juli 2021. In deze periode zijn 8 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen leiden tot 1 aanpassing in de toelichting. Namelijk het aanpassen van de stedenbouwkundige tekening. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het bestemmingsplan.

15 Vaststellen bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein Blankenfoort (bespreekstuk)

De ondernemers in Heino hebben gevraagd om een uitbreiding van het bedrijventerrein Blankenfoort. Dit gaat plaats bieden aan uitbreiding en nieuwvestiging van bedrijven. De geplande uitbreiding ligt ten oosten van het huidige Blankenfoort, langs de N35. Deze gronden hebben nu nog een agrarische functie. De geplande uitbreiding biedt plaats aan bedrijven in de categorie 3.2, 3.1 en 2. De lichtere bedrijven (cat. 2) zijn geprojecteerd in het zuidelijk deel van het plangebied. Op deze manier is rekening gehouden met de bestaande woningen langs de Lentheweg en mogelijk toekomstige woningbouw ten zuiden van deze geplande uitbreiding. Het ontwerpbestemmingsplan dat de uitbreiding van het bedrijventerrein Blankenfoort planologisch mogelijk maakt heeft van 27 mei tot en met 7 juli 2021 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend waarvan twee buiten genoemde termijn. De gemeenteraad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

16 Sluiting