

Onderwerp: Update nieuwbouwplan Franciscushof Zuid

Beste belangstellende,

U heeft aangegeven interesse te hebben in nieuwbouwplan Franciscushof Zuid in Raalte en ontvangt daarom deze e-mail. Achter de schermen wordt er hard gewerkt aan het plan. Via deze weg informeren wij u graag over de laatste stand van zaken.

Planning

Nieuwbouwplan Franciscushof Zuid bestaat uit vier deelgebieden en biedt ruimte aan 163 woningen. Het stedenbouwkundig plan is in januari 2021 vastgesteld. In de zomer lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit leidde tot een aantal zienswijzen, waardoor het proces enige vertraging heeft opgelopen. De zienswijzen zijn afgelopen periode behandeld en zullen tot enkele beperkte aanpassingen aan het plan leiden.

Afronding bestemmingsplanprocedure

We verwachten dat het bestemmingsplan in februari 2022 wordt vastgesteld. Daarna ligt het plan voor een periode van zes weken voor bezwaar en beroep ter inzage. Als er geen bezwaar en beroep wordt ingediend is het plan onherroepelijk. Dat betekent dat we kunnen starten met de kaveluitgifte, voorbereidende werkzaamheden en dan het bouwrijp maken van de grond. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is, ontvangt u van ons een nieuwsbericht met een concretere planning.

Kaveluitgifte en -prijzen

De kavels worden in fases uitgegeven. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, worden de kavelprijzen voor fases 1 en 2 bepaald en kunnen de kavels worden uitgegeven. Op dit moment voeren we hier voorbereidende werkzaamheden voor uit.

Bouwrijp maken grond en start bouw

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, zal worden gestart met het bouwrijp maken van het terrein. Voordat kan worden gestart met het bouwen van woningen dient de geluidswal tussen de N35 en de nieuwbouwlocatie gereed te zijn.

Deelgebieden en fasering

Zoals aangegeven bestaat het plan uit vier deelgebieden; Het Veld, De Erven, Het Eiland en Bosrijk.



Fase 1: Het Veld

Deelgebied Het Veld is het meest compacte gebied waar maximaal 75 woningen kunnen worden gebouwd. Hier komen rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen. Er zullen huur- en koopwoningen worden gebouwd.

Fase 2: De Erven

Deelgebied De Erven is wat minder dicht bebouwd dan Het Veld. Hier komen gemeenschappelijke erven met verschillende bouwvolumes. In De Erven worden 37 kavels uitgegeven. Het gaat om een mix tussen rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en een aantal vrijstaande woningen. Ook is in dit deelgebied ruimte voor een bijzonder wooncluster, bijvoorbeeld rug-aan-rug-woningen. Dit wordt nog nader ingevuld.

Fase 3: Het Eiland

In deelgebied Het Eiland is sprake van grote kavels waar men 'vrij' kan wonen met uitzicht op het landschap. Dit gebied bestaat uit overwegend kavels voor vrijstaande woningen (28 kavels) en enkele kavels voor twee-onder-één-kapwoningen (6 kavels).

Fase 4: Bosrijk

Deelgebied Bosrijk is ruim opgezet en heeft compacte clusters aan bebouwing op de open plekken met veel ruimte voor groen. In deelgebied Bosrijk worden 14 kavels uitgegeven. Het gaat om een mix tussen vrijstaande woningen en twee bijzondere woonclusters.

Tot slot worden er nabij het Hoftheater nog 3 kavels uitgegeven voor vrijstaande woningen.

De gebieden worden in verschillende fases uitgegeven. Fases 1 en 2 worden waarschijnlijk parallel aan elkaar uitgegeven. In een later stadium volgen fases 3 en 4.

Meer informatie

Ga voor meer informatie naar www.raalte.nl/franciscushof-zuid. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn informeren wij u opnieuw. Denk hierbij aan de bekendmaking van de grondprijzen en start van de kaveluitgifte in fases 1 en 2.

Contact

Heeft u een vraag? Neem dan contact op met de gemeente via info.bouwkavels@raalte.nl.

Wilt u zich afmelden voor deze nieuwsbrief? Laat het ons weten door deze mail te beantwoorden.