
Van:
Verzonden: 17 november 2021 12:13
Aan:
Onderwerp: RE: vraag over de Huisvestingsverordening

Geachte
Hierbij treft u een antwoord aan op uw vragen:

Vraag:
Maatschappelijke en economische binding is alleen toegestaan als dat wordt geregeld in een Huisvestingsverordening. Is de Huisvestingsverordening ook van toepassing op de koopmarkt, of slechts uitsluitend op de huurmarkt?

Antwoord:
De Huisvestingswet 2014 is (met uitzondering van de Waddeneilanden) slechts van toepassing op de huurmarkt.

Vraag:
Klopt het dat er géén bindingseisen mogen worden gesteld op de koopmarkt?

Antwoord:
Ja, dat is juist.
Uitgangspunt in Nederland is vrijheid van vestiging, zoals dat is vastgelegd in internationale verdragen. Dat grondrecht kan slechts beperkt worden indien dat noodzakelijk is voor het algemeen belang in een democratische samenleving. Ingrijpen door de overheid in de woonruimteverdeling (huur en koop) is daarom slechts bij wet mogelijk. De huidige Huisvestingswet 2014 maakt dat (met uitzondering van de Waddeneilanden) niet mogelijk voor koop.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van: (@raalte.nl>
Verzonden: maandag 15 november 2021 13:09
Aan: (@minbzk.nl>
Onderwerp: Huisvestingsverordening
Urgentie: Hoog

Geachte

Graag zou ik u een korte vraag voorleggen.
Maatschappelijke en economische binding is alleen toegestaan als dat wordt geregeld in een Huisvestingsverordening. Is de Huisvestingsverordening ook van toepassing op de koopmarkt, of slechts uitsluitend op de huurmarkt?
Klopt het dat er géén bindingseisen mogen worden gesteld op de koopmarkt?

Alvast hartelijk dank voor uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Cluster Gebiedsontwikkeling
06-21611920

0572 347 799
Postbus 140, 8100 AC Raalte
www.raalte.nl



De afbeelding is een scan van een document. Het beeld is zeer onscherp en de tekst is onleesbaar. Het lijkt op een kopie van een document met veel witruimte en weinig duidelijke informatie.