GROTE MARKT & DE PLAS RAALTE

INRICHTINGSPLAN

Datum: december 2021
Werknummer: 2020034L

Architectuur, Stedenbouw en Landschap, Interieur, Huisvestingsadvies | Internet www.iaa-architecten.nl
Amsterdam | Sem Presserhof 108, 1087 JG Amsterdam, Tel +31(0)20 5200080, Email amsterdam@iaa-architecten.nl
Enschede | M.H. Tromplaan 55, 7513 AB Enschede, Tel +31(0)53 4804444, Email enschede@iaa-architecten.nl

De Grote Markt als parkeerterrein met zicht op de Plaskerk
Bron: Historische Vereniging Raalte en omgeving

IAA
Architecten

7513 AB Enschede
053 480 44 44
info@iaa-architecten.nl

uitgevoerd door:
Theo de Bruijn
Elisabeth Floris
Chiel Lansink
Jasper Peters

in opdracht van:
Gemeente Raalte

December 2021

2020034L

EEN KLEINSCHALIG EN GEMOEDELIJK CENTRUM

Het centrum van Raalte wordt gezien als onaantrekkelijk, niet gezellig en niet uitnodigend tot een langer verblijf. Er is behoefte aan een impuls om de ruimtelijke kwaliteit te verhogen. In 2019 heeft IAA Architecten in opdracht van de gemeente het Ruimtelijk Kwaliteitsplan(RKP) gemaakt voor het centrum van Raalte. Dit plan geeft de uitgangspunten weer voor concrete ontwerpopgaven op verschillende locaties in het centrum. Het is daarmee een inspiratiebron en toetsingskader voor de vormgeving van de verschillende ruimtelijke opgaven die er liggen in het centrum van Raalte. De eerste opgave die op basis van het RKP aangepakt gaat worden is de vernieuwing van de Grote Markt en de Plas.

Dit document bevat het inrichtingsplan voor de Grote Markt en de Plas. Vanuit het RKP en het programma van eisen vanuit de gemeente Raalte zijn er ontwerpuitgangspunten tot stand gekomen voor de locatie. Deze zijn vertaald in drie schetsontwerpen voor de Grote Markt en de Plas. Direct betrokkenen en de bevolking van Raalte hebben hierop kunnen reageren en kozen in meerderheid voor een kleinschalig en gemoedelijk plein met ruimte voor evenementen. Deze uitkomst is vertaald naar dit inrichtingsplan voor de Grote Markt en de Plas. Daarbij is veelvuldig overlegd met direct belanghebbenden. Het ontwerp is daarmee de resultante van de uitgangspunten in het RKP (en de aanleiding daartoe), de voorkeuren van de bevolking, technische randvoorwaarden en de wensen en eisen van direct betrokkenen.

Dit Inrichtingsplan is ook doorgerekend op hoofdlijnen. De conclusie is dat het naar verwachting binnen de beschikbare middelen kan worden uitgevoerd. Het inrichtingsplan wordt in de volgende fase verder uitgewerkt naar een technisch ontwerp. Dan volgt ook een gedetailleerde raming voor de uitvoering.

INHOUD

1 Huidige situatie
1.1 Huidige situatie
1.2 Plangebied

2 Programma van eisen
2.1 Uitgangspunten ruimtelijk kwaliteitsplan (RKP)
2.2 Progamma van eisen
2.3 Programma van wensen

3 Ontwerpprincipes
3.1 Ontwerpprincipes
3.2 Landschap als inspiratie

4 Inrichtingsplan
4.1 Plankaart
4.2 Bestrating
4.3 Watersysteem bovengronds
4.4 Meubilair
4.5 Terrassen
4.6 Terrein Plaskerk
4.7 Randvoorwaarden
4.8 Routing hulpdiensten/optocht

5 Indicatief beplantingsschema
5.1 Beplantingsplan
5.2 Beplantingsschema

6 Indicatieve materialisering
6.1 Materialisering
6.2 Detaillering

* A0 Formaat plankaart en deelkaarten van het DO zijn als separate bijlage meegezonden

Afbeelding
Grote Markt rond 1900
Bron: Collectie Richard Woolderink

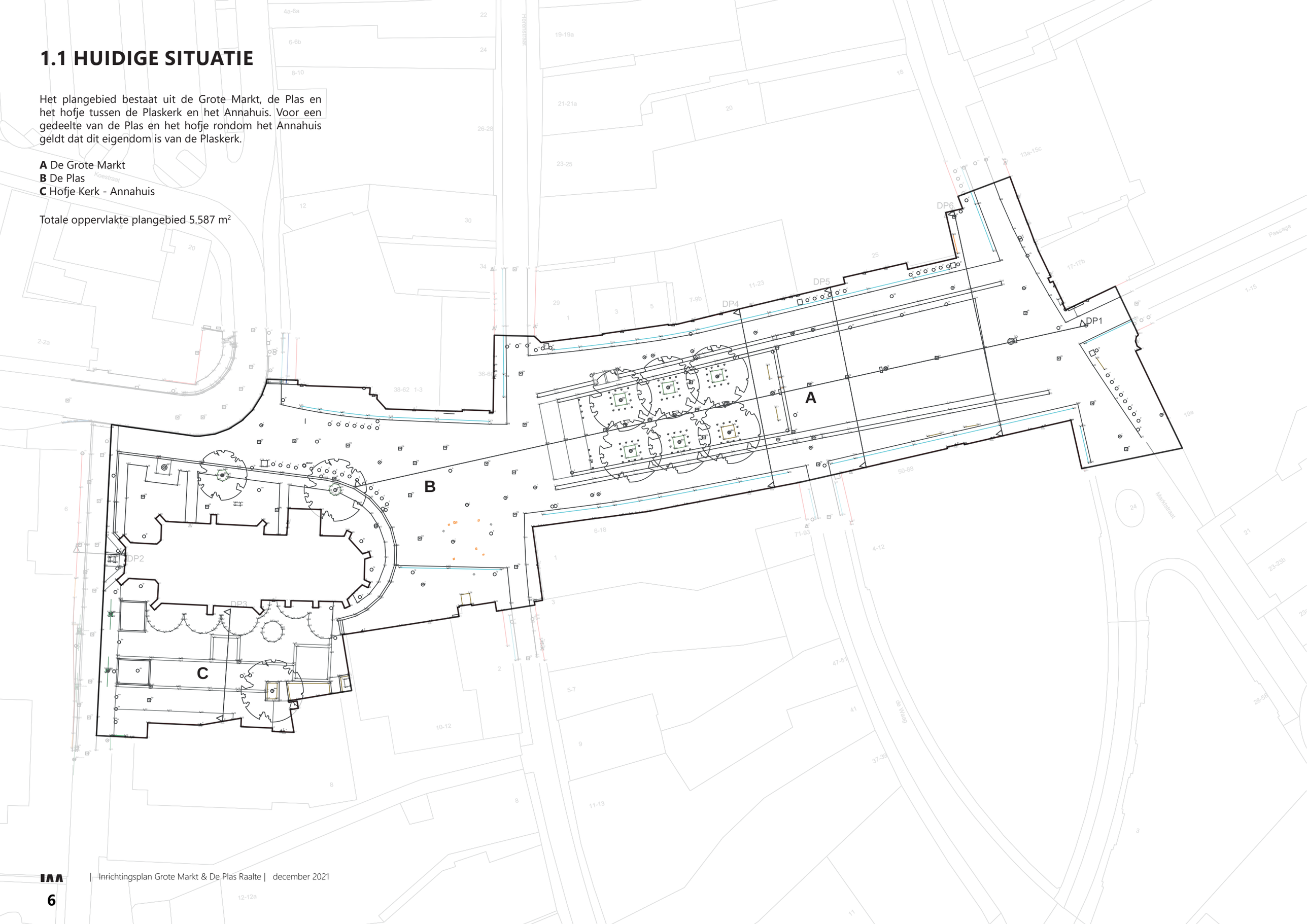
1 HUIDIGE SITUATIE

1.1 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied bestaat uit de Grote Markt, de Plas en het hofje tussen de Plaskerk en het Annahuis. Voor een gedeelte van de Plas en het hofje rondom het Annahuis geldt dat dit eigendom is van de Plaskerk.

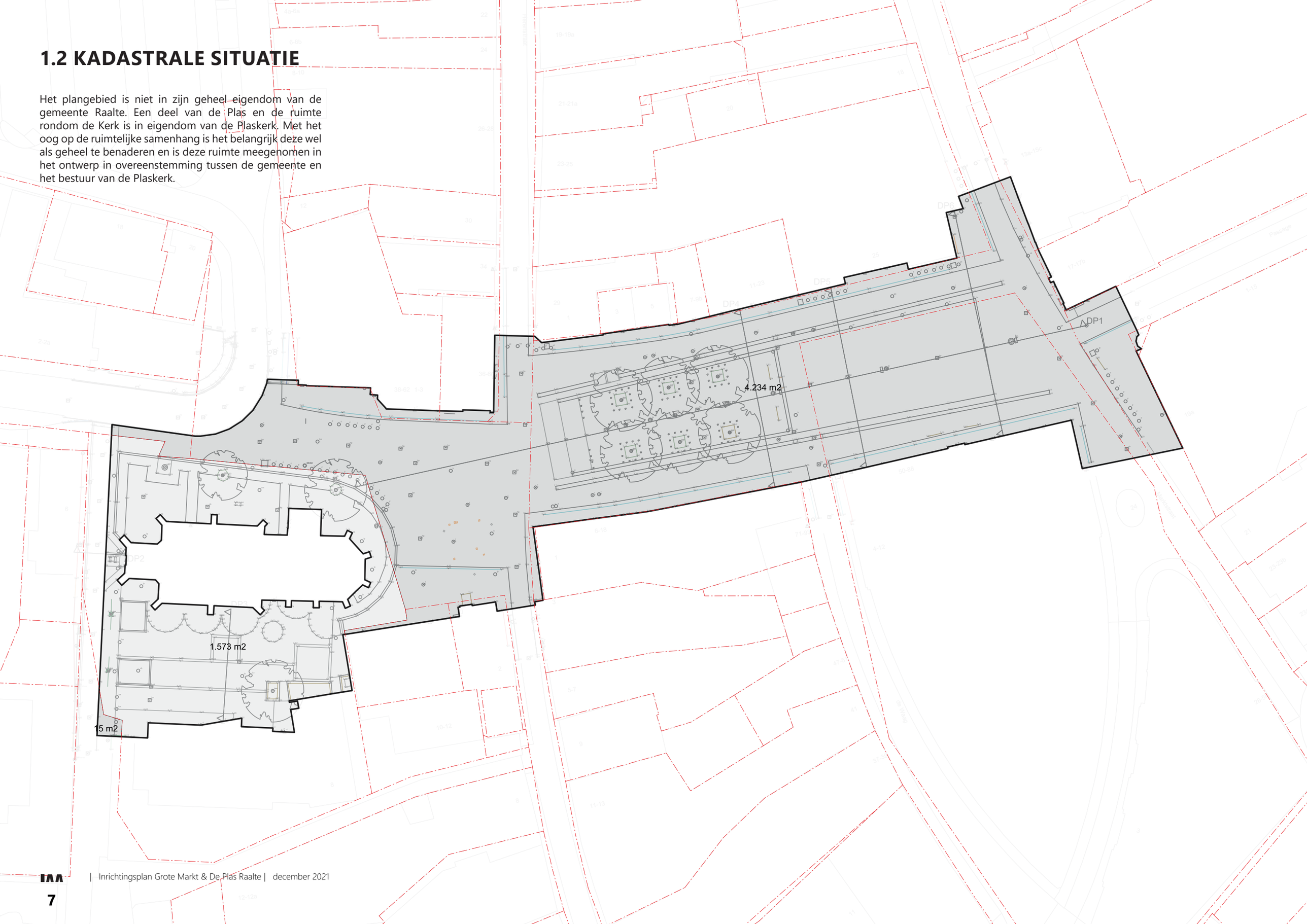
A De Grote Markt
B De Plas
C Hofje Kerk - Annahuis

Totale oppervlakte plangebied 5.587 m²



1.2 KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied is niet in zijn geheel eigendom van de gemeente Raalte. Een deel van de Plas en de ruimte rondom de Kerk is in eigendom van de Plaskerk. Met het oog op de ruimtelijke samenhang is het belangrijk deze wel als geheel te benaderen en is deze ruimte meegenomen in het ontwerp in overeenstemming tussen de gemeente en het bestuur van de Plaskerk.



1.3 EEN STENIG PLEIN

Het huidige marktplein heeft een stenig karakter. Er zijn zes grote bomen op het plein aanwezig waar onder in de zomertijd het merendeel van de terrassen zijn gesitueerd. De bomen zijn ook niet in een goede staat. De overige verblijfskwaliteit van het plein is nihil en er zijn weinig tot geen aangename openbare zitplekken om te verblijven. Hiermee is het plein een zone in de stad die vooral als doorgaande verkeersruimte wordt gebruikt en in de zomertijd enkel door terrasseigenaren en evenementen wordt gebruikt.

De uitdaging is om een plein te maken dat mensen uitnodigt om er tijd door te brengen. Een plein dat vriendelijk, gezellig en passend bij het dorpse karakter van Raalte is. Met het oog op klimaatverandering en de gevolgen hiervan (o.a. meer extreme neerslag en extremere temperaturen) ligt er bovendien een uitdaging om het plein gereed te maken voor een toekomst waarin hittestress en extreme buien vaker gaan voorkomen. Daarbij is het belangrijk dat Raaltenaren zich kunnen identificeren met het plein en dat de identiteit van het plein samen met de historische Plaskerk worden omarmd en benut om dit ook uit te stralen naar bezoekers van de regio.

Hiervoor zijn eerst ontwerpprincipes opgesteld en een drietal scenario's gemaakt van waaruit de bevolking van Raalte haar voorkeur heeft uitgesproken voor een scenario met een kleinschalig plein met ruimte voor evenementen. Daarbij kwam naar voren dat er veel waarde wordt gehecht aan een gemoedelijk en groen centrum.

1.4 SCENARIO'S

Om inwoners van Raalte te betrekken bij het ontwerpproces en om een breed gedragen ontwerp te realiseren zijn er drie scenario's opgesteld. Deze liepen uiteen van een groen plein, een kleinschalig gemengd plein tot een evenementenplein. De hoeveelheid groen op het plein heeft immers een directe relatie met de benodigde ruimte voor grotere evenementen.

Op basis van deze scenario's is een online enquete gehouden waarbij het kleinschalige plein een duidelijke voorkeur geniet vanuit het dorp met 44 procent van de stemmen. Gevolgd door het groene plein met 33 procent van de stemmen en ten slotte het evenementenplein met 22 procent van de stemmen. Hierbij moet worden opgemerkt dat veel stemmers voor het kleinschalige plein het belang van zowel groen als evenementen erkennen in hun antwoorden en dat deze beide aspecten terug moeten komen in het ontwerp in een ideale mix passend bij de kleinschaligheid en gemoedelijkheid van een dorpskern.

1 Groen plein
maximaal groen, beperkt ruimte voor evenementen

1 Groen plein
maximaal groen, beperkt ruimte voor evenementen

2 Kleinschalig plein
mix tussen groen en kleinere evenementen

2 Kleinschalig plein
mix tussen groen en kleinere evenementen

3 Evenementen plein
alle evenementen mogelijk, beperkt groen mogelijk

3 Evenementen plein
alle evenementen mogelijk, beperkt groen mogelijk

Afbeelding
Optocht Stoppelhaëne trekt over de Grote Markt
Bron: Historische Vereniging Raalte en Omstreken

2 PROGRAMMA VAN EISEN

2.1 UITGANGSPUNTEN RKP

Uit het RKP komt vanuit twee invalshoeken (beleidsmatig en participatieproces) naar voren dat het centrum meer sfeer, gezelligheid en uitstraling mag hebben. Groen en water, herkenbaarheid en eenduidigheid en toegankelijkheid en routering vormen daarin de pijlers. Onderliggende thematiek in de gesprekken rondom het RKP is de 'dorpse gemoedelijkheid'. Het centrum moet transformeren van sober, saai en ongezellig naar informeel, knus, behaaglijk en ongedwongen. Het RKP benoemt hiervoor twee belangrijke thema's; beeldkwaliteit en gebruikskwaliteit.

Beeldkwaliteit
Centraal hierin staat de vraag hoe voorstellen zich verhouden tot dorpse gemoedelijkheid. Vragen hierbij zijn; is het gemoedelijker dan nu? is het de juiste schaal voor dorpse gemoedelijkheid? voelen mensen zich er welkom? is er samenhang, helderheid en overzicht? is er duidelijkheid waar het centrum zich bevindt? wordt het als een samenhangend geheel ervaren?

Oplossingsrichtingen zijn kleinschaligheid, leesbaarheid en logica bewerkstelligen. Dit kan door beleving van grote ruimtes te verkleinen, eenheid in straatmeubilair en verlichting, beplanting en de juiste accenten in de bestrating. Helderheid en overzicht creëren rust en ontspanning. Termen hiervoor zijn; kleinschaligheid, overzichtelijkheid, duidelijkheid, vermakelijk, uniciteit.

Gebruikskwaliteit
Bij toetsing van de gebruikskwaliteit moet worden bepaald of de wijze van gebuik bijdraagt aan de gemoedelijkheid van het centrum. Vragen hierbij zijn; is de route logisch? is het helder waar ik mag fietsen/rijden? is de toegankelijkheid voor minder-validen geborgd? loop ik veilig? voel ik me uitgenodigd om langer te verblijven? is er iets te doen in het centrum? is helder hoe de routes lopen? is helder waar ik welke functies vind?

Oplossingsrichtingen zijn overzicht en logica. Routes en toegankelijkheid moeten afleesbaar zijn door ingekaderde gebruiksgebieden. Voldoende en logische plaats van rustpunten en parkeren. duidelijkheid van verblijfplekken en hittestress tegengaan door toevoegen van groen.

Het RKP onderscheidt daarnaast niet plaatsgebonden thematiek (toegankelijkheid en routering, straatmeubilair en materialisering en groen en water) en plaatsgebonden thematiek.

Niet-plaatsgebonden; toegankelijkheid en routering
- Zichtbaar en leesbaar centrumgebied en routing
- Helderheid en logica in het centrum
- Conceptuele basislaag als inkadering centrum; de Belevingslus

Niet-plaatsgebonden; straatmeubilair en materialisering
- Plaats en compositie dragen bij knusse verblijfskwaliteit
- Eenduidigheid voor inkadering centrumgebied
- Passend bij gemoedelijke dorpse karakter
- Warme natuurlijke kleuren en materialen
- Handhaven bestaande bestrating met geleefd karakter en warmte en gemoedelijkheid
- Antraciete verblijfszones en rode doorlopende routes

Niet-plaatsgebonden; groen en water
- Meer groen toevoegen in kern
- Groen en water klimaatadaptief ontwerpen
- Groen zorgt voor gemoedelijkheid/gezelligheid
- Eenduidige uitstraling in soort beplanting
- Soorten en plaats dragen bij aan gemoedelijke dorpse karakter
- Groen inzetten ter verduidelijking routing, inkaderen ruimte of om verblijf te stimuleren.
- Water als gelijkvloers speelelement toevoegen

Plaatsgebonden; de Grote Markt
- Grote Markt bezit nu geen heldere inkadering. Te veel openheid en overzicht leidt tot weinig gezelligheid.
- Plein loopt nu door en koppelt ruimtes door te eenduidige bestrating
- Grote open ruimte met bomen in het midden die als obstakel worden ervaren
- Grote Markt in ontwerp meer als zelfstandig plein manifesteren
- Uitgangspunt zijn de bestaande rode klinker en antraciete natuursteen. Overige nieuwe materialisering dient hierop aan te sluiten
- Extra accent toevoegen in rode bestrating (bijvoorbeeld met idioom)
- Vaste inrichting (straatmeubilair etc.) eenduidig in antraciete zone plaatsen
- Geen hoogteverschillen in bestrating en geen struikelblok/obstakels in inrichtingselementen
- Maximale belasting parkeerkelder maakt dat plantenbakken hierboven licht moeten worden uitgevoerd. maximale belasting tussen 18-30 ton. gemiddelde vrachtwagen is 8-10 ton.
- Afbuigen belevingslus benadrukken bij de waag d.m.v. groen

Plaatsgebonden; De Plas
- De Plas vormt nu een hybride vormloze ruimte tussen Grote Markt en Munstersestraat
- De Plas als zelfstandig, kleinschalig en gemoedelijk (horeca)plein manifesteren
- Plein vormt een verblijfsplek met vaste inrichtingselementen die het plein inkaderen en knus karakter geven
- Duidelijk onderscheid in verblijfsplek en doorlopende route
- Plaskerk als centraal oriëntatiepunt op het plein accentueren
- Assen van de kerk (koorzijde) zijn leidend bij de inrichting en moeten leesbaar zijn in openbare ruimte
- Bestaande bomen opnemen in inrichtingsplan
- Rustplekken (bankjes) opnemen in ontwerp op schaduwplekken
- Mogelijk watertappunt (herstel oude waterpomp)
- Uitstalling ondernemingen voegen zich naar hoofdstructuur van gevormde ruimte
- Ontsluiting vanaf Munstersestraat richting Plas mogelijk voor distributie (min. vrije doorgang 4m)
- Doorgang optocht Stöppelhaene.
- Groen karakter met eenduidigheid in soort en kleur beplanting en boomsoorten.
- Water op ingetogen wijze onderdeel straatbeeld, geen los object of obstakel
- Verlichting voegt zich naar assen van de plas voortkomend uit Plaskerk
- In verlichtingsplan moet de kerk centraal staan
- Combinatie beplanting en zitobjecten (publieke zitplekken)
- Bestrating zonder hoogteverschil
- inrichtingselementen gelijkvloers of hoger dan 40 cm en mag geen obstakel/struikelblok vormen.
- Fietsparkeren op de hoek Munstersestraat Herenhof.

Algemene aandachtspunten RKP

Inrichting openbare ruimte (Beleidsstukken)
- Uitstraling in sfeer en gezelligheid verbeteren
- Dorpse karakter behouden
- Uitstraling gevels verbeteren
- Warenmarkt terug in het centrum
- Kwaliteit openbare ruimte moet solide, sober en veilig zijn
- Inrichting openbare ruimte moet groener
- Behoefte aan meer fietsparkeren

Inbreng vanuit stakeholders (Stadtego)
- Inrichting van openbare ruimte verbeteren
- Uitstraling en aantrekkelijkheid zijn belangrijk
- Gevels herstellen/opknappen
- Speelplek op de Grote Markt
- Ruimte voor evenementen
- Groen en water op de markt
- Eenduidig type groen/plantenbakken
- Één ontwerp voor meubilair
- Richtlijnen voor beplanting
- Vernieuwen bestrating
- Nieuwe straatverlichting
- Entree vanaf P-terrein aantrekkelijk vormgeven
- Meer fietsparkeerplekken
- Toegankelijkheid senioren verbeteren
- Toegankelijkheid voor iedereen verbeteren
- Sfeerverlichting in aanlooproutes
- De Plas een eigen plek
- Infographics over actualiteiten plaatsen
- Ruimte voor streekmarkt
- Waterpunt uit het jaar 1123 herstellen
- Verhoogde stoepranden/obstakels weghalen
- Meeloopverlichting in steegjes/meer verlichting
- Cameratoezicht
- Oplaadpunt elektrische fietsen
- Meer groen voor verkoeling
- Slimme straatverlichting
- Waterpartij als buffer

2.2 PROGRAMMA VAN EISEN

Eisen vanuit Technisch PvE
- Klimaatadaptieve inrichting met afstemming tussen groen en water
- Rekening houden met rioleringsplan en aanpak wateroverlast, hittestress en droogte
- Stallingsmogelijkheden voor 120 fietsers
- Doorrijbreedte 3,5m voor vrachtverkeer en 3,25m voor veiligheidsdiensten
- Doorrijhoogte 4,5m (6,5m voor Stöppelhaene/ carnavals optocht)
- Fiets/voetgangersroutes breedte minimaal 1,5m
- Ondergrondse containers verplaatsen 5x2,5 meter (1 systeem 2,5 x 2,5)
- Ruimte voor evenementen en markt > vrije ruimte van 30 x 15m wordt opgenomen voor markt / tent
- Ruimte voor ronde tent Stöppelhaene met diameter 21m
- Draaicirkels Sallandse optocht carnavalswagens (max 15m lang, 3.5m breed en 6.5m hoog)
- Bevoorrading winkels / opstelplaatsen vrachtwagens
- Toeristen info bordjes
- Ontwerpelementen op het parkeerdek dienen in de TO fase ten alle tijden te worden getoetst op de draagkracht van het parkeerdek door WSP.

Eisen vanuit PvE Openbare Ruimte
- Verlichting conform paaltoparmaturen PvE
- Fietsnietjes conform standaarddetail PvE IOR
- Bomen conform handboek Bomen 2018

2.3 PROGRAMMA VAN WENSEN

Voorkeur vanuit vragenlijst
- Het kleinschalige plein 45% (678 stemmen)
- Het groene plein 33% (495 stemmen)
- Het evenementen plein 22% (331 stemmen)

Exploratie open antwoorden
- Behoefte aan rust, gezelligheid, levendigheid en bruisende sfeer gedurende het hele jaar
- Kleinschaligheid en knusheid worden gewaardeerd
- Ruimte voor terrasen en evenementen (eventueel kleinere evenementen of alternatieve locatie)
- Diversiteit in groen en verbinding tussen de groenvlakken
- Meer bankjes en zitplekken en een speelplek
- Markt weer terug in het centrum
- Groen is een welkome aanvulling in het centrum. meer bloembakken, bomen en (verplaatsbaar) groen.
- Meer eenheid en beleving op het plein
- Voorkomen leegstand rondom plein
- Waterpartij of fontein wordt gewaardeerd
- Gaan voor de gulden middenweg / beste van twee werelden (groen/evenementen)
- Openbaar toilet / prullenbakken / fietsenrekken meenemen in ontwerp
- Ruimte voor de ijsbaan
- Meer kleur in het centrum d.m.v. bloembakken, kunst en/of verlichting
- Plein voor alle doelgroepen (jong en oud en mindervalide)
- Biodiversiteit en klimaatadaptatie (koelte/ schaduw/hittestress/neerslag)
- Inspiratie uit de buurt (Nijverdal en Deventer)
- Toekomstbestendigheid en flexibiliteit meenemen
- Betrekken van bevolking in verdere planvorming

Wensen vanuit Plaskerk
- Verbinding/eenheid tussen plein bij Annahuis en de Plas
- Hoogteverschil doorgang Plaskerk-Annahuis oplossen
- Afscheiding terrassen Neuf verbeteren
- Geen fietsparkeren/verromeling voor de kerk
- Waterpartij voor de Plaskerk
- Kastanjeboom verwijderen hoek Munstersestraat
- Aanlichten kerk meenemen in het ontwerp
- Ruimte voor bruiloften/uitvaarten op plein bij Annahuis

Wensen vanuit participatieve sessie belanghebbenden
- Rolstoelvriendelijke en goed toegankelijke bestrating
- Ruimte voor terrassen met mogelijkheid tot verruiming van de terrassen in de zomer
- Ruimte voor (kleinschalige) evenementen en tenten met bevestigingspunten (let op lawaai)
- Ruimte voor ronde tent Neuf met Stöppelhaene
- Mogelijk toekomstig terras Hema 30/40 personen
- Ruimte voor de carnavalsoptocht
- Etalereerzone winkels in donkere bestratingszone (1m)
- Ontmoedigen fietsen op het plein
- Ruimte voor stalling fietsen aan de randen van het plein
- Rekening houden met uitvaartdiensten rondom kerk
- Aanvoer goederen niet noodzakelijk op marktplein maar vanaf laad/lospunt op geringe afstand (m.u.v. Hema/Action)
- Bevoorrading Hema op het plein en vrachtwagen Action
- Behoud van aanrijroutes met auto voor bewoners/belanghebbenden (met bijv. inzinkbare paal op kenteken)
- Ondergrondse containers verplaatsen (geven overlast)
- Parkeerkelder als mogelijke fietsenstalling
- Eventueel met verplaatsbare objecten werken
- Neem gevels/puien van ‘grijze’ panden aan de Grote Markt mee
- Geen bomen met plakkerige honingdauw
- Zichtbaarheid van de bibliotheek behouden

Afbeelding
Plaskerk omringt door groen
Bron: Historische Vereniging Raalte en Omstreken

3 ONTWERP PRINCIPES

3.1
ONTWERP PRINCIPES

Het ontwerp is gebaseerd op onderstaande ontwerpprincipes. Deze ontwerp-principes zijn een vertaling van de uitgangspunten van het RKP en het PvE en vormen zo gedragen ontwerpprincipes. Daarnaast zorgen ze ervoor dat het ontwerp lokaal wordt verankerd.

Landschap als inspiratiebron
Het centrumplein moet representatief zijn voor Raalte en haar omgeving. Door het omringende landschap van de Sallandse heuvelrug tot IJssel als inspiratiebron te nemen voor groen, water en inrichtingselementen wordt het ontwerp lokaal verankerd.

Groene karakter versterken
Het huidige plein is erg stenig en met het oog op verblijfskwaliteit, hittestress en wateroverlast is het wenselijk om het plein een groener karakter te geven.

Groen als structurerend element
Door groenelementen te positioneren op zichtlijnen vanuit de winkelstraten ontstaat er een natuurlijke aantrekkingskracht richting de pleinen en logica en leesbaarheid in de routing. Waar bomen groeien is het centrumplein. Daarnaast vormen de groenperken een ruimtelijke afscheiding tussen de verschillende pleinen waardoor de ruimtes in maat en schaal dorpser en gemoedelijker aanvoelen

Water visueel beleefbaar maken
Naast het afvoeren van water speelt water ook een belangrijke rol in de historie van met name de Plas. Daarnaast brengt water dynamiek op het plein.

Uniformiteit in bestrating en meubilair
Om rust en eenheid uit te stralen op de verschillende plekken is er gekozen voor een uniforme bestrating in roodbruine klinkers en eenheid in meubilair in natuurlijke warme materialisering. Hierdoor ontstaat er eenheid in het centrumgebied ondanks de diversiteit aan plekken.

Asymmetrisch profiel
Door gebruik te maken van een asymmetrisch profiel op het plein ontstaat dynamiek en ontstaat er ruimte voor evenementen en gebruik van open ruimte voor horeca. Daarnaast doorbreekt dit profiel het grootschalige en rechtlijnige karakter van het huidige plein.

Gemoedelijke verblijfskwaliteit
Het centrumplein heeft op dit momen onvoldoende verblijfskwaliteit. Door het toevoegen van groen en water wordt een beter verblijfsklimaat gecreëerd. Om dit te versterken is het belangrijk om kwalitatief hoogwaardige verblijfplaatsen toe te voegen op zowel schaduwrijke als zonnige plekken rondom groen en water.

Stedelijke karakteristieken accentueren
Aan het centrumplein is met name de Plaskerk een karakteristiek historisch bouwwerk. Door in bestratingspatronen de vorm van de kerk te benadrukken worden deze karakteristieken versterkt.

3.2
LANDSCHAP ALS INSPIRATIEBRON

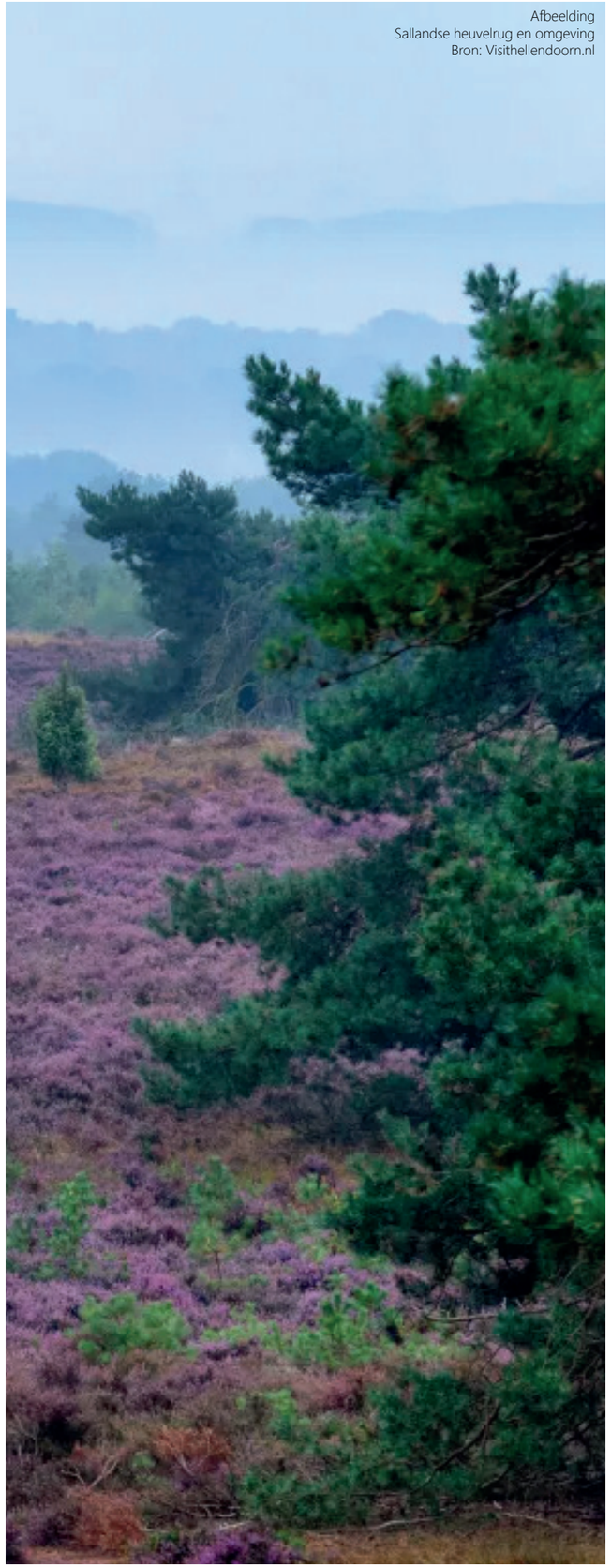
Raalte ligt op de grens tussen de hoger gelegen Sallandse Heuvelrug en het lager gelegen stroomdal van de rivier de IJssel. Tussen de twee gebieden is een hoogteverschil van meer dan veertig meter. De heuvelrug (+ 50m NAP) en het IJsseldal (+ 2m NAP) zijn twee verschillende landschappen die met elkaar in verbinding staan. Het water van de heuvelrug stroomt via beekjes en ondergrondse waterstromen af in de IJssel.

Raalte ligt op de overgang op deze overgang van hoog naar laag. Dit hoogteverschil is in de schaal van het dorp ook terug te lezen. Het oostelijke deel van het centrumgebied is hoger dan het westelijke deel. Daarnaast is Raalte de perfecte uitvalsbasis om het omringende landschap te ontdekken.

De Grote Markt en De Plas worden in het ontwerp identiteitsdragers van dit omliggende landschap. Door in het watersysteem, de detaillering en het beplantingsschema te referen aan de omgeving worden de Grote Markt en de Plas verankerd in de landschappelijke context en draagt het centrum bij aan de identiteit van Raalte en haar omgeving.

De Sallandse heuvelrug
- Ligt geografisch hoog en droog
- Glooiingen in het maaiveld
- Organische vormen die door de wind zijn gevormd
- Afwisseling van besloten naaldbossen, open stuifzanden en heidevelden
- Verspreid liggende zwerfkeien uit de IJstijd

Het IJsseldal
- Ligt geografisch laag en nat
- Subtiele glooiingen in het maaiveld
- Open landschap, waarin water structuur als lijn vormend is
- Dynamiek door wisselende waterstanden, overstromingsgebied de uiterwaarden
- Keien, stenen en sediment door het erosieproces in de rivier


Afbeelding
Sallandse heuvelrug en omgeving
Bron: Visithellendoorn.nl

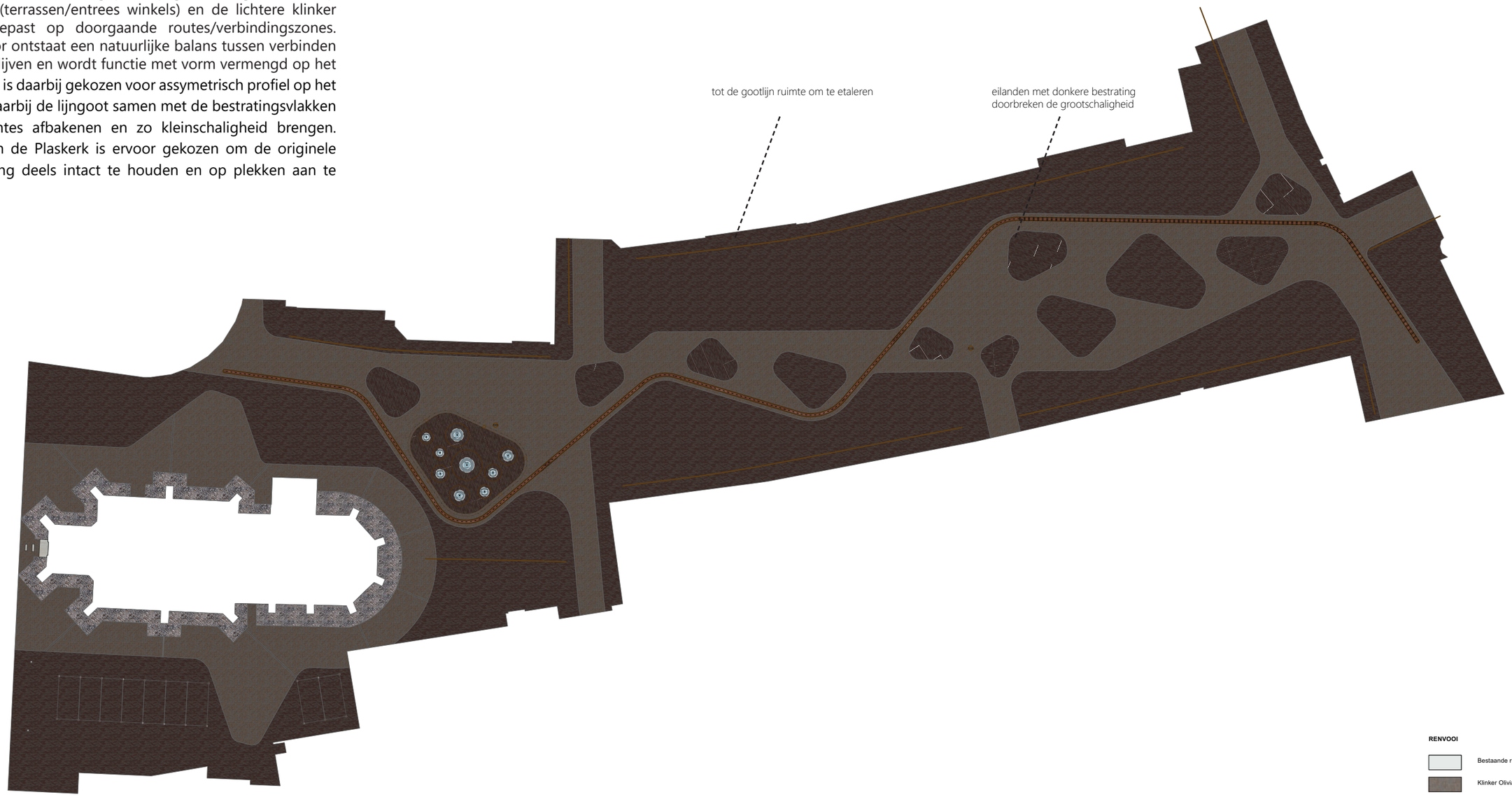
Afbeelding
Impressie Grote Markt
Bron: IAA Architecten

4 INRICHTINGS-PLAN

4.1
PLANKAART
GROTE MARKT & DE PLAS

4.2
BESTRATING

Voor de bestrating is er gekozen om klinkers toe te passen in warme roodbruine tinten. Hiermee wordt het gemoedelijke dorpse karakter van het plein versterkt. De donkere klinker is toegepast op gebieden gebaseerd op verblijf (terrassen/entrees winkels) en de lichtere klinker is toegepast op doorgaande routes/verbindingszones. Hierdoor ontstaat een natuurlijke balans tussen verbinden en verblijven en wordt functie met vorm vermengd op het plein. Er is daarbij gekozen voor assymetrisch profiel op het plein waarbij de lijngoot samen met de bestratingsvlakken de ruimtes afbakenen en zo kleinschaligheid brengen. Rondom de Plaskerk is ervoor gekozen om de originele bestrating deels intact te houden en op plekken aan te vullen.



RENVOOI

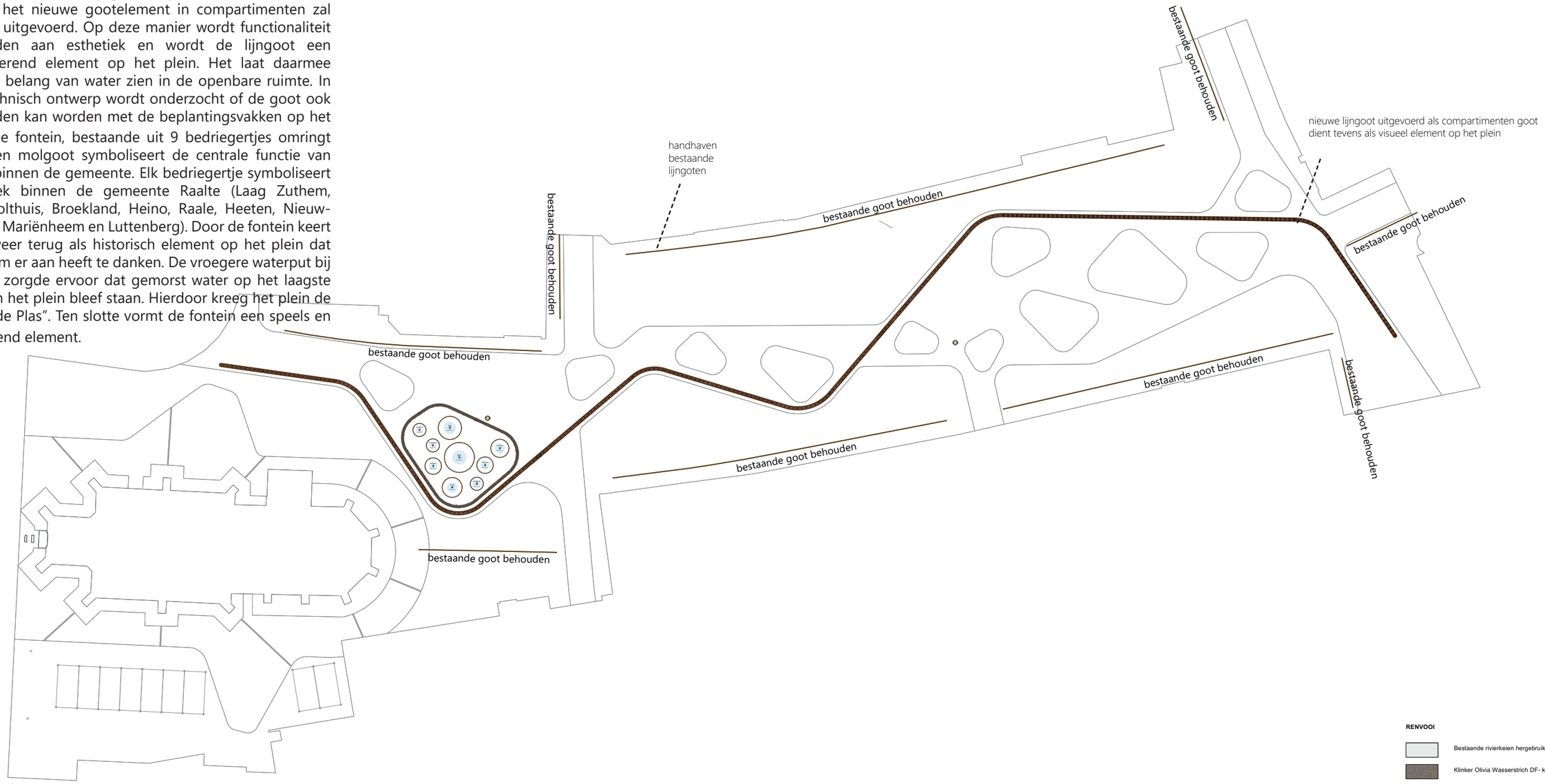
- Bestaande rivierkeien hergebruik - omgeving kerk
- Klinker Olivia Wasserstrich DF- keperverband
- Klinker Borniet Wasserstrich DF - halfsteensverband
- Aco Exodrain lijngoot 30 cm
- Opsluitband 10 cm
- Zitelement met rugleuning - Rough & Ready - Streetlife
- Parkeerplaats
- Bebouwing
- Haag 50 cm hoog - omgeving Annahuis
- 1 Beplantingsvak (zie beplantingsplan)
- 1 Boom (zie beplantingsplan)
- Paaltoparmatuur (definitieve positie nader te bepalen)
- Grondspot (definitieve positie nader te bepalen)

Stedelijke karakteristieken accentueren
Aan het centrumplein is met name de Plaskerk een karakteristiek historisch bouwwerk. Door in bestratingspatronen de vorm van de kerk te benadrukken worden deze karakteristieken versterkt.

Zicht op de Plaskerk vanaf de Grote Markt

4.3
WATERSYSTEEM BOVENGRONDS

Centraal element in het plan is de nieuwe cortenstalen lijngoot. Deze goot vormt een verbindend element en zorgt op een speelse manier voor afbakening van ruimtes. Het huidige systeem van lijngoten blijft in het ontwerp intact waarbij het nieuwe gootelement in compartimenten zal worden uitgevoerd. Op deze manier wordt functionaliteit verbonden aan esthetiek en wordt de lijngoot een structurerend element op het plein. Het laat daarmee ook het belang van water zien in de openbare ruimte. In het technisch ontwerp wordt onderzocht of de goot ook verbonden kan worden met de beplantingsvakken op het plein. De fontein, bestaande uit 9 bedriegertjes omringt door een molgoot symboliseert de centrale functie van Raalte binnen de gemeente. Elk bedriegertje symboliseert een plek binnen de gemeente Raalte (Laag Zuthem, Liederholthuis, Broekland, Heino, Raale, Heeten, Nieuw-Heeten, Mariënheem en Luttenberg). Door de fontein keert water weer terug als historisch element op het plein dat zijn naam er aan heeft te danken. De vroegere waterput bij de kerk zorgde ervoor dat gemorst water op het laagste deel van het plein bleef staan. Hierdoor kreeg het plein de naam "de Plas". Ten slotte vormt de fontein een speels en verkoelend element.



RENVOOI

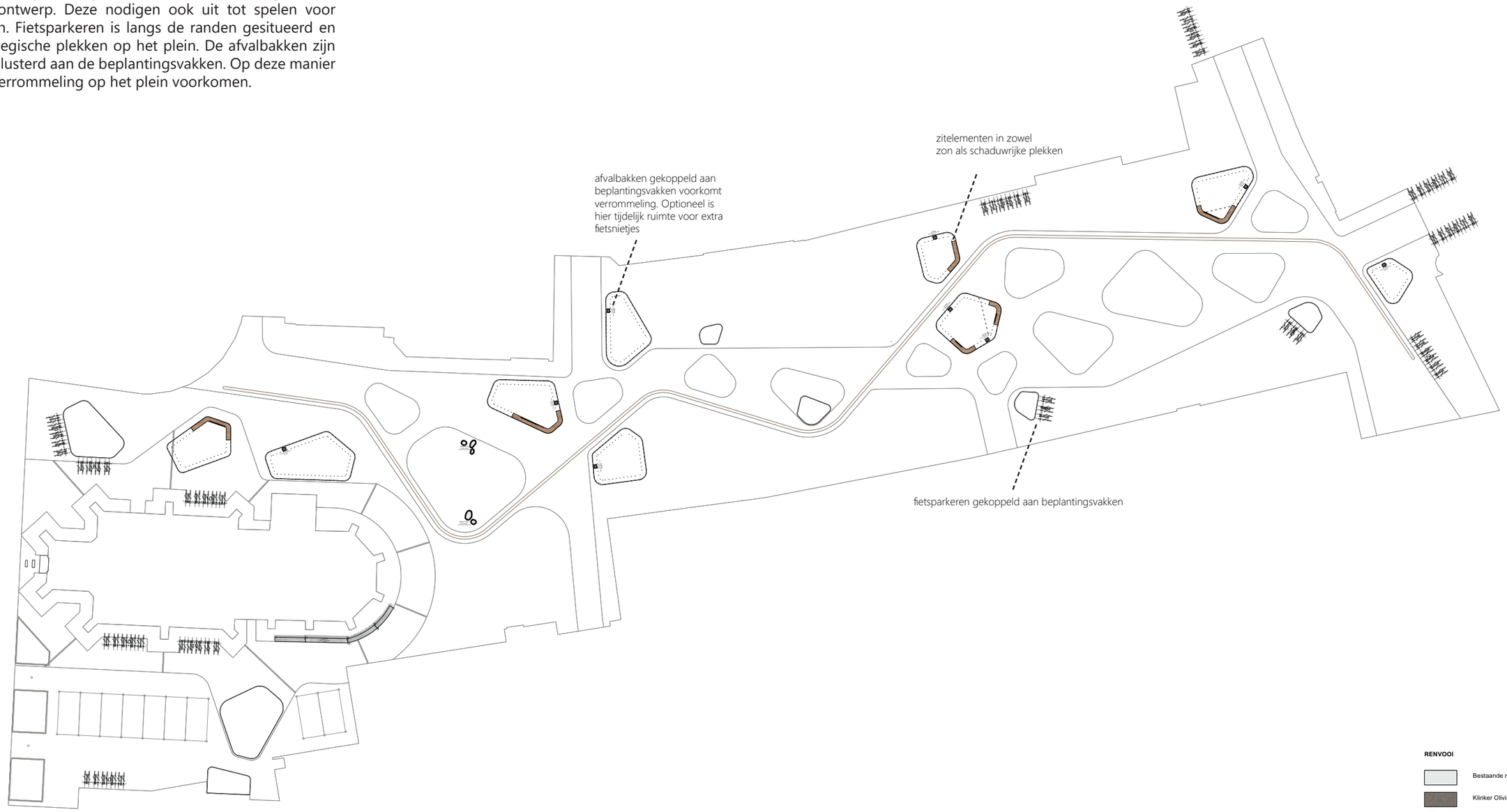
- Bestaande rivierkeien hergebruik - omgeving kerk
- Klinker Olivia Wasserstrich DF- keperverband
- Klinker Borniet Wasserstrich DF - halfsteensverband
- Aco Exodrain lijngoot 30 cm
- Opsluitband 10 cm
- Zitelement met rugleuning - Rough & Ready - Streetlife
- Parkeerplaats
- Bebouwing
- Haag 50 cm hoog - omgeving Annahuis
- Beplantingsvak (zie beplantingsplan)
- Boom (zie beplantingsplan)
- Paaltoparmatuur (definitieve positie nader te bepalen)
- Grondspot (definitieve positie nader te bepalen)

Water visueel beleefbaar maken
Naast het afvoeren van water speelt water ook een belangrijke rol in de historie van met name de Plas. Daarnaast brengt water dynamiek op het plein.

Zicht vanaf de Plaskerk op de fontein en terras café Neuf

4.4
MEUBILAIR

In meerdere beplantingsvakken zijn zitelementen opgenomen met een rugleuning om te kunnen verblijven. Daarnaast zijn er bij de fontein zitkeien opgenomen in het ontwerp. Deze nodigen ook uit tot spelen voor kinderen. Fietsparkeren is langs de randen gesitueerd en op strategische plekken op het plein. De afvalbakken zijn ook geclusterd aan de beplantingsvakken. Op deze manier wordt verrommeling op het plein voorkomen.

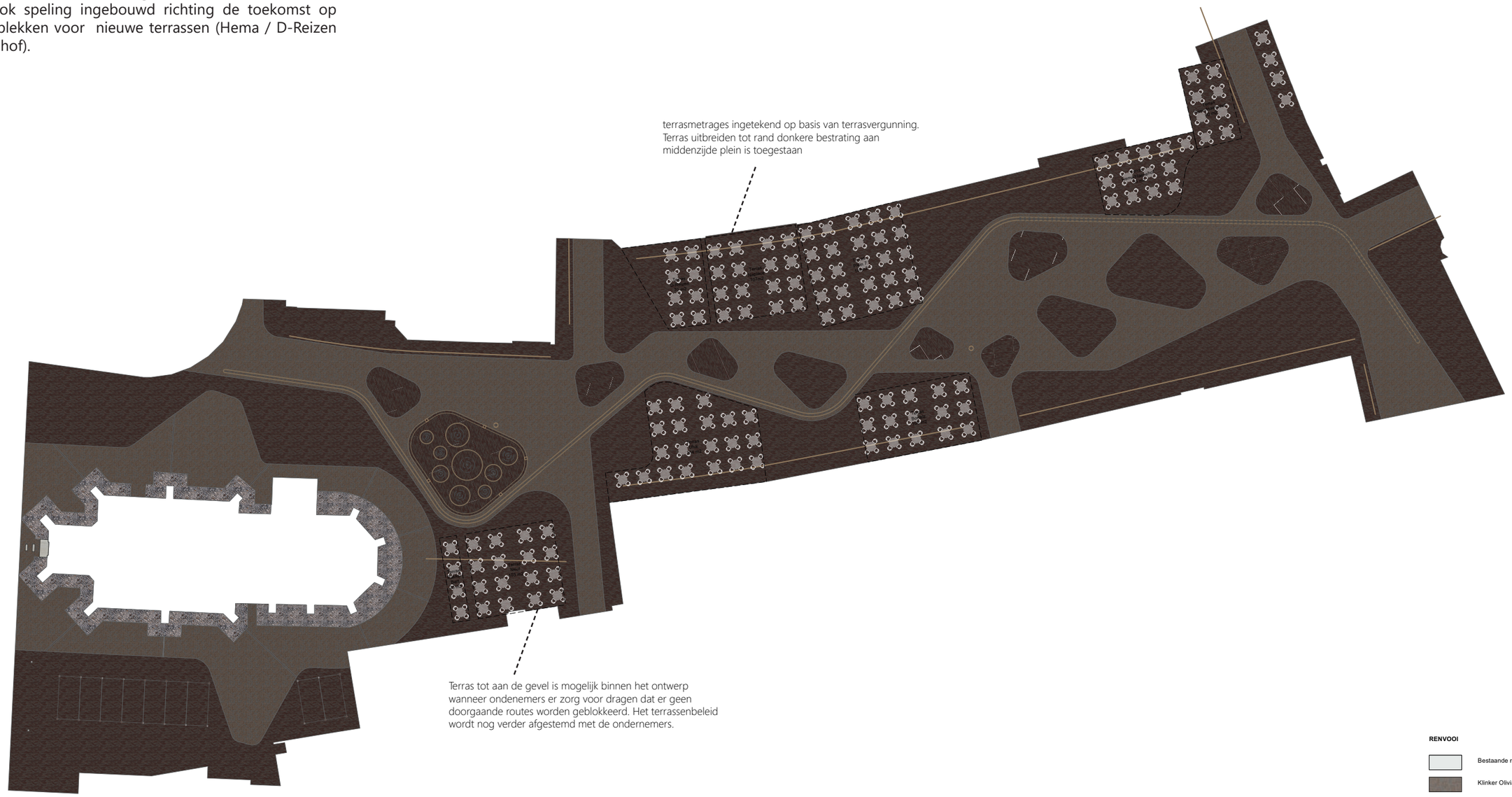


RENVOOI

- Bestaande rivierkeien hergebruik - omgeving kerk
- Klinker Olivia Wasserstrich DF- keperverband
- Klinker Borniet Wasserstrich DF - halfsteensverband
- Aco Exodrain lijngoot 30 cm
- Opsluitband 10 cm
- Zitelement met rugleuning - Rough & Ready - Streetlife
- Parkeerplaats
- Bebouwing
- Haag 50 cm hoog - omgeving Annahuis
- 1 Beplantingsvak (zie beplantingsplan)
- 1 Boom (zie beplantingsplan)
- Paaltoparmatuur (definitieve positie nader te bepalen)
- Grondspot (definitieve positie nader te bepalen)

4.5
TERRASSEN

De overgang in bestrating van donker naar licht vormt een natuurlijke afbakening voor de terrassen van diverse ondernemers. Binnen deze donkere zone is rekening gehouden met de reeds vergunde ruimte voor terrassen en is ook speling ingebouwd richting de toekomst op enkele plekken voor nieuwe terrassen (Hema / D-Reizen / Haenehof).



RENVOOI

- Bestaande rivierkeien hergebruik - omgeving kerk
- Klinker Olivia Wasserstrich DF- keperverband
- Klinker Borniet Wasserstrich DF - halfsteensverband
- Aco Exodrain lijngoot 30 cm
- Opsluitband 10 cm
- Zitelement met rugleuning - Rough & Ready - Streetlife
- Parkeerplaats
- Bebouwing
- Haag 50 cm hoog - omgeving Annahuis
- 1 Beplantingsvak (zie beplantingsplan)
- 1 Boom (zie beplantingsplan)
- Paaltoparmatuur (definitieve positie nader te bepalen)
- Grondspot (definitieve positie nader te bepalen)

4.6
TERREIN PLASKERK

Een deel van het plangebied valt onder het eigendom van de Plaskerk. Dit gedeelte van het plangebied is op onderstaande kaart weergegeven.

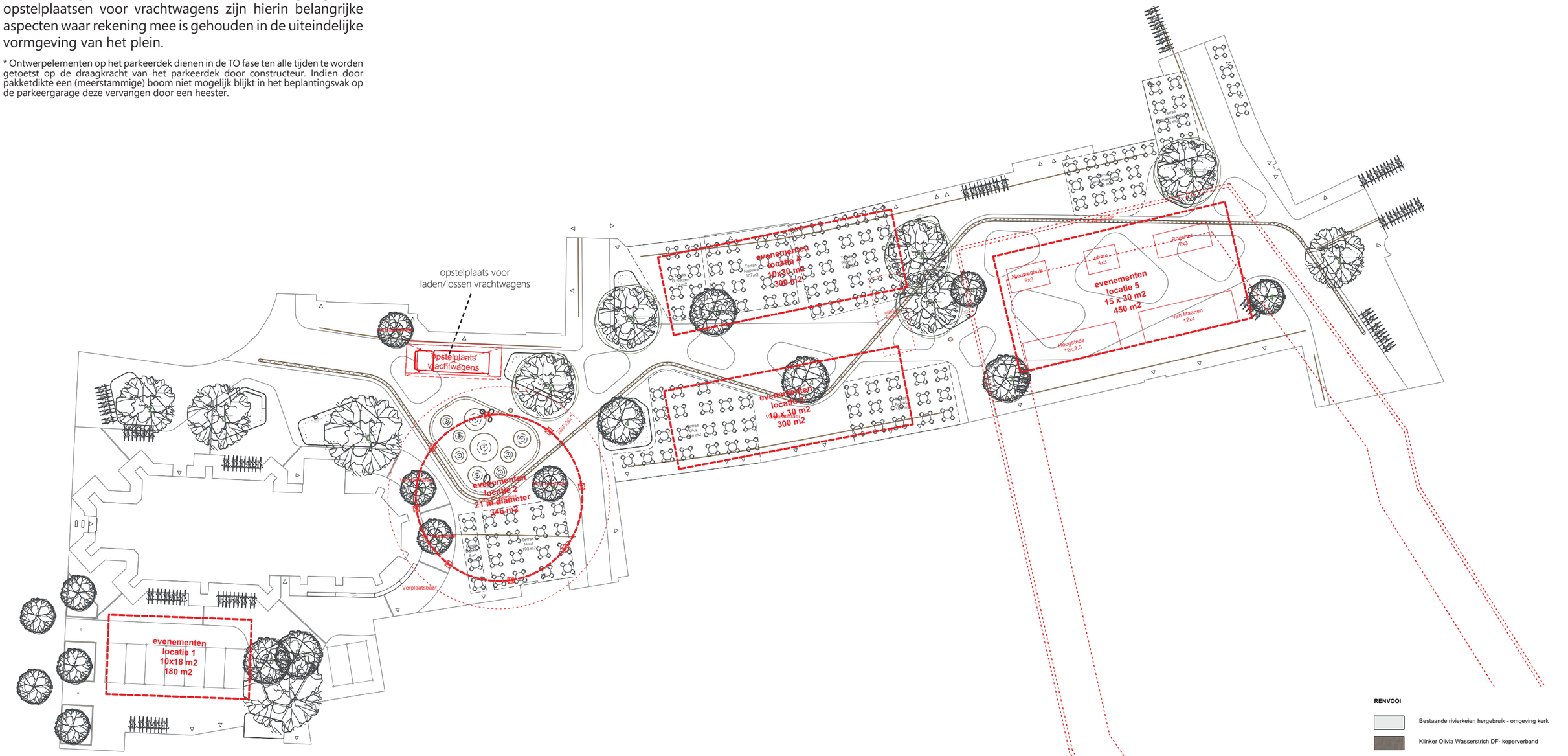
Uniformiteit in bestrating en meubilair
Om rust en eenheid uit te stralen op de verschillende plekken is er gekozen voor een uniforme bestrating in roodbruine klinkers en eenheid in meubilair in natuurlijke warme materialisering. Hierdoor ontstaat er eenheid in het centrumgebied ondanks de diversiteit aan plekken.

Zicht vanaf Annahuis/Plaskerk richting de Plas

4.7
RANDVOORWAARDEN

Voor het ontwerp gelden diverse randvoorwaarden. Er gelden ruimtereserveringen voor evenementen, de belasting van het dek van de parkeergarage en opstelplaatsen voor vrachtwagens zijn hierin belangrijke aspecten waar rekening mee is gehouden in de uiteindelijke vormgeving van het plein.

* Ontwerpelementen op het parkeerdek dienen in de TO fase ten alle tijden te worden getoetst op de draagkracht van het parkeerdek door constructeur. Indien door pakketdikte een (meerstammige) boom niet mogelijk blijkt in het beplantingsvak op de parkeergarage deze vervangen door een heester.

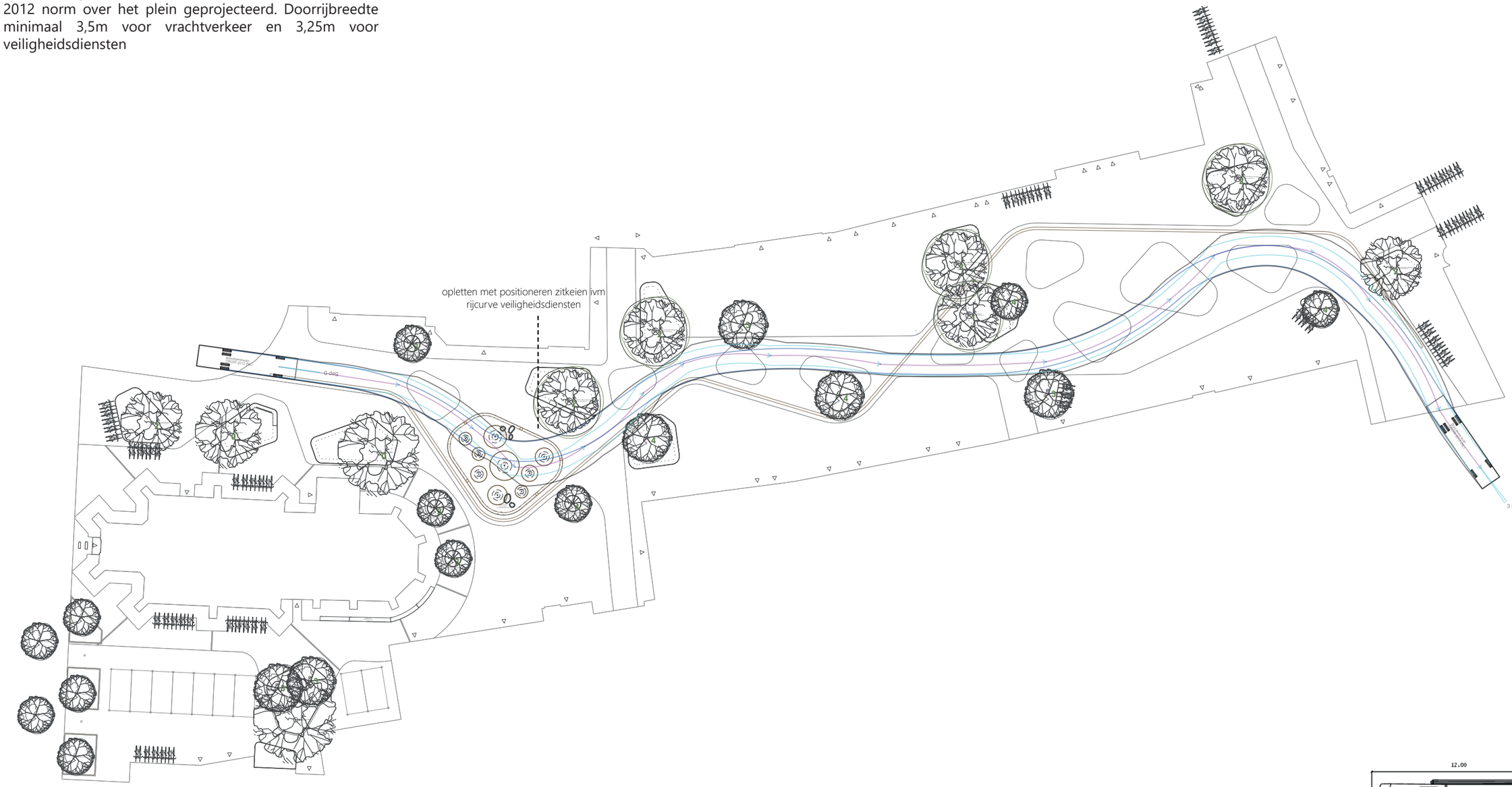


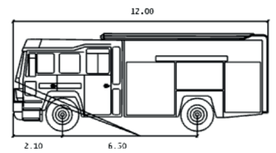
RENVOOI

- Bestaande rivierkeien hergebruik - omgeving kerk
- Klinker Olivia Wasserstrich DF- keperverband
- Klinker Borniet Wasserstrich DF - halfsteensverband
- Aco Exodrain lijngoot 30 cm
- Opsluitband 10 cm
- Zitelement met rugleuning - Rough & Ready - Streetlife
- Parkeerplaats
- Bebouwing
- Haag 50 cm hoog - omgeving Annahuis
- Beplantingsvak (zie beplantingsplan)
- Boom (zie beplantingsplan)
- Paaltoparmatuur (definitieve positie nader te bepalen)
- Grondspot (definitieve positie nader te bepalen)

4.8
ROUTING HULPDIENSTEN

Zowel hulpdiensten als de jaarlijkse optochten moeten over het plein kunnen manoeuvreren. In onderstaande kaart is de rijcurve van een brandweerauto conform CROW 2012 norm over het plein geprojecteerd. Doorrijbreedte minimaal 3,5m voor vrachtverkeer en 3,25m voor veiligheidsdiensten





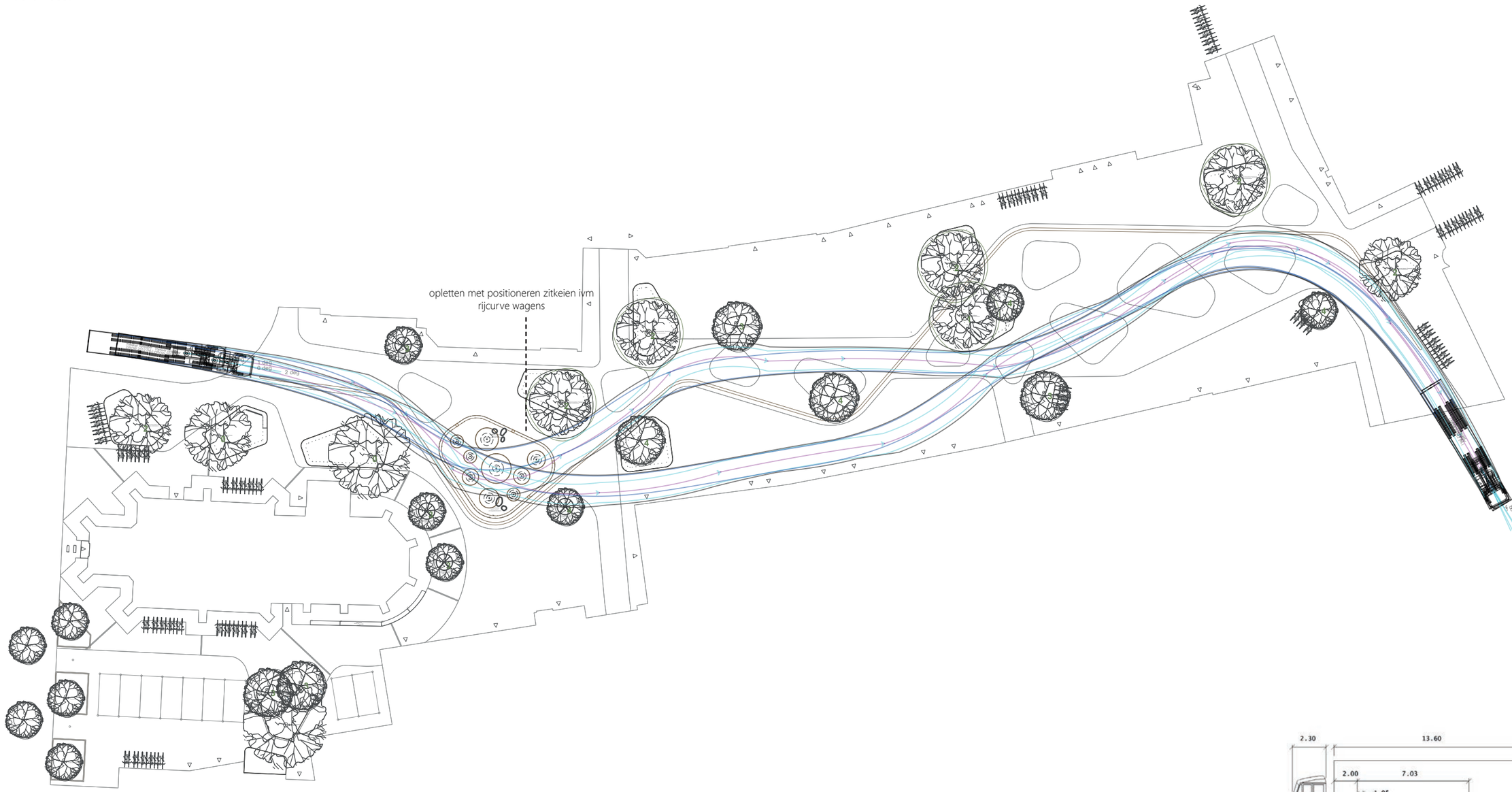
Brandweerauto

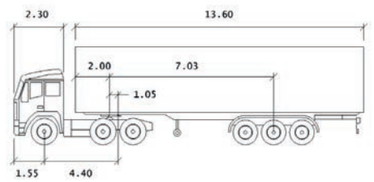
	Meters		
Width	: 2.55	Lock to Lock Time	: 6.0 s
Track	: 2.41	Steering Angle	: 36.2 deg

Rijcurve op basis van brandweerauto conform CROW 2012

ROUTING
OPTOCHT

In onderstaande kaart is de rijcurve van een grote trekker met oplegger conform CROW 2012 norm over het plein geprojecteerd. Deze is representatief voor optochten en kent een grotere draaicirkel dan brandweerauto's en ambulances.





Trekker oplegger

	Meters		
Tractor Width	: 2.60	Lock to Lock Time	: 6.0 s
Trailer Width	: 2.60	Steering Angle	: 22.6 deg
Tractor Track	: 2.43	Articulating Angle	: 70.0 deg
Trailer Track	: 2.43		

Rijcurve op basis van bovenstaande vrachtwagen met oplegger conform CROW 2012

Afbeelding
Sallandse Heuvelrug
Bron: Visithellendoorn.nl

5 BEPLANTINGS-PLAN INDICATIEF

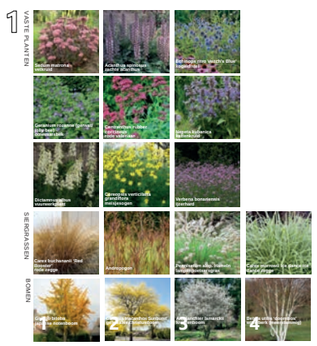
Landschap als inspiratiebron
Het centrumplein moet representatief zijn voor Raalte en haar omgeving. Door het omringende landschap van de Sallandse heuvelrug tot IJssel als inspiratiebron te nemen voor groen, water en inrichtingselementen wordt het ontwerp lokaal verankerd.

Zicht vanaf steeg Molenhof richting de Grote Markt

5.1
INDICATIEF BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan is gebaseerd op de landschappelijke overgang van rivierdelta naar heuvelrug. De groenelemenen zijn strategisch gepositioneerd zodat het plein in verschillende ruimtes is onder te verdelen waarbij diversiteit in beplantingsschema's zorgen voor afwisseling en een jaarrond aantrekkelijk beeld dat niet alleen op het plein maar ook al vanaf de aanloopstraten te beleven is. De positionering is zodanig gekozen dat vanuit alle aanloopstraten een groenelement te zien is.

* Ontwerpelementen op het parkeerdek dienen in de TO fase ten alle tijden te worden getoetst op de draagkracht van het parkeerdek door Indien door pakketdikte een (meerstammige) boom niet mogelijk blijkt in het beplantingsvak op de parkeergarage deze vervangen door een heester.



RENVOOI

- Bestaande rivierkeien hergebruik - omgeving kerk
- Klinker Olivia Wasserstrich DF- keperverband
- Klinker Borniet Wasserstrich DF - halfsteensverband
- Aco Exodrain lijngoot 30 cm
- Opsluitband 10 cm
- Zitelement met rugleuning - Rough & Ready - Streetlife
- Parkeerplaats
- Bebouwing
- Haag 50 cm hoog - omgeving Annahuis
- Beplantingsvak (zie beplantingsplan)
- Boom (zie beplantingsplan)
- Paaltoparmatuur (definitieve positie nader te bepalen)
- Grondspot (definitieve positie nader te bepalen)

Groen als structurerend element
Door groenelementen te positioneren op zichtlijnen vanuit de winkelstraten ontstaat er een natuurlijke aantrekkingskracht richting de pleinen en logica en leesbaarheid in de routing. Waar bomen groeien is het centrumplein. Daarnaast vormen de groenperken een ruimtelijke afscheiding tussen de verschillende gedeelten van de pleinen waardoor de ruimtes in maat en schaal dorpser en gemoedelijker aanvoelen.

Zicht vanaf Herenstraat richting Grote Markt

1

VASTE PLANTEN

Sedum matrona
vetkruid

Acanthus spinosus
zachte acanthus

Echinops ritro Veitch's Blue'
kogeldistel

Geranium rozanne (gerwat/
jolly bee)
ooievaarsbek

Centranthus rubber
coccineus
rode valeriaan

Nepeta kubanica
kattenkruid

Dictamnus albus
vuurwerkplant

Coreopsis verticilatta
grandiflora
meisjesogen

Verbena bonariensis
ijzerhard

SIERGRASSEN

Carex buchananii 'Red
Rooster'
rode zegge

Andropogon

Pennisetum alop. Hameln
lampenpoetsersgras

Carex morrowii ice dance ice
dance zegge

BOMEN

1
Ginkgo biloba
japanse notenboom

2
Gleditsia triacanthos Sunburst'
gele valse christusdoorn

3
Amelanchier lamarckii
krentenboom

4
Betula utilis 'coombos'
witte berk (meerstammig)

1a

HEG/HEESTER

7 Osmanthus Burkwoodii
schijnhulst

BOMEN

5
Syringa vulgaris
andenken an ludwig - sering

6
Acer palmatum fireglow
japanse esdoorn

VASTE PLANTEN

1a,1,2 Sedum matrona
vetkruid

1a, 2a, 2 Alchemilla mollis
vrouwenmantel

SIERGRASSEN

1a Panicum virgatum
northwind
vingergras

1a Panicum virgatum
rehbraun
vingergras

1a, 2a Calamagrostis
brachytricha
diamantgras

2

VASTE PLANTEN

Sedum matrona
vetkruid

Alchemilla mollis
vrouwenmantel

Bergenia “wintermarchen”
schoenlappersplant

Echinops ritro Veitch’s Blue’
kogeldistel

Euphorbia
characias subsp. wulfenii
wolfsmelk

Dicentra formosa (bountiful)
gebroken hartje

Liriope muscari ingwersen
liriope

Coreopsis ‘starcluster’
meisjesogen

Verbascum bombyciferum
toorts

Geranium rozanne (gerwat/
jolly bee)
ooievaarsbek

Helleborus orientalis alfor
kerstroos/nieskruid

Dictamnus albus
vuurwerkplant

Verbena bonariensis
ijzerhard

SIERGRASSEN

Carex buchananii ‘Red
Rooster’
rode zegge

Festuca glauca
blauw schapegras

Andropogon

Sporobolus heterolepis cloud
parelgras

Carex morrowii ice dance ice
dance zegge

Stipa tenuissima
vedergras

BOMEN

1
Ginkgo biloba
japanse notenboom

2
Gleditsia triacanthos Sunburst’
gele valse christusdoorn

3
Amelanchier lamarckii
krentenboom

4
Betula utilis ‘doornbos’
witte berk (meerstammig)

2a

HEG/HEESTER

7 Osmanthus Burkwoodii
schijnhulst

BOMEN

5
Syringa vulgaris
andenken an ludwig - sering

6
Acer palmatum fireglow
japanse esdoorn

SIERGRASSEN

Calamagrostis brachytricha
diamantgras

Carex morrowii ice dance ice
dance zegge

VASTE PLANTEN

Dicentra formosa (bountiful)
gebroken hartje

Alchemilla mollis
vrouwenmantel

Geranium rozanne
(gerwat/jolly bee)
ooievaarsbek

Helleborus orientalis alfor
kerstroos/nieskruid

5.2 INDICATIEF BEPLANTINGS-SCHEMA

Onderstaande beplantingslijst brengt de specificaties per soort per plantvak in beeld. Hierbij is rekening gehouden met bloeiperiodes en diversiteit in kleurtinten voor een rijk en divers palet passend bij Raalte en haar omgeving. Bovenliggende kleurtoon is paars/roze refererend aan de Sallandse heuvelrug.

PLEK	LATIJNSE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	SOORT	HOOGTE	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	BLOEMKLEUR	Z	H	S	EETBAAR	INHEEMS	BIJEN	VLINDERS	OEVER /WATER/WADI	DROOG	X/M2
	VASTE PLANTEN																										
2	liriope muscari ingwersen	liriope	vaste plant	30	x									x	x	x	paars roze		x						x	x		8
2A,2	dicentra formosa ("bountiful")	gebroken hartje	vaste plant	25-30				x	x								roze	x	x	x						x	8
2A,2	helleborus orientalis alfor	kerstroos/ nieskruid	vaste plant	30-40	x	x	x										donkerroze		x	x						x	8
1	acanthus spinosus	zachte acanthus	vaste plant	75-100						x	x	x					paars	x								x	4
1A,2A,2	alchemilla mollis	vrouwenmantel	vaste plant	30-60						x	x	x	x				groengeel	x	x		x				x		8
2	bergenia "wintermarchen"	schoenlappersplant	vaste plant	30-40				x	x								roze		x							x	8
1	centranthus rubber coccineus	rode valeriaan	vaste plant	60						x	x	x					rood roze	x	x							x	8
2	coreopsis starcluster	meisjesogen	vaste plant	40-50							x	x	x	x			wit paars	x								x	8
1	coreopsis verticilatta grandiflora	meisjesogen	vaste plant	30-50							x	x	x				geel	x	x							x	8
1,2	dictamnus albus	vuurwerkplant	vaste plant	60-80					x	x							roze	x								x	8
1,2	echinops ritro 'veitch's blue'	kogeldistel	vaste plant	80-90						x	x						blauw	x						x		x	8
2	euphorbia characias subsp. wulfenii	wolfsmelk	vaste plant	90-120			x	x	x								geelgroen	x	x							x	8
1,2A,2	geranium rozanne (gerwat/jolly bee)	ooievaarsbek	vaste plant	30-40						x	x	x	x	x			blauw	x	x								8
2A,1	nepeta kubanica	kattekruid	vaste plant	80-100						x	x	x	x				paars	x	x				x	x		x	8
1A,1,2	sedum matrona	vetkruid	vaste plant	60-80								x	x	x			lichtroze	x									8
2	verbascum bombyciferum	toorts	vaste plant	60-120						x	x	x					geel	x								x	6
1,2	verbena bonariensis	ijzerhard	vaste plant	100-140							x	x	x				lichtroze	x					x	x		x	6
	GRASSEN																										
1,2A,2	carex morrowii ice dance	ice dance zegge	gras	40-50				x	x								geel	x	x	x					x	x	8
1,1A,2	andropogon hallii js purple konza	baardgras	gras	120								x	x	x			paars rood bruin	x								x	5
1A,2A	calamagrostis brachytricha c3	diamantgras	gras	90-120								x	x	x			brons creme	x	x						x		8
1,2	carex buchananii 'red rooster'	rode zegge	gras	40-50								x	x				roodbruin	x	x							x	8
2	festuca glauca	blauw schapegras	gras	30-40					x	x							wit	x								x	6
1	pennisetum alop. hameln c3	lampenpoetsersgras	gras	50-75								x	x				roodbruin	x								x	6
2	sporobolus heterolepis cloud	parel gras	gras	80							x	x	x				rood	x	x							x	8
2	stipa tenuissima	vedergras	gras	40-50							x	x					onopvallend	x								x	8
1A	panicum virgatum northwind	vingergras	gras	175-200							x	x	x				fijn	x	x						x		5
1A	panicum virgatum rehbraun c3	vingergras	gras	100-125								x	x				roodbruin	x	x						x		5
	HEG/HEESTERS																										
2A	osmanthus burkwoodii 80-100 cm	schijnhulst	heester	150-200				x	x								wit	x	x	x							
3	amelanchier lamarckii 200-300 cm	krentenboompje	heester	400-600				x	x								wit	x	x		x					x	1
2A	spiraea x vanhouttei 120-150 cm	spierstruik	heester	160-180					x	x							wit	x									1
5	syringa vulgaris sp. 120-150 cm	sering	heester	200-400					x	x							paars rood	x									1
	BOMEN																										
2	gleditsia triacanthos 'sunburst' 400-600 cm	gele valse christusdoorn	boom	400-1000													geel, groen	x	x							x	1
1	ginkgo biloba 400-600 cm	japanse notenboom	boom	1500													onopvallend	x								x	1
4	betula utilis 'doornbos' 150-250 cm	witte berk	boom	300 - 500			x	x				x	x				wit, rood	x	x							x	1
6	Acer palmatum fireglow 120-150	japanse esdoorn	heester	200-250				x									rood blad		x								1

Zicht vanaf kruising Herenstraat en de Plas richting Grote Markt

Afbeelding
ACO Exodrain lijngoot
Bron: ACO Exodrain

6 MATERIALISERING

6.1
MATERIALISERING

Om een kleinschalige en gemoedelijke dorpskern te creëren is er gekozen voor warme, tijdloze en natuurlijke materialen. De basis voor het ontwerp wordt gevormd door gebakken klinkers en cortenstaal. De gebakken klinkers in twee kleurstellingen vormen een warm tapijt waarin cortenstaal met een complementaire kleurstelling een rustig straatbeeld geeft en de mogelijkheid biedt tot verbijzondering in de detaillering waardoor het plein een unieke uitstraling krijgt waarin de historie en identiteit van Raalte te herleiden is.

Voor het straatmeubilair is gekozen om dit in hout uit te voeren (duurzaam en warme uitstraling) en een voor ondersteunende elementen zoals prullenbakken is een rustige terughoudende antraciete kleur gekozen. Hiermee vormen de materialen gezamenlijk een rustig en terughoudend palet waarbij ruimte blijft voor inbreng vanuit ondernemers. Voor nog toe te voegen elementen (zoals straatverlichting) wordt geadviseerd om ook antraciet als kleurtint te gebruiken.

BESTRATING

Olivia Wasserstrich DF
materiaal: gebakken klinker vormbak
afmeting: dikformaat 200 x 65 x 85
detaillering: elleboogverband
leverancier: Wienerberger
prijs: -

Borniet Wasserstrich DF
materiaal: gebakken klinker vormbak
afmeting: dikformaat 200 x 65 x 85
detaillering: halfsteensverband + detail korenaar in eilanden
leverancier: Wienerberger
prijs: -

Rivierkeien - Behoud/hergebruik rondom Plaskerk
materiaal: rivierkeien
leverancier: bestaand - eigendom Plaskerk
prijs: -

LIJNGOOT, PLANTVAKKEN EN FONTEIN

Lijnafwateringselement
materiaal: Cortenstaal
afmeting: 200(h) x 300(b) mm
detaillering: korenaar Raalte verwerken in detaillering
leverancier: ACO Exodrain
prijs: -

Kantopsluiting plantvakken
materiaal: Cortenstaal
afmeting: 2300 x 3 x 290 mm
detaillering: geplette rand en gedichten/teksten Raalte
leverancier: Streetlife i.c.m. zitelementen (of Furns)
prijs: -

Fontein
materiaal: cortenstaal, gebakken klinker en zwerfkeien
afmeting: -
detaillering: cortenstalen rand in straatprofiel
leverancier: Rots Maatwerk
prijs: -

MEUBILAIR / ELEMENTEN

Atlas corentstalen boombak CTP1.1
materiaal: Cortenstaal
afmeting: 2000x800
aantal: 4x
leverancier: Furns
prijs: € 1.394,13

Cortenstalen fietsrek
materiaal: Cortenstaal
afmeting: 750(h)x700(b) 1000 (afstand)
aantal:
leverancier: Streetlife
prijs: -

Afvalbak antractiet ARLB.50S.ZnRc
materiaal: Cortenstaal
afmeting: 486(l)x361(b)x1106(h)
aantal:
leverancier: Furns
prijs: € 475,00

ZITELEMENTEN

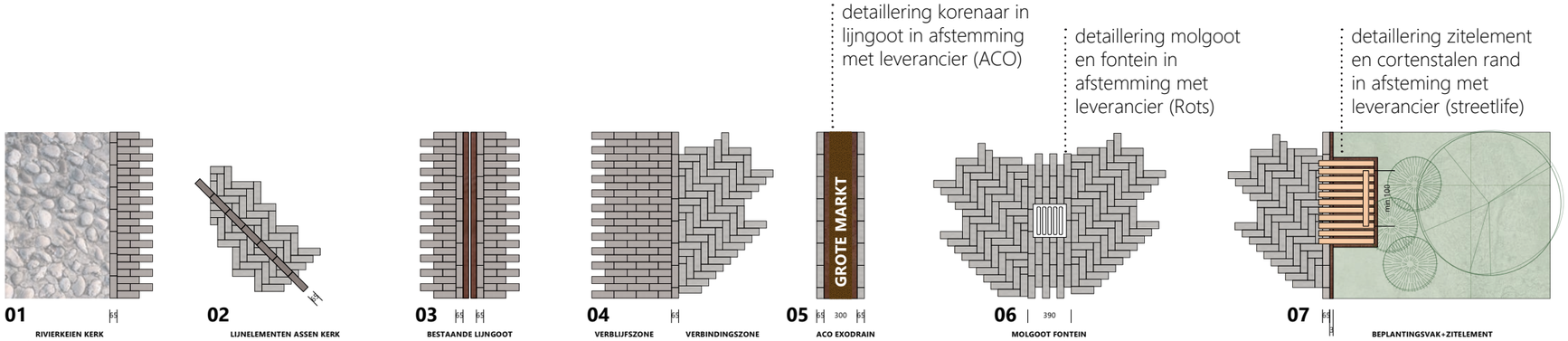
Rough & Ready Streetlife
materiaal: Hout & Cortenstaal
afmeting: -
aantal: -
leverancier: Streetlife
prijs: -

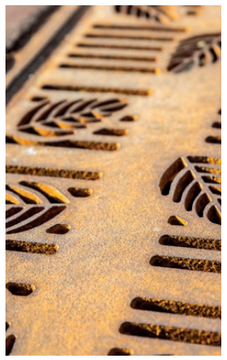
* detaillering zitelementen in overleg met leverancier zitelement en leverancier cortenstalen randen

6.2
DETAILLERING

De basis van de bestrating is eenvoudig met drie steentypen (bestaande rivierkeien, klinker df olivia, klinker df borniet) waarbij een verbijzondering in het type steen bij de ‘donkere eilanden’ in het ontwerp wordt opgenomen (zie 04 als voorbeeld). Vijf procent van de stenen zal gemarkeerd worden met een korenaar. Daarnaast zijn de goot en de cortenstalen randen de plekken waar de identiteit van Raalte versterkt kan worden in de ruimtelijke beleving. Hiervoor kan in de uitwerking naar een technisch ontwerp input vanuit inwoners van Raalte of een kunstenaar/dichter worden gevraagd.

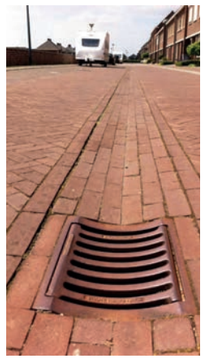
De hier opgenomen materialen en detaillering zijn richtinggevend. Afhankelijk van kosten en levertijden kunnen in het technisch ontwerp nog andere keuzes worden gemaakt.



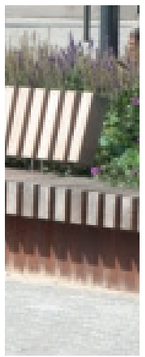

05 verwerken korenaar in goot

05 tekst en verlichting in compartimenten goot op plekken waar goot niet functioneel is

04 verwerken korenaar in straatsteen eilanden (borniet) 5% van totaal


06 molgoot fontein

07 cortenstalen rand met gedicht/tekst inwoners Raalte


07 zitelement

Gemoedelijke verblijfskwaliteit
Het centrumplein heeft op dit moment onvoldoende verblijfskwaliteit. Door het toevoegen van groen en water wordt een beter verblijfsklimaat gecreëerd. Om dit te versterken is het belangrijk om kwalitatief hoogwaardige verblijfplaatsen toe te voegen op zowel schaduwrijke als zonnige plekken rondom groen en water.

Zicht vanaf Grote Markt richting de Plas en de Plaskerk

Asymmetrisch profiel
Door gebruik te maken van een asymmetrisch profiel op het plein ontstaat dynamiek en ontstaat er ruimte voor evenementen en gebruik van open ruimte voor horeca. Daarnaast doorbreekt dit profiel het grootschalige en rechtlijnige karakter van het huidige plein.

Zicht vanaf de Grote Markt richting Kulturhus

GROTE MARKT & DE PLAS RAALTE

INRICHTINGSPLAN

IAA Architecten

7513 AB Enschede
053 480 44 44
info@iaa-architecten.nl