

Schriftelijke beantwoording vragen Rond de Tafel "Molenwijk 2 december 2021"

Op 2 december jl. vond de Rond de Tafel vergadering plaats over het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Molenwijk Heino". Tijdens de vergadering zei wethouder Wagenmans toe, dat onderstaande vragen schriftelijk zouden worden beantwoord. Hieronder treft u puntsgewijs de beantwoording aan.

- Vraag Lokaal Alternatief: De extra vragen die tijdens de rond de tafel door de insprekers zijn gesteld, die betrekking hebben op de reactie op de ingediende zienswijzen, worden schriftelijk beantwoord waarbij de reactie op de zienswijze nader wordt beargumenteed.

1. Molenweg ten onrechte buiten het bestemmingsplan gelaten.

De Molenweg heeft de bestemming verkeer. Binnen deze bestemming ligt niet alleen de weg, maar de ook de naastgelegen bermen en sloten. Binnen de bestemming verkeer zijn zowel horizontale als verticale maatregelen mogelijk. Er is binnen de bestemmingsgrenzen voldoende ruimte voor eventuele snelheidsbeperkende maatregelen (plateau, wegversmalling en fietssuggestiestroken) uit te voeren. Daarmee is er geen reden de Molenweg in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen met dezelfde bestemming. Zoals ook omschreven in de zienswijze nota onder punt 3.2.

2. Waarom geen rotonde

Er is bij het ontwikkelen van het stedenbouwkundige plan uitgebreid gekeken naar diverse verkeersoplossingen voor de Molenweg passend binnen de toekomstige 30km zone. Hier zijn omwonenden ook in meegenomen. De door omwonenden voorgestelde rotonde kent diverse nadelen te weten.

- Landelijk worden in het kader van herkenbaarheid en uniformiteit geen rotondes toegepast op kruispunten tussen twee erftoegangswegen.
- (enkelstrooks) rotondes komen niet voor binnen 30 km gebieden
- Met één ontsluiting van de wijk via een rotonde wordt het afwaarderden naar 30km/u niet geloofwaardig doordat er meerdere kruispunten en eraansluitingen ontbreken.
- Vanuit de veiligheidsregio worden in ieder geval 3 ontsluitingen van de wijk aangeraden om de wijk veilig te kunnen ontsluiten
- met één aansluiting (rotonde) wordt de Molenwijk een geïsoleerde wijk
- Een rotonde heeft een groot ruimtegebruik - een kleine rotonde is niet geschikt voor het zwaarder verkeer
- Rotonde is duurder in aanleg dan een plateau
- Rotondes worden toegepast op wegen met een verkeersbelasting van 5.000 of meer mvt/etmaal.

3. Fouten bij twee meetpunten verkeerstellingen

Abusievelijk is op de Molenweg, ten westen van De Rikke, vermeld dat 2.420 mvt werden geteld in 2016. Dit zijn er echter 1.838 mvt; dit levert dan ook $2.134 \text{ mvt} + 191 \text{ motorvoertuigen (plan)} = 2.325 \text{ motorvoertuigen}$. De optelling die in het bestemmingsplan is gebruikt blijkt dus te hoog zijn en moet dus 2.325 motorvoertuigen zijn. Wij verwerken deze opmerking. Het rekenmodel wordt aangepast en er is een herberekening uitgevoerd. De ten hoogst berekende geluidbelasting wijzigt, door de lagere intensiteit, van 53 dB op rekenpunt 139/140), naar 52 dB. Dit zal in paragraaf 4.1 worden verwerkt en ook in de conclusie van 4.3 (58 dB exclusief aftrek art 110g Wgh wordt 57 dB). De conclusie dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen blijft ongewijzigd.

4. *Verkeersafwikkeling via de Rikke.*

De nieuwe woonwijk genereert ongeveer 700 verkeersbewegingen per etmaal, dus ongeveer 350 verkeersbewegingen per aansluiting. Een deel van dit verkeer kan inderdaad via de Rikke gaan, maar de toekomstige intensiteit blijft daarmee ruim binnen de verkeerskundige marges van de acceptabele intensiteit van een erftoegangsweg.

5. *De bebouwing in het stedenbouwkundig plan op te schuiven*

Deze vraag betreft een aanvulling op de zienswijze. In de zienswijze nota geven wij onder punt 3.1 hierop antwoord. Aanvullend op het antwoord merken wij op dat het CROW ook een afstandscriterium hanteert bij 30km wegen. Zo dient de bebouwing op minder dan 25 meter uit de as van de weg te staan. Om deze reden en de genoemde redenen in de zienswijzenota kunnen wij de bebouwing niet verder naar het midden van het plan verplaatsen.

6. *Exploitatieopzet wordt niet gevonden*

In bijlage 14 van het bestemmingsplan is de grondexploitatie (GREX) te vinden. Er is ook een Planschade-risicoanalyse gemaakt. In de GREX is hiermee rekening gehouden

7. *Gedateerde verkeerstellingen*

Hier verwijzen wij naar punt 3.3. van de zienswijze nota. De toekomstige intensiteit valt ruim binnen de verkeerskundige marges van de acceptabele intensiteit van deze weg. Ten aanzien van het aspect geluid wordt voldaan aan de grenswaarden die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen. Er zal geen sprake zijn van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de al bestaande en ook nieuw te ontwikkelen woningen. In het voorjaar van 2022 worden afhankelijk van de coronapandemie nieuwe verkeerstellingen gedaan.

8. *Gevaarlijke stoffen*

Er is onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd en transport van gevaarlijke stoffen gedaan. Deze is als bijlage 8 bij het ontwerp bestemmingsplan toegevoegd. Op de Molenweg vindt geen transport van gevaarlijk stoffen plaats.

9. *Geluid van warmtepompen*

Ten aanzien van de warmtepompen kan worden opgemerkt, dat er voorschriften zijn, waaraan dergelijke voorzieningen moeten voldoen. De geluidproductie van deze apparaten is bovendien zodanig, dat veelal uitsluitend de naaste burens hiervan enige hinder zouden kunnen ondervinden. Om die reden zijn de geluidnormen ook fors aangescherpt. Ten aanzien van het aspect geluid wordt voldaan aan de grenswaarden die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen. Er zal geen sprake zijn van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen

10. *Trillingshinder*

Er is uitgebreid gekeken naar diverse verkeersoplossingen op de Molenweg. Hier zijn omwonenden ook in meegenomen en omwonenden hebben hier ook over mee kunnen praten. De voorgestelde inrichting past bij de verblijfsinrichting van een woonwijk. Bij de verdere uitwerking zal er aandacht zijn voor het aspect trillingshinder.

- Vraag LA: De wethouder heeft toegezegd zelf met de bewoners in gesprek te gaan over de toekomstige inrichting van de Molenweg.

11. Vervolg proces

De Molenweg is geen onderdeel van het bestemmingsplan. Maatregelen om de weg een 30km/uur uitstraling te geven en de weg veiliger te krijgen, zullen zich vooral moeten richten op het terugdringen van de rijsnelheid. De gemeente heeft al twee informatieavonden voor de omwonenden georganiseerd. Zoals ook op die avonden aangegeven worden er (afhankelijk van de corona pandemie) in het voorjaar van 2022 nieuwe verkeerstellingen gehouden. Op dit moment ligt er een schetsontwerp (bij alle omwonenden) voor. Het schetsontwerp gaat uit van een 30 km zone met twee kruispuntplateaus uitgevoerd in asfalt. Zodra de verkeertellingen gereed zijn wordt dit schetsontwerp op nieuw tegen het licht gehouden en zal er met omwonenden en ook toekomstige bewoners van de wijk verder gesproken worden over de nieuwe inrichting van de Molenweg.